

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Skytteanska Skolan 2
716463-7501

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skytteanska Skolan 2, 716463-7501, med säte i #Storumans Kommun# får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta fritidsbostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	485 970	408 000	408 000	408 000
Resultat efter finansiella poster	132 164	50 202	55 010	89 634
Soliditet, %	95	95	94	93

Förändringar i eget kapital

	Grundavgifter	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	12 480 000	-	381 141	50 202
Omföring av föreg års vinst			50 202	-50 202
Årets resultat				132 164
Vid årets slut	12 480 000	-	431 343	132 164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 431 342 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	431 342
årets resultat	132 164
Totalt	563 506
disponeras för	
balanseras i ny räkning	563 506
Summa	563 506

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skytteanska Skolan 2, 716463-7501, med säte i #Storumans Kommun# får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta fritidsbostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	485 970	408 000	408 000	408 000
Resultat efter finansiella poster	132 164	50 202	55 010	89 634
Soliditet, %	95	95	94	93

Förändringar i eget kapital

	Grundavgifter	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	12 480 000	-	381 141	50 202
Omföring av föreg års vinst			50 202	-50 202
Årets resultat				132 164
Vid årets slut	12 480 000	-	431 343	132 164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 431 342 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	431 342
årets resultat	132 164
Totalt	563 506
disponeras för	
balanseras i ny räkning	563 506
Summa	563 506

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		485 970	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		485 970	408 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 857	-333 823
Summa rörelsekostnader		-329 857	-333 823
Rörelseresultat		156 113	74 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 199	-23 995
Summa finansiella poster		-23 949	-23 975
Resultat efter finansiella poster		132 164	50 202
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		132 164	50 202
Skatter			
Årets resultat		132 164	50 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 597 133	13 597 133
Summa materiella anläggningstillgångar		13 597 133	13 597 133
Summa anläggningstillgångar		13 597 133	13 597 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	29 750
Övriga fordringar		11 748	11 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 914	-
Summa kortfristiga fordringar		36 662	41 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 717	9 596
Summa kassa och bank		35 717	9 596
Summa omsättningstillgångar		72 379	51 094
SUMMA TILLGÅNGAR		13 669 512	13 648 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		12 480 000	12 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 342	381 141
Årets resultat		132 164	50 202
Summa fritt eget kapital		<u>563 506</u>	<u>431 343</u>
Summa eget kapital		<u>13 043 506</u>	<u>12 911 343</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>539 987</u>	<u>619 991</u>
Summa långfristiga skulder		<u>539 987</u>	<u>619 991</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		75 165	57 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 854</u>	<u>59 603</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>86 019</u>	<u>116 893</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 669 512</u>	<u>13 648 227</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inga avskrivningar sker på föreningens fastigheter. Istället sker avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Enligt föreningens stadgar ska avättningen till fastighetens underhållsfond ske med minst 0,5 % vid debiteringstillfället åsatt taxeringsvärde för föreningens fastighet.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 597 133	13 483 583
-Nyanskaffningar		113 550
Redovisat värde vid årets slut	13 597 133	13 597 133

Underskrifter

Tärnaby 2018-

Sara Nilsson
Styrelseordförande

Erica Lindh

Bo Karlsson

Ella Engman
Revisor