

Årsredovisning för

# Brf Snöslungan

769610-1687

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	4
Upplysningar till balansräkningen	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Snöslungan, 769610-1687 får härmed avge årsredovisning för 2016, föreningens sjuttonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens bildades 2003-11-18 och föreningens nu gällande stadgar registerades 2003-12-01. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Åre Totten 1:108.

Föreningens styrels består av:

#### Ordinarie ledamötet

Patrik Nilsson  
Hans Austa  
Anna Nilsson

#### Suppleant

Arnt Ofstad

#### Lekmannas Revisor

Per Magnar Langseth

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Åre Bokföring AB.

Föreningen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika frågor men har ej fört protokoll under dessa möten.

Ordinarie föreningensstämma hölls 2017-04-14

En lägenhet har bytt ägare under året.

### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	139 563	139 164	142 056	173 892
Resultat efter finansiella poster	15 327	9 586	-2 642	29 015
Soliditet, %	29	28	28	26
Kassaflöde	45 576	39 744	30 508	62 165

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-152 294
avsättning till yttre reparationsfond enl stadgar	-8 634
årets resultat	15 327
Totalt	-145 601
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-145 601
Summa	-145 601

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter		139 563	139 164
		<u>139 563</u>	<u>139 164</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 073	-57 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 249	-30 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-89 322</u>	<u>-88 124</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>50 241</u>	<u>51 040</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-34 914	-41 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34 914</u>	<u>-41 454</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>15 327</u>	<u>9 586</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>15 327</u>	<u>9 586</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>15 327</u>	<u>9 586</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	1	3 287 642	3 317 891
		<u>3 287 642</u>	<u>3 317 891</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 287 642</u>	<u>3 317 891</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		6 626	4 027
Övriga fordringar		1 089	1 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
		<u>7 714</u>	<u>5 116</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		47 966	84 917
		<u>47 966</u>	<u>84 917</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>55 680</u>	<u>90 033</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 343 322</u>	<u>3 407 924</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		995 000	995 000
Kapitaltillskott		47 957	47 957
Fond för yttre underhåll		54 870	46 236
		1 097 827	1 089 193
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-160 928	-161 880
Årets resultat		15 327	9 586
		-145 601	-152 294
<b>Summa eget kapital</b>		952 226	936 899
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 364 459	2 417 773
		2 364 459	2 417 773
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		8 487	8 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 150	44 765
		26 637	53 252
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 343 322	3 407 924

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 625 000	2 625 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNR 2016:10 års i mindre aktiebolag

### Intäkter

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

byggnader 1%

mark 0%

Föreningen har inte haft någon anställd eller betalat ut ersättning till styrelsen.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 638 200	3 638 200
	<u>3 638 200</u>	<u>3 638 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-320 309	-290 060
-Årets avskrivning enligt plan	-30 249	-30 249
	<u>-350 558</u>	<u>-320 309</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 287 642</b>	<b>3 317 891</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 028 335	2 028 335
Taxeringsvärde mark:	660 000	660 000
	<u>2 688 335</u>	<u>2 688 335</u>

### Not 2 Eget kapital

	Insatser	Kapital- tillskott	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	995 000	47 957	46 236	-152 294
Avsättning yttre reparationsfond			8 634	-8 634
Årets resultat				15 327
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>995 000</b>	<b>47 957</b>	<b>54 870</b>	<b>-145 601</b>

## **Underskrifter**

Åre 2017-04-13

Hans Austa

Patrik Nilsson

Anna Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Magnar Langseth  
lekmanna revisor