

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Skytteanska Skolan 2

716463-7501

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skytteanska Skolan 2, 716463-7501 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta fritidsbostäder med nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	408 000	408 000	408 000	288 000
Resultat efter finansiella poster	50 202	55 010	89 634	-14 897
Soliditet, %	95	94	93	100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	381 141
årets resultat	50 201
Totalt	431 342
disponeras för	
balanseras i ny räkning	431 342
Summa	431 342

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		408 000	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		408 000	408 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 823	-325 159
Summa rörelsekostnader		-333 823	-325 159
Rörelseresultat		74 177	82 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 995	-27 895
Summa finansiella poster		-23 975	-27 831
Resultat efter finansiella poster		50 202	55 010
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 202	55 010
Skatter			
Årets resultat		50 202	55 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 597 133	13 483 583
Summa materiella anläggningstillgångar		13 597 133	13 483 583
Summa anläggningstillgångar		13 597 133	13 483 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 750	8 500
Övriga fordringar		11 748	11 748
Summa kortfristiga fordringar		41 498	20 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 596	132 398
Summa kassa och bank		9 596	132 398
Summa omsättningstillgångar		51 094	152 646
SUMMA TILLGÅNGAR		13 648 227	13 636 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 480 000	12 480 000
Summa bundet eget kapital		12 480 000	12 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 141	326 131
Årets resultat		50 202	55 010
Summa fritt eget kapital		431 343	381 141
Summa eget kapital		12 911 343	12 861 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		619 991	699 995
Summa långfristiga skulder		619 991	699 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		57 290	29 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 603	45 153
Summa kortfristiga skulder		116 893	75 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 648 227	13 636 229

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital / balanssumma

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ingen ersättning till styrelsen har utgått under året.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 483 583	13 373 875
-Nyanskaffningar	113 550	109 708
	<u>13 597 133</u>	<u>13 483 583</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 597 133	13 483 583

Not 3 Eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	12 480 000	381 141
Årets resultat		50 201
Vid årets slut	12 480 000	431 342

Not 4 Yttre underhållsfond

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående avsättning yttre underhållsfond	29 940	14 970
Årets avsättning till yttre underhållsfond	18 090	14 970
Uttag underhållsfond, reparationer	-	-
	<u>48 030</u>	<u>29 940</u>

Inga avskrivningar sker på föreningens fastigheter. Istället sker avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Enligt föreningens stadgar ska avsättningen till fastighetens underhållsfond ske med minst 0,5% vid debiteringstillfället åsatt taxeringsvärde för föreningens fastighet.

Underskrifter

Tärnaby 2017-03-01



Sara Nilsson
Styrelseordförande




Stefan Tornberg



Erica Lindh

Min revisionsberättelse har lämnats den 23.03.2017



Ella Engman
Revisor