

Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Dag: Torsdagen den 12 juni

Tid: 18.30

Plats: Matsalen, Midsommargården, Telefonplan

1. Mötet öppnas

Lennart Kullberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Kristiina Krank väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Emelie Liljegren som protokollförare för stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Mia Sklenar och Stina Odelros väljs till justerare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finner sig kallad i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd (Se bilaga 1). Totalt närvarar 15 röstberättigade medlemmar enligt bilaga 2.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Karin Hellstrand berättar att vi i dagsläget har en linjär avskrivning på 1 %. Styrelsens förslag är att avvakta till år 2015 med att ta beslut om eventuell justering av avskrivningarna. Styrelsen informerar om att det för närvarande finns fyra stycken hyresrätter i föreningen. Justering ska ske av antalet hyresrätter från två till fyra i årsredovisningen. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen efter ovanstående korrigerings och lägga denna till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdispositionen.

KIK
MS
RL
SO

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar i enighet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Beslut om arvode åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att styrelsen för nästkommande räkenskapsår får på föreningens bekostnad gå ut och äta en middag. Styrelsen kräver inget arvode.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att välja Nizamettin Milan, Maths Göthe, Kristiina Krank, Karin Hellstrand, Henrik Björnram, Lennart Kullberg och Emelie Liljegren till ordinarie styrelseledamöter för kommande verksamhetsår.

Förslag inkommer om att framöver välja styrelseledarmöter för en tid på två år på sådant sätt att halva styrelsen väljs udda år och andra halvan jämna år.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman väljer Caroline Vesterlund som internrevisor och Viktor Ankargård Hansson, Erika Malmberg och Frederik Smith som suppleanter för kommande verksamhetsår.
Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att utse auktoriserad externrevisor.

16. Val av valberedning

Stämman väljer Staffan Fernberg och Torbjörn Lindgren till valberedning för kommande verksamhetsår.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Proposition: Förslag om arbetsgrupper

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsen får i uppgift att upprätta tre arbetsgrupper för att ta sig an arbetet med tak, entréer/trapphus och gården. Respektive arbetsgrupp ska ledas av en ansvarig representant från styrelsen. Utsedd ansvarig får i uppdrag att ta in ytterligare medlemmar i arbetsgruppen.

Arbetsgrupper:

1: Tak

2: Entréer/trapphus

3: Gården

Syftet med arbetsgrupperna är att få fler att engagera sig i föreningen då det finns mycket som måste göras.

b. Motion 1: Inköp av cykelställ

Stämman överlämnar till styrelsen att utreda lämplig plats för cykelställ i samråd med arbetsgruppen för gården. Styrelsen får mandat att införskaffa cykelställ.

KK
MS
EL
SO

c. Motion 2: Information från styrelsen

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att se till så väsentlig information når medlemmarna. En mailgrupp med medlemmars mailadresser ska upprättas och användas vid informationsspridning.

d. Motion 3: Tillgång till stadgar

Styrelsen får i uppdrag att införskaffa elektronisk informationsplats.

e. Motion 4: Rökning från balkonger/fönster

Beslut är redan taget att rökning får ske på balkonger. Stämman beslutar att rökning inte får ske på andra sidan av huset, dvs. på sidan där balkong inte finns.

Övrigt

Styrelseledamoten Lennart Kullberg berättar om de fel/brister som uppmärksammats i samband med besiktning av fastigheterna efter köp. Dessa fel/brister ska enligt köpekontraktet inte finnas och föreningen kräver därför att dessa åtgärdas alternativt kompenseras ekonomiskt.

Lennart Kullberg, Nizamettin Milan och Emelie Liljegren driver frågan vidare.

18. Mötet avslutas

Stämмоordförande tackar alla som närvarat och förklarar stämman avslutad.

Emelie Liljegren
Protokollförare



Kristiina Krank
Stämмоordförande



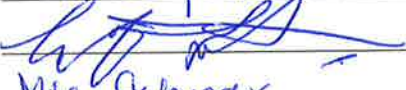
Mia Sklenar
Justerare



Stina Odelros
Justerare



Närvarolista

Ighnr	Namn
12021	Mads Göthe
12021	Yvonne Göthe
13011	Karin Hellstrand
11012	Erika Malmberg
14002	Stina Odehros
13000	Kristine Kank
14011	Viktor HANSSON
14022	Torbjörn Lindgren
15012	Henrik Björnram
17021	
14021	Mia Sklenar
11021	Cecilia Bernhardsson
13021	Evelin Jf.
13002	Lennart Kullberg
12000	Johan Pernberg
12001	Nizam Ullar

MS
SO
EL