

Förvaltningsberättelse, 12 september 2021

Styrelsen för Brf Nedre Alpsvängen, 769614-9603, avger härmed årsredovisning för året 2019-09-01 - 2020-08-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Claes Heiming

Sekreterare: Inger Sutton

Styrelseledamöter: Kevin Sutton, Tommy Karlsson (delvis), Peter Sirviö

Revisor: Helene Kinnunen

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma kommer att hållas antingen digitalt eller eventuellt via mejl före jul 2021 på grund av den rådande pandemin (Covid-19). Kanske till och med en fysisk träff om möjligt.

Under året har den administrativa förvaltningen på bästa sätt sköts av Helena Kinnunen på *H Estate AB*.

Vi har under året endast haft några få samtal när vi träffats i Tegefjäll för att diskutera yttre åtgärder på/kring fastigheten som till exempel någon form av gemensam bod på baksidan, nybyggnation av en trappa upp till lägenhet 6E (Inger och Kevin).

En stege samt plattform på taket har kommit upp så att det kan sotas på ett säkert sätt men tyvärr har ytterligare ett år gått utan att vi kunnat åtgärda målningen av vindskivor och undertak.

Vi har försökt med två stycken målerifirmor men båda har helt enkelt inte hunnit med oss pga större jobb i Åredalen. Vi får försöka nästa säsong igen alternativt göra det själv.

Föreningens fastigheter

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos *TryggHansa Försäkrings AB*.

Claes Heiming, Ordf.