



ÅRSREDOVISNING 2018/2019

HSB Brf Farnen



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 769613-5388

Styrelsen för HSB Brf Fammen i Göteborg

Org.nr: 769613-5388

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-07-01 - 2019-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Famnen i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Famnen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Järnbrott 145:2 i Västra Frölunda. Det finns i denna fastighet sammanlagt 70 st lägenheter, 2 gemensamma lokaler och 38 p-platser varav en handikapparkering och två besöksparkeringar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götaland, Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 3623 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Distansgatan 23 A-D

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar

Föreningens lägenheter fördelas enligt nedan:

18 st 1 RoK

46 st 2 RoK

3 st 3 RoK

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2018-07-01 med 5 % och uppgår därefter i genomsnitt till 649 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 5 % den 2019-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 673 kr/m².

Under året har följande reparationer gjorts

Två år efter inflyttning har garantibesiktning genomförts. Ett stort antal justeringar har gjorts framför allt målningsarbeten men även åtgärder avseende kakel, golv, kommoder och el har utförts.

Tyvär har inte alla lägenheter varit tillgängliga för besiktning varför dessa lägenheter anses utan anmärkning.

Vår fastighet har 5 års garanti så ytterligare en besiktning kommer att ske.

Under året har följande investeringar gjorts

Då inbrotten på våningsplan 1 (förråd och cykelrum) har fortsatt under året har samtliga låscylindrar i våningsplan 1 ersatts med högre skyddsnivå. I dörren in till våra gemensamma lokaler har ett extra lås installerats där nyckeln finns hos styrelsen.

Ett antal av våra odlingslådor har varit outnyttjade varför styrelsen beslutade att i de fem nedersta lådorna plantera rosor ock ölandstok.

Ytterligare trädgårdsredskap har inköpts.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen har initierat en undersökning om förutsättningar för installation av solceller.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/11 2018. I stämman deltog 31 medlemmar

Föreningen hade vid årets början 94 medlemmar samt vid årets slut 93.
Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Bo Andersson	ordförande
Kent Pettersson	vice ordförande (avgått 19-02-20)
Agneta Fälsted	sekreterare
Marie Bjersland	Vice ordförande (efterträder Kent Pettersson 19-02-21)
Håkan Ekström	ledamot
Chadi Elazzeh	utsedd av HSB-förening
Fredrik Nord	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Marie Bjersland och Agneta Fälsted

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Bo Andersson, Kent Pettersson, Marie Bjersland och Agneta Fälsted, två i förening.

Revisorer har varit Halina Määttä med Marie Feuk som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Bo Andersson, vald av stämman.

Valberedning har varit Birgitta Melin, Lars Hansson och Marie-Louise Burlin vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	18/19	17/18	16/17	15/16	14/15
Nettoomsättning i tkr	3006	2853	1104	0	0
Resultat efter finansiella poster i tkr	-662	-614	-1402	-979	-199
Balansomslutning i tkr	170173	171560	172925	110033	18026
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	649	610	610	0	0
Underhållsfond	390	195	0	0	0
Soliditet i %	65	65	65	0	0

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	114 344 000	0	0	114 344 000
Kapitaltillskott	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll	195 000	0	195 000	390 000
S:a bundet eget kapital	114 539 000	0	195 000	114 734 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 775 404	-613 823	-195 000	-3 584 227
Årets resultat	-613 823	613 823	-661 571	-661 571
S:a ansamlad vinst/förlust	-3 389 227	0	-856 571	-4 245 798
S:a eget kapital	111 149 773	0	-661 571	110 488 202

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 195 000 kr samt disposition ur med 0 kr.

ed

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-3 584 227
Årets resultat	-661 571
	-4 245 798

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-4 245 798
---------------------	------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

cd



HSB Brf Famnen i Göteborg

		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 005 920	2 852 685
Summa rörelseintäkter		3 005 920	2 852 685
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 510 167	-1 316 641
Övriga externa kostnader	Not 3	-37 517	-19 646
Personalkostnader	Not 4	-94 622	-88 601
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-1 325 216	-1 325 216
Summa rörelsekostnader		-2 967 521	-2 750 103
Rörelseresultat		38 399	102 582
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	95	2 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-700 065	-718 521
Summa finansiella poster		-699 970	-716 405
Årets resultat		-661 571	-613 823

ca



HSB Brf Famnen i Göteborg

Balansräkning

2019-06-30

2018-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9	<u>169 542 224</u>	<u>170 867 440</u>
	169 542 224	170 867 440

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10	<u>500</u>	<u>0</u>
	500	0

Summa anläggningstillgångar

169 542 724 **170 867 440**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 11	5 407	0
--------	-------	---

Övriga fordringar

Not 12	315 820	421 069
--------	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13	<u>309 330</u>	<u>271 483</u>
	630 557	692 552

Summa omsättningstillgångar

630 557 **692 552****Summa tillgångar****170 173 281** **171 559 992**

cd



HSB Brf Famnen i Göteborg

Balansräkning	2019-06-30	2018-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	114 344 000	114 344 000
Underhållsfond	390 000	195 000
	<u>114 734 000</u>	<u>114 539 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 584 227	-2 775 404
Årets resultat	-661 571	-613 823
	<u>-4 245 798</u>	<u>-3 389 227</u>
Summa eget kapital	110 488 202	111 149 773
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14 58 465 000	59 185 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15 720 000	720 000
Leverantörsskulder	112 890	125 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 387 189	379 815
	<u>1 220 079</u>	<u>1 225 219</u>
Summa skulder	59 685 079	60 410 219
Summa Eget kapital och skulder	170 173 281	171 559 992

e



HSB Brf Fammen i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cd



HSB Brf Famnen i Göteborg

Noter	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 320 800	2 204 220
Hyror	182 074	174 477
Elintäkter	146 533	135 672
Vattenintäkter	161 793	160 660
Övriga intäkter	194 720	177 656
	3 005 920	2 852 685
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	266 949	246 340
Reparationer	121 063	77 529
El	249 673	260 023
Uppvärmning	197 310	194 771
Vatten	163 333	37 239
Sophämtning	51 978	55 538
Övriga avgifter	31 696	30 102
Förvaltningsarvoden	130 225	153 009
Övriga driftskostnader	297 940	262 090
	1 510 167	1 316 641
Not 3 Övriga externa kostnader		
Medlemsavgifter	27 000	13 500
Övriga externa kostnader	10 517	6 146
	37 517	19 646
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	30 000	68 000
Sammanträdesersättningar	28 000	0
Revisorsarvode	8 000	0
Löner och andra ersättningar	6 000	0
Sociala kostnader	22 622	17 351
Kurser och konferenser	0	3 250
	94 622	88 601
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 325 216	1 325 216
	1 325 216	1 325 216
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	0	1 943
Övriga ränteintäkter	95	173
	95	2 116
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	699 010	714 176
Räntekostnader kortfristiga skulder	406	4 345
Övriga finansiella kostnader	649	0
	700 065	718 521
Not 8 Årets resultat		
Redovisat resultat	-661 571	-613 823
Förslag till avsättning underhållsfond	-195 000	-195 000
Förslag till disposition underhållsfond	0	0
Resultat efter underhållspåverkan	-856 571	-808 823



HSB Brf Farnen i Göteborg

Noter	2019-06-30	2018-06-30
Not 9 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	158 360 491	158 360 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 360 491	158 360 491
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 985 051	-659 835
Årets avskrivningar	-1 325 216	-1 325 216
Utgående avskrivningar	-3 310 267	-1 985 051
Bokfört värde byggnader	155 050 224	156 375 440
Bokfört värde mark	14 492 000	14 492 000
Bokfört värde byggnader och mark	169 542 224	170 867 440
Taxeringsvärde för Järnbrott 145:2		
Byggnad - bostäder	68 000 000	52 000 000
	68 000 000	52 000 000
Mark - bostäder	28 000 000	18 200 000
	28 000 000	18 200 000
Taxeringsvärde totalt	96 000 000	70 200 000
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	0

cd

**HSB Brf Fammen i Göteborg**

Noter	2019-06-30	2018-06-30			
Not 11 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	5 407	0			
	5 407	0			
Not 12 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	315 812	421 063			
Skattekonto	8	6			
	315 820	421 069			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	181 597	145 514			
Upplupna intäkter	127 733	125 969			
	309 330	271 483			
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	332924	1,05%	2020-03-01	19 788 333	0
Stadshypotek	332925	1,50%	2021-03-01	19 608 334	720 000
Stadshypotek	483864	0,90%	2022-03-01	19 788 333	0
				59 185 000	720 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					58 465 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					55 585 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				60 805 000	60 805 000

e



HSB Brf Fammen i Göteborg

Noter	2019-06-30	2018-06-30
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	720 000	720 000
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	1 889	1 969
Ovriga upplupna kostnader	126 894	120 829
Förutbetalda hyror och avgifter	258 406	257 017
	387 189	379 815

Göteborg 23/9 2019

Agneta Fälsted

Bo Andersson

Chadri Elazze

Håkan Ekström

Marie Bjersland

Fredrik Nord
i egenskap av suppleantVår revisionsberättelse har 2019-09-26 avgivits beträffande denna årsredovisningHalina Määttä
Av föreningen vald revisorCarina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Farnen i Göteborg, org.nr. 769613-5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Farnen i Göteborg för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Farnen i Göteborg för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 26/9 2019



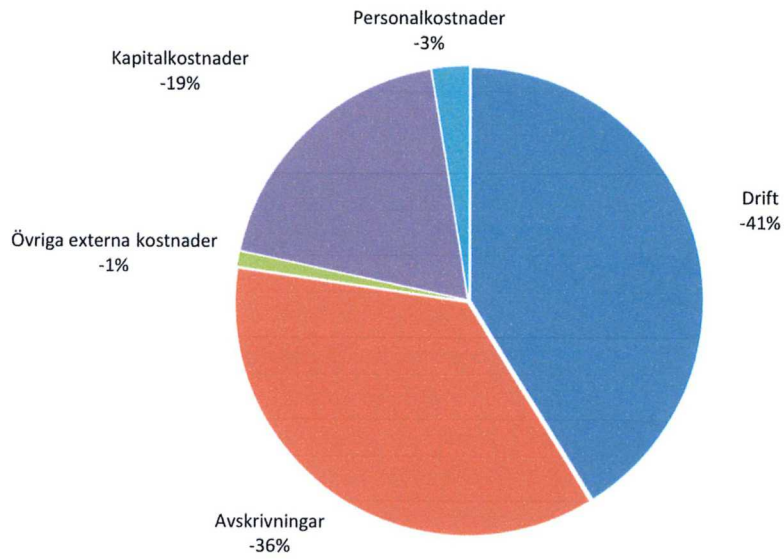
Carina Eriksson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Halina Määttä
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

