

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Elverket II

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-11-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Helen Carlén	Ordförande
Hossein Jeddi Tehrani	Vice ordförande
Eva Christina Bergström	Kassör
Tony Michael Guelli	Ledamot

Josefin Mia Jenny Nordgren Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo Eric Svensson Ordinarie Extern Sund Revision AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-04.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Förrådet 1	2015	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Insurance Design.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

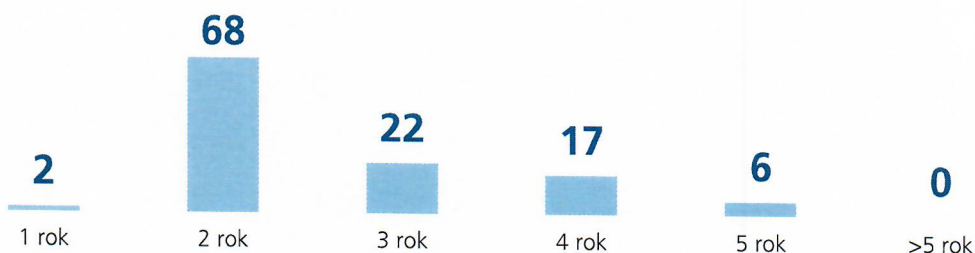
Fastigheten bebyggdes 2015 - 2017 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 011 m², varav 7 562 m² utgör lägenhetsyta och 449 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Skönhetsvård/Tandvård	47 m ²	2023-05-31
Tillverkning/försäljning	42 m ²	2023-06-19
Förskola	359 m ²	2027-10-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	A S Underhåll

Föreningens ekonomi

Föreningen har under året extraamorterat med 1.000.000 kr på fastighetslånen.

Styrelsen har som mål att bygga upp en stabil och långsiktigt hållbar ekonomi i föreningen och ha en väl omhändertagen fastighet.

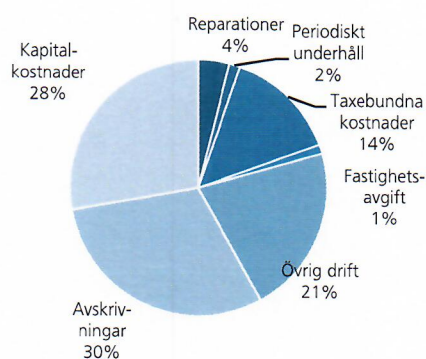
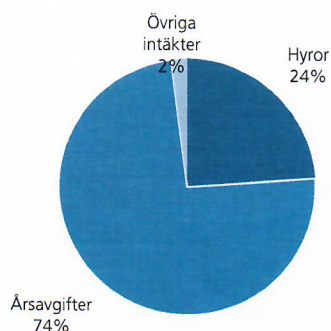
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-01-01 med 2 %.

3

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 856 516	3 219 956
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	7 425 605	7 577 789
Finansiella intäkter	60	222
Minskning kortfristiga fordringar	0	47 562
	7 425 665	7 625 573
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 944 049	2 947 433
Finansiella kostnader	1 957 836	2 025 645
Ökning av kortfristiga fordringar	84 645	0
Minskning av långfristiga skulder	1 462 000	2 462 000
Minskning av kortfristiga skulder	280 239	553 935
	6 728 769	7 989 014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 553 411	2 856 516
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	696 896	-363 441

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året beslutat om att utöka antalet laddningsplatser i garaget från 4 till 20 st, subvention om 50% har beviljats. Installation planerad till januari 2021.

Under året har arbete med att ta fram en Underhållsplan påbörjats tillsammans med SBC, beräknas att slutföras under våren 2021.

Endast löpande underhåll har utförts under året.

§

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 115 st
Överlåtelse under året: 29 st
Nyupplåtelse under året: 84 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 187
Tillkommande medlemmar: 43
Avgående medlemmar: 48
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 182

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	728	715	700	175
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 338	2 304	2 207	106
Lån/m ² bostadsrättsyta	16 530	16 723	17 049	17 176
Elkostnad/m ² totalyta	37	49	69	0
Värmekostnad/m ² totalyta	30	48	55	8
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	32	39	1
Kapitalkostnader/m ² totalyta	244	253	259	67
Soliditet (%)	79	79	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	399	480	659	-1 442
Nettoomsättning (tkr)	7 370	7 522	7 177	1 600

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 562 m² bostäder och 449 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	312 000 000	0	0	312 000 000
Upplåtelseavgifter	157 475 000	0	0	157 475 000
Fond för yttre underhåll	907 440	226 860	0	680 580
S:a bundet eget kapital	470 382 440	226 860	0	470 155 580
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 159 726	-226 860	480 334	-1 413 200
Årets resultat	399 182	399 182	-480 334	480 334
S:a ansamlad förlust	-760 545	172 322	0	-932 866
S:a eget kapital	469 621 896	399 182	0	469 222 714

8

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	399 182
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-932 866
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-226 860
summa balanserat resultat	-760 544

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	98 524
att i ny räkning överförs	-662 020

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

3

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	7 370 168	7 521 947
Övriga rörelseintäkter	Not 3	55 438	55 841
Summa rörelseintäkter		7 425 605	7 577 789
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 508 751	-2 599 448
Övriga externa kostnader	Not 5	-355 879	-255 655
Personalkostnader	Not 6	-79 419	-92 331
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 124 598	-2 124 598
Summa rörelsekostnader		-5 068 647	-5 072 031
RÖRELSERESULTAT		2 356 958	2 505 757
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 957 836	-2 025 645
Summa finansiella poster		-1 957 776	-2 025 423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		399 182	480 334
ÅRETS RESULTAT		399 182	480 334

8

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8,12	591 938 907
		594 063 505
Summa materiella anläggningstillgångar	591 938 907	594 063 505
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	591 938 907	594 063 505
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	420	431
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 649 275
		2 843 471
Summa kortfristiga fordringar	3 649 695	2 843 903
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 790	199
SBC klientmedel i SHB	0	29 843
Summa kassa och bank	5 790	30 042
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 655 485	2 873 945
SUMMA TILLGÅNGAR	595 594 392	596 937 449

β

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		469 475 000	469 475 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	907 440	680 580
Summa bundet eget kapital		470 382 440	470 155 580
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 159 726	-1 413 200
Årets resultat		399 182	480 334
Summa fritt eget kapital		-760 545	-932 866
SUMMA EGET KAPITAL		469 621 896	469 222 714
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	124 536 500	125 998 500
Summa långfristiga skulder		124 536 500	125 998 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	462 000	462 000
Leverantörsskulder		203 029	364 803
Skatteskulder		157 600	149 440
Övriga skulder		103 021	196 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	510 346	543 279
Summa kortfristiga skulder		1 435 996	1 716 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		595 594 392	596 937 449

3

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	5 506 553	5 406 009
Hyror lokaler momspliktiga	1 049 823	1 034 708
Hyror garage/parkering moms	719 216	858 969
Hysesrabatt	-12 853	0
Varmvattenintäkter	72 012	177 035
Värmeintäkter	31 551	31 052
Avgift andrahandsuthyrning	3 882	14 150
Öresutjämning	-16	24
	7 370 168	7 521 947

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	37 539	42 963
Övriga intäkter	17 898	12 879
	55 438	55 841

B

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	115 995	115 996
	Fastighetsskötsel beställning	9 253	9 882
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	143 961	86 707
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 955	36 307
	Snöröjning/sandning	14 483	53 638
	Städning entreprenad	87 434	89 802
	Städning enligt beställning	46 107	812
	Mattvätt/Hyrmattor	37 388	37 387
	Sotning	5 568	3 466
	Hissbesiktning	12 962	8 557
	Bevakning	19 242	0
	Garage	0	4 003
	Sophantering	18 027	0
	Gård	69	2 300
	Serviceavtal	45 384	33 601
	Förbrukningsmateriel	56 595	82 840
	Brandskydd	80 207	0
		699 628	565 298
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	28 211
	Lokaler	4 260	0
	Förskola	49 918	3 120
	Gemensamma utrymmen	54 370	0
	Sophantering/återvinning	23 629	22 788
	Källare	6 948	0
	Entré/trapphus	13 914	32 319
	Lås	32 692	6 797
	VVS	20 507	0
	Ventilation	23 421	28 178
	Elinstallationer	9 447	61 115
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 800	36 978
	Hiss	2 364	-236
	Mark/gård/utemiljö	18 808	0
	Garage/parkering	1 129	96 013
	Skador/klotter/skadegörelse	10 028	2 085
		275 232	317 370
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	48 240	0
	Elinstallationer	32 574	0
	Mark/gård/utemiljö	17 711	0
		98 525	0
	Taxebundna kostnader		
	El	294 022	393 572
	Värme	242 236	386 244
	Vatten	189 437	258 891
	Sophämtning/renhållning	266 488	246 462
		992 183	1 285 169
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	66 040	63 909
	Kabel-TV	298 343	288 902
		364 383	352 811
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	78 800	78 800
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 508 751	2 599 448

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	12 560	4 256
	Tele- och datakommunikation	20 366	8 326
	Juridiska åtgärder	54 323	24 030
	Inkassering avgift/hyra	1 350	5 525
	Hysesförluster	121	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 214	14 967
	Föreningskostnader	1 187	405
	Styrelseomkostnader	998	4 275
	Studieverksamhet	0	4 989
	Förvaltningsarvode	120 007	116 361
	Förvaltningsarvoden övriga	643	0
	Administration	14 558	38 551
	Korttidsinventarier	7 190	0
	Konsultarvode	101 187	28 836
	Föreningsavgifter	5 175	5 133
		355 879	255 655

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	62 895	70 000
	Sociala kostnader	16 524	22 331
		79 419	92 331

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	2 124 598	2 124 598
		2 124 598	2 124 598

Bo

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	599 375 000	599 375 000
	Utgående anskaffningsvärde	599 375 000	599 375 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 311 495	-3 186 897
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 124 598	-2 124 598
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 436 093	-5 311 495
	Planenligt restvärde vid årets slut	591 938 907	594 063 505
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	174 455 374	174 455 374
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	176 200 000	176 200 000
	Taxeringsvärde mark	84 680 000	84 680 000
		260 880 000	260 880 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	253 000 000	253 000 000
	Lokaler	7 880 000	7 880 000
		260 880 000	260 880 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	24 546	14 903
	Momsavräkning	77 108	0
	Klientmedel hos SBC	3 547 621	2 826 673
	Fordringar kreditfakturer	0	1 896
		3 649 275	2 843 471
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	680 580	453 720
	Reservering enligt stadgar	226 860	226 860
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	907 440	680 580

8

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,050 %	30 000 000	30 000 000	2025-09-30
Handelsbanken	1,350 %	20 000 000	20 000 000	2022-09-30
Handelsbanken	2,410 %	30 000 000	30 000 000	2027-09-30
Handelsbanken	0,390 %	30 000 000	30 000 000	2021-09-30
Handelsbanken	0,400 %	14 998 500	16 460 500	2021-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		124 998 500	126 460 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-462 000	-462 000	
		124 536 500	125 998 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 122 688 500 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	0	53 355
Sociala avgifter	0	16 764
Ränta	500	6 246
Avgifter och hyror	509 846	466 914
	510 346	543 279

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten är planerade.

8

Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 10 / 4 2021



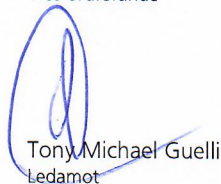
Helen Carlén
Ordförande



Hossein Jeddi Tehrani
Vice ordförande

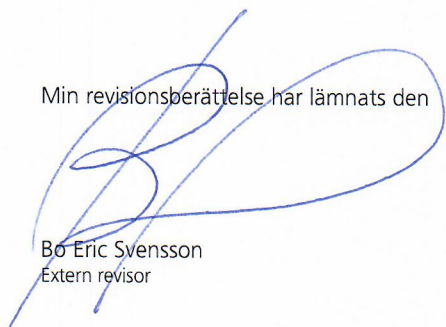


Eya Christina Bergström
Kassör



Tony Michael Guelli
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 4 2021



Bo Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Elverket II

Org.nr 769629-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Elverket II för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

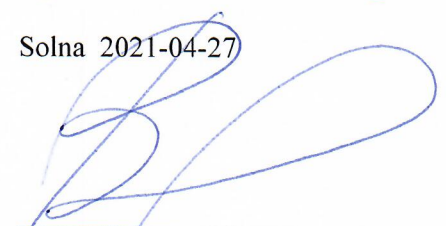
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2021-04-27



Bo Svensson
Revisor