

# Bostadsrättsföreningen Blåklinten 2

Org.nr: 702000-2056

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

| <b>Innehållsförteckning</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse      | 2           |
| Resultaträkning             | 6           |
| Balansräkning               | 7           |
| Noter                       | 9           |
| Underskrifter               | 12          |



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blåklinten 2, organisationsnummer 702000-2056, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1948

Ekonomisk plan registrerades år 1996

Föreningens stadgar registrerades år 2019

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### Styrelse

|            |                  |
|------------|------------------|
| Ordförande | Tobias Nordin    |
| Ledamot    | Olle Axelsson    |
| Ledamot    | Eva Holm         |
| Ledamot    | Bengt Pettersson |
| Ledamot    | Magnus Norman    |
| Suppleant  | Arash Sagahfian  |
| Suppleant  | Anna Pehrsson    |

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.  
Firmatecknare har varit Magnus Norman & Bengt Pettersson.

#### Revisor

Extern

Intern Ulf Hanno

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Luis Soler sammankallande, och Oscar Sjögren

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26

#### Förvaltning

##### Avtal

Ekonomisk förvaltning  
Bevakning och skottning av Snö/Is på tak  
Jouravtal och service  
Hissinspektion  
Brandskydd och försäkring  
Serviceavtal hiss  
Digitalt bokningsverktyg

##### Leverantör

allabrf.se  
Solid Fastighetspartner  
MFS Fastighetsservice AB  
Kiwa Inspecta  
Brandsäkra  
AB City Hiss  
Bokatvättid

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Blåklinten 2

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adressen Karlbergsvägen 20. Fastigheten byggdes 1902 och har värdeår 1949. Föreningen äger marken.

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1902

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 926 kvm, varav 1 666 kvm lägenhetsyta och 160 kvm lokalyta. Därtill tillkommer ca 100 kvm lager.

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** 1 926

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

|       | Antal |
|-------|-------|
| 2 rok | 8     |
| 4 rok | 6     |
| 5 rok | 4     |
| Summa | 18    |

**Totalt antal bostadslägenheter:**

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

| Antal | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------|
| 2     | 160                      |

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Åtgärd   | År   | Kommentar |
|--|------|-----------|
| Samtliga fönster renoverade  | 2020 |           |
| Trapphus och dörrar målade   | 2004 |           |
| Översyn värmesystem. Slipning av golv i entréer, byte av trasiga plattor. Översyn och komplettering av belysning i trappuppgångar och källare                                      | 2005 |           |
| Översyn av värmesystemet (inneburit kraftigt sänkta värmekostnader)  | 2007 |           |
| Handdukstorkar i gårdshuset besiktigade och åtgärdade. Fuktskador gatufasaden och läckande stuprör åtgärdade. Balkonger 3 lägenheter.  | 2009 |           |
| Utbyte av källarbjälklaget. Ny ytbeläggning gården och nya planteringar. Installation av markvärme under gångvägarna. Tre av resp medlem själva bekostade uteplatser i markplanet. | 2010 |           |
| Ny fjärrvärmeanläggning  | 2011 |           |
| Fullständig renovering av hissen   | 2012 |           |
| Samtliga maskiner, el- och ventilationssystem i tvättstugan bytts ut samt ytskikt renoverats. Alla affärslokaler renoverats. Alla fönster mot gården målats                        | 2014 |           |
| Indragning av fiber i lägenheter och lokaler.  | 2017 |           |
| Installation av el i stuprör samt snörasskydd på taken.  | 2017 |           |
| Reparation och ommålning av taken på gårds- och gatuhus.   | 2017 |           |
| Renovering och ommålning av fasaderna mot gatan och gården.  | 2017 |           |
| OVK & energibesiktning   | 2019 |           |
| Utbyte dörrmekanik gathus  | 2019 |           |
| Radonmätning   | 2019 |           |
| Injustering av värmekabel, gård  | 2019 |           |
| Byte av ventilation FTX i kommersiell lokal, komplettering av radiatorer   | 2020 |           |
| Installation av brandsläckare och rökdetektorer i gemensamma utrymmen.   | 2021 |           |
| Installation av upplysta skyltar för nödutgångar i källare och kommersiella lokaler.   | 2021 |           |
| Förbättrad taksäkerhet samt montering av snörasskydd.  | 2021 |           |
| Förbättrad dränering av innergården  | 2021 |           |
| Byte av styrning till värmekabel, gård   | 2021 |           |
| Injustering av radiatorer, byte av stamventiler  | 2021 |           |
| Installation av FTX ventilation i källaren samt i kommersiell lokal  | 2022 | Planerat  |
| Byte av lås samt passagekontroll   | 2022 | Planerat  |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 var ett händelserikt år för föreningen. Flertalet förbättringar av fastigheten har skett i form av bl.a: Installation av brandsläckare och rökdetektorer i gemensamma utrymmen, Installation av upplysta skyltar för nödutgångar i källare och kommersiella lokaler, Förbättrad taksäkerhet samt montering av snörasskydd, Förbättrad dränering av innergården, Byte av styrning till värmekabel på gården samt Injustering av radiatorer och byte av stamventiler.

Detta har inneburit större engångskostnader under året. Vidare har kostnaden för föreningens elförbrukning ökat något givet rådande elpriser under vintern. Föreningen har omförhandlat lån och sänkt räntekostnaderna något.

## Medlemsinformation

32 medlemmar vid räkenskapsårets början. 2 överlåtelse har skett under året. 4 medlemmar har tillkommit och lika många har utträtt ur föreningen under året.

**32 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

|  | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 1 314 | 1 192 | 1 210 | 1 188 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -462  | 269   | 313   | 259   |
| Soliditet <sup>1</sup> , %             | 64    | 66    | 65    | 64    |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta          | 489   | 466   | 440   | 440   |
| Skuld/kvm bostadsrättsyta              | 5 131 | 5 152 | 5 162 | 5 222 |

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|   | Insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|----------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 362      | 4 046 677               | 164 000                     | 134 516                | 269 489           | 4 615 044 |
| <i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>  |          |                         |                             |                        |                   |           |
| Reservering fond för yttre underhåll        |          |                         | 500 000                     | -500 000               |                   | 0         |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll |          |                         |                             |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                     |          |                         |                             | 269 489                | -269 489          | 0         |
| Årets resultat                              |          |                         |                             |                        | -461 987          | -461 987  |
| Belopp vid årets utgång                     | 362      | 4 046 677               | 664 000                     | -95 995                | -461 987          | 4 153 057 |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -95 995         |
| Årets resultat      | -461 987        |
| <b>Totalt</b>       | <b>-557 982</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes | 60 000          |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll        |                 |
| Balanseras i ny räkning                            | -617 982        |
| <b>Totalt</b>                                      | <b>-557 982</b> |

# Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                    | Not | 2021              | 2020             |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                     |     |                   |                  |
| Nettoomsättning                            | 2   | 1 314 476         | 1 192 214        |
| Övriga rörelseintäkter                     |     | 8 151             | 18 316           |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>               |     | <b>1 322 627</b>  | <b>1 210 530</b> |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                    |     |                   |                  |
| Operativ drift och underhåll               | 3   | -1 613 405        | -764 821         |
| Administration och förvaltning             | 4   | -86 769           | -75 714          |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>              |     | <b>-1 700 174</b> | <b>-840 535</b>  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                     |     | <b>-377 547</b>   | <b>369 995</b>   |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                  |     |                   |                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -84 440           | -100 506         |
| <b>Summa Finansiella poster</b>            |     | <b>-84 440</b>    | <b>-100 506</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>   |     | <b>-461 987</b>   | <b>269 489</b>   |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                 |     | <b>-461 987</b>   | <b>269 489</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      |     | <b>-461 987</b>   | <b>269 489</b>   |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                   | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5   | 25 001 000        | 25 001 000        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 25 001 000        | 25 001 000        |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>           |     | <b>25 001 000</b> | <b>25 001 000</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                 |     | 132 952           | 5 188             |
| Övriga fordringar                            |     | 29 626            | 51 455            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 36 079            | 2 931             |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 198 657           | 59 574            |
| Kassa och bank                               |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 771 433           | 808 494           |
| Summa kassa och bank                         |     | 771 433           | 808 494           |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>           |     | <b>970 090</b>    | <b>868 068</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>25 971 090</b> | <b>25 869 068</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 4 047 039         | 4 047 039         |
| Uppskrivningsfond                            |     | 12 425 000        | 12 425 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 664 000           | 164 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>17 136 039</b> | <b>16 636 039</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -95 995           | 134 516           |
| Årets resultat                               |     | -461 987          | 269 489           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-557 982</b>   | <b>404 005</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>16 578 057</b> | <b>17 040 044</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 6   | 7 312 500         | 4 647 500         |
| Övriga skulder                               |     | 103 149           | 103 149           |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>            |     | <b>7 415 649</b>  | <b>4 750 649</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 6   | 1 235 000         | 3 935 000         |
| Leverantörsskulder                           |     | 146 984           | 14 020            |
| Skatteskulder                                |     | 4 602             | 11 882            |
| Övriga skulder                               |     | 159 912           | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 430 886           | 117 473           |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>            |     | <b>1 977 384</b>  | <b>4 078 375</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>25 971 090</b> | <b>25 869 068</b> |



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Större renoverings- och underhållskostnader kostnadsföres direkt i samband med genomförandet. Nyanskaffningar av maskiner och inventarier kostnadsföres vid förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)  
Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

| Not 2. Nettoomsättning                 | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Årsavgifter</b>                     |                  |                  |
| Bostäder                               | 810 171          | 775 694          |
| <b>Hysesintäkter</b>                   |                  |                  |
| Lokaler                                | 499 443          | 431 044          |
| Övriga hyresintäkter                   | 2 496            | 6 113            |
|  | <b>501 939</b>   | <b>437 157</b>   |
| <b>Övriga intäkter</b>                 |                  |                  |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 2 366            | 2 991            |
| Övriga avgifts- och hyresbortfall      | 0                | -23 628          |
|  | <b>2 366</b>     | <b>-20 637</b>   |
| <b>Totalt nettoomsättning</b>          | <b>1 314 476</b> | <b>1 192 214</b> |

| Not 3. Operativ drift och underhåll          | 2021             | 2020           |
|--|------------------|----------------|
| <b>Taxebundna kostnader</b>                  |                  |                |
| Fastighetsel                                 | 53 327           | 31 985         |
| Uppvärmning                                  | 274 102          | 228 830        |
| Vatten och avlopp                            | 50 031           | 48 036         |
| Sophämtning                                  | 37 071           | 31 599         |
|  | <b>414 530</b>   | <b>340 450</b> |
| <b>Funktionell anläggningservice</b>         |                  |                |
| Hissbesiktning                               | 8 176            | 0              |
| Brandskydd                                   | 100 899          | 0              |
|  | <b>109 076</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Köpta tjänster</b>                        |                  |                |
| Fastighetsskötsel                            | 17 197           | 18 566         |
| Fastighetsstäd                               | 42 445           | 41 907         |
| Trädgårdsskötsel                             | 5 122            | 0              |
| Snöröjning/sandning                          | 0                | 8 613          |
| Övriga köpta tjänster                        | 0                | 2 200          |
|  | <b>64 764</b>    | <b>71 286</b>  |
| <b>Övriga driftkostnader</b>                 |                  |                |
| Försäkring                                   | 35 630           | 34 453         |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt             | 69 532           | 68 992         |
|  | <b>105 162</b>   | <b>103 445</b> |
| <b>Reparationer</b>                          |                  |                |
| Reparationer                                 | 189 618          | 44 810         |
| <b>Underhåll</b>                             |                  |                |
| Underhåll                                    | 730 255          | 204 830        |
| <b>Totalt operativ drift och underhåll</b>   | <b>1 613 405</b> | <b>764 821</b> |
| <b>Not 4. Administration och förvaltning</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
| <b>Medlems- och föreningsavgifter</b>        |                  |                |
| Medlems- och föreningsavgifter               | 4 938            | 0              |
| <b>Ekonomisk förvaltning</b>                 |                  |                |
| Arvode ekonomisk förvaltning                 | 26 214           | 39 995         |
| <b>Revision</b>                              |                  |                |
| Revisionsarvode                              | 7 171            | 10 944         |
| <b>Övriga kostnader</b>                      |                  |                |
| Konsultarvode                                | 41 809           | 0              |
| Bankkostnader                                | 1 647            | 0              |
| Övriga kostnader                             | 4 991            | 24 775         |
|  | <b>48 447</b>    | <b>24 775</b>  |
| <b>Totalt administration och förvaltning</b> | <b>86 769</b>    | <b>75 714</b>  |

| Not 5. Byggnader och mark              | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden            | 25 137 465        | 25 137 465        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>25 137 465</b> | <b>25 137 465</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Ingående avskrivningar                 | - 136 465         | - 136 465         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>          | <b>-136 465</b>   | <b>-136 465</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>25 001 000</b> | <b>25 001 000</b> |
| <b>Taxeringsvärden</b>                 |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnader               | 19 977 000        | 19 977 000        |
| Taxeringsvärde mark                    | 47 150 000        | 47 150 000        |
|  | <b>67 127 000</b> | <b>67 127 000</b> |

#### Not 6. Skulder till kreditinstitut

|  | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2021-12-31 | Belopp<br>2021-12-31 | Belopp<br>2020-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Nordea   | 2022-02-16               | 0,60 %                  | 3 900 000            | 3 900 000            |
| Stadshypotek                                   | 2022-01-30               | 1,04 %                  | 700 000              | 700 000              |
| Stadshypotek                                   | 2022-06-01               | 1,07 %                  | 500 000              | 500 000              |
| Stadshypotek                                   | 2025-03-30               | 1,23 %                  | 3 447 500            | 3 482 500            |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>8 547 500</b>     | <b>8 582 500</b>     |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -1 235 000           | -3 935 000           |
|  |                          |                         | <b>7 312 500</b>     | <b>4 647 500</b>     |

#### Not 7. Ställda säkerheter

|                        | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 800 000        | 8 800 000        |
| <b>Summa:</b>          | <b>8 800 000</b> | <b>8 800 000</b> |

# Underskrifter

den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

---

Tobias Nordin

---

Olle Axelsson

---

Eva Holm

---

Bengt Pettersson

---

Magnus Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

---

Ulf Hanno

Intern revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557468420275

## Dokument

### Årsredovisning 2021

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2022-05-02 16:46:46 CEST (+0200) av Olle

Axelsson (OA)

Färdigställt 2022-05-09 20:10:20 CEST (+0200)

## Signerande parter

|   |  |
|---|--|
| <b>Olle Axelsson (OA)</b><br><i>olle.axelsson@saven.se</i><br><i>Signerade 2022-05-02 16:46:46 CEST (+0200)</i> | <b>Tobias Nordin (TN)</b><br><i>tobias.nordin@gmail.com</i><br><i>Signerade 2022-05-02 17:39:26 CEST (+0200)</i> |
| <b>Eva Holm (EH)</b><br><i>evamarta.holm@gmail.com</i><br><i>Signerade 2022-05-02 20:09:41 CEST (+0200)</i>     | <b>Bengt Pettersson (BP)</b><br><i>bengt@greatpalace.se</i><br><i>Signerade 2022-05-03 15:11:47 CEST (+0200)</i> |
| <b>Magnus Norman (MN)</b><br><i>normanmagnus@gmail.com</i><br><i>Signerade 2022-05-02 17:31:34 CEST (+0200)</i> | <b>Ulf Hanno (UH)</b><br><i>ulf.hanno@hotmail.com</i><br><i>Signerade 2022-05-09 20:10:20 CEST (+0200)</i>       |

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Blåklinten 2 (702000 - 2056)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Blåklinten 2 för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i denna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Ledamöterna har underrättats om förhållanden som borde utretts före revisionen. Dessa innebär dock inte att ersättningskyldighet mot föreningen föreligger. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stocholm 2022-05-02



Ulf Hanno  
Av föreningen vald revisor