

**Brf Lokatten**

773200-0356

Sista vernr: J17

**Resultatrapport**

	20170101 20171231	Förändring	20180101 20181231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
3010 Lägenhetsavgifter	864 444,00	0,00	864 444,00
3020 Parkeeringsplatser	41 700,00	-3 000,00	38 700,00
3040 Lokalhyror	55 632,00	-34 968,00	20 664,00
3995 Medlemsavgifter	2 500,00	-2 000,00	500,00
3996 Tvättintäkter	375,00	-375,00	0,00
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>964 651,00</b>	<b>-40 343,00</b>	<b>924 308,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>964 651,00</b>	<b>-40 343,00</b>	<b>924 308,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5120 Belysning	-27 348,00	-2 828,00	-30 176,00
5130 Värme	-182 943,00	-3 353,00	-186 296,00
5140 Vatten och avlopp	-45 869,00	2 303,00	-43 566,00
5160 Renhålln och städning	-34 024,00	-19 805,00	-53 829,00
5164 Snöröjning	-15 578,00	-5 785,00	-21 363,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-46 576,00	-2 023,00	-48 599,00
5180 Kabel TV	-31 975,00	-507,00	-32 482,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-648,00	648,00	0,00
5191 Fastighetsskatt	-34 140,00	-528,00	-34 668,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-38 487,00	-642,00	-39 129,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 712,00	1 515,00	-1 197,00
6410 Styrelsearvoden	-14 500,00	-1 000,00	-15 500,00
6450 Föreningsstämma	-917,00	289,00	-628,00
6530 Redovisningstjänster	-17 534,00	-3 757,00	-21 291,00
6570 Bankkostnader	-3 606,00	-918,00	-4 524,00
6991 Övr avdr gill kostn	41,00	-41,00	0,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-496 816,00</b>	<b>-36 432,00</b>	<b>-533 248,00</b>
<b>Kostnader för personal</b>			
7010 Lön till kollektivanställda	-7 500,00	7 500,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-5 737,00	1 001,00	-4 736,00
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-13 237,00</b>	<b>8 501,00</b>	<b>-4 736,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>454 598,00</b>	<b>-68 274,00</b>	<b>386 324,00</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>			
7821 Avskrivn byggnader	-85 713,00	0,00	-85 713,00
<b>S:a avskrivningar enligt plan</b>	<b>-85 713,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-85 713,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>368 885,00</b>	<b>-68 274,00</b>	<b>300 611,00</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>			
8312 Ränteintäkt skattekonto	1,00	-1,00	0,00
8400 Räntekostnader	-500,00	0,00	-500,00
8420 Räntekostnader	-64 463,00	11 556,00	-52 907,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>-64 962,00</b>	<b>11 555,00</b>	<b>-53 407,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>303 923,00</b>	<b>-56 719,00</b>	<b>247 204,00</b>



**Brf Lokatten**

773200-0356

Sista ver.nr: J17

## Resultatrapport

	20170101 20171231	Förändring	20180101 20181231
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8861 Avsättning inre reparationsfond	-4 684,00	0,00	-4 684,00
8899 Övr bokslutskostnad	15 185,00	-15 185,00	0,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>10 501,00</u>	<u>-15 185,00</u>	<u>-4 684,00</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<u>314 424,00</u>	<u>-71 904,00</u>	<u>242 520,00</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>314 424,00</u>	<u>-71 904,00</u>	<u>242 520,00</u>



**Brf Lokatten**

773200-0356

Sista vermr: J17

**Balansrapport**

	20180101	Förändring	20181231
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader	4 285 712,00	0,00	4 285 712,00
1118 Ack nedskrivn byggnader	-896 391,00	-85 713,00	-982 104,00
1180 Pågående balkongbyggnation	0,00	33 420,00	33 420,00
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>3 389 321,00</b>	<b>-52 293,00</b>	<b>3 337 028,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1630 Skattekonto	11 883,00	5 644,00	17 527,00
1640 Skattefordringar	3 249,00	-627,00	2 622,00
1790 Övr interimfordringar	20 814,00	3 023,00	23 837,00
1930 Handelsbanken	818 295,70	207 811,00	1 026 106,70
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>854 241,70</b>	<b>215 851,00</b>	<b>1 070 092,70</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>4 243 562,70</b>	<b>163 558,00</b>	<b>4 407 120,70</b>
<b>Eget kapital</b>			
2086 Balanserat resultat	-304 289,70	0,00	-304 289,70
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	-314 424,00	-314 424,00
2099 Redovisat resultat	-314 424,00	71 904,00	-242 520,00
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-618 713,70</b>	<b>-242 520,00</b>	<b>-861 233,70</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2351 Lån nr 226359	-170 188,00	3 780,00	-166 408,00
2352 Lån nr 225218	-966 240,00	21 120,00	-945 120,00
2354 Lån nr 223567	-1 140 750,00	27 000,00	-1 113 750,00
2355 Lån nr 232178	-805 500,00	18 000,00	-787 500,00
2356 Lån nr 232179	-264 000,00	6 000,00	-258 000,00
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>-3 346 678,00</b>	<b>75 900,00</b>	<b>-3 270 778,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2420 Förskottshyror	-63 230,00	-10 681,00	-73 911,00
2710 Personalens källskatt	-4 800,00	4 680,00	-120,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-4 646,00	4 520,00	-126,00
2890 Inre reparationsfond	-98 290,00	-3 509,00	-101 799,00
2960 Upplupna utgiftsräntor	-3 045,00	621,00	-2 424,00
2990 Övr interimsskulder	-104 160,00	7 431,00	-96 729,00
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-278 171,00</b>	<b>3 062,00</b>	<b>-275 109,00</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-4 243 562,70</b>	<b>-163 558,00</b>	<b>-4 407 120,70</b>