

Brf Kattrumpan 24 i Stockholm
Org nr 769600-9468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Alexander Kamoun	Ordförande	2019
Arne Tenling	Ledamot	2020
Lena Hartzell	Ledamot	2020
Lena Gerholm	Ledamot	2019
Elisabeth Gustafsson	Ledamot	2019
Jenny Brännström	Suppleant	2019
Marcus Meurling	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman. Föreningens medlemmar antog, i enlighet med Bostadsrättslagen, nya stadgar på föreningsstämman 2018-05-15 (det första stämmobeslut togs på extrastämman 2017-11-23). De nya stadgarna är anpassade till den i nuläget aktuella Bostadsrättslagen.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-10.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Karin Axlund och Marius Björnstad.

Föreningsstämman reserverade två middagar i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kattrumpan 24, Stockholm, bebyggd med ett flerfamiljhus i 5 våningar med 37 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

1 st	1 rum och pentry
21 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök

Nybyggnadsår 1942, värdeår efter reoveringar 1994.

Bergvärme.

36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres.

En lokal (84 m²) hyrs ut och en lokal nyttjas av föreningen som gemensamhetslokal.

Total boyta 1 425,4 m², lokalyta 84 m².

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har ett avtal med Driftia om fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga förändringar månadsavgifter vid årsskiftet beslutades, dock tillkom en ökning av obligatorisk avgift för gemensam bostadsrättsförsäkring om 15 kr per månad och lägenhet fr.o.m. oktober 2018.

Inga större underhållsarbeten på fastigheten har genomförts under året. Nya armaturer och lampor har monterats i fastighetens trapphus. Föreningen har också under året fortsatt det kontinuerliga arbetet med brandsäkerhet, bl.a. i form av utrymningsväg och ny brandvarnare i gemensamhetslokal.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	1 079 171	1 088 274	1 046 800	1 034 892
Resultat efter finansiella poster	kr	-62 572	-214 210	-245 244	-844 068
Soliditet	%	91	91	90	90
Likviditet	%	238	192	156	191
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	542	542	542	542
Låneskuld per totala kvm	kr	1 178	1 222	1 267	1 311
Hysesintäkter bostäder per kvm	kr	1 911	1 886	1 874	1 862
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	2 299	2 261	2 237	2 237

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	16 646 768	3 420 350	869 632	-209 617	-214 210
Reservering till yttre fond			143 616	-143 616	
Ianspråktagande av yttre fond			-80 625	80 625	
Balansering av föregående års resultat				-214 210	214 210
Årets resultat					<u>-62 572</u>
Belopp vid årets utgång	16 646 768	3 420 350	932 623	-486 818	-62 572

8

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-486 818
Årets resultat	-62 572
	<hr/>
	-549 390

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	143 616
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-47 244
I ny räkning balanseras	-645 762
	<hr/>
	-549 390

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-62 572
Dispositioner	-96 372
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-158 944
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 028 995
---	-----------

Handwritten mark

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 079 171	1 088 274
Övriga rörelseintäkter		97 462	0
Summa rörelseintäkter		1 176 633	1 088 274
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-746 833	-774 868
Periodiskt underhåll	4	-47 244	-80 625
Övriga externa kostnader	5	-124 399	-98 081
Arvoden och personalkostnader	6	-4 427	-27 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 713	-312 713
Summa rörelsekostnader		-1 235 616	-1 293 816
Rörelseresultat		-58 983	-205 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	23 754	19 886
Räntekostnader		-27 343	-28 554
Summa finansiella poster		-3 589	-8 668
Resultat efter finansiella poster		-62 572	-214 210
Årets resultat		-62 572	-214 210
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-62 572	-214 210
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		47 244	80 625
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-143 616	-143 616
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-158 944	-277 201



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	21 728 096	22 040 809
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 728 096</u>	<u>22 040 809</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 800	3 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 800</u>	<u>3 800</u>
Summa anläggningstillgångar		21 731 896	22 044 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	821	1 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 294	32 657
Klientmedel i SHB		683 728	439 489
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>706 843</u>	<u>473 743</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	34 004	39 356
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>34 004</u>	<u>39 356</u>
Summa omsättningstillgångar		740 847	513 099
Summa tillgångar		22 472 743	22 557 708



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

20 067 118

20 067 118

Fond för yttre underhåll

932 622

869 632

Summa bundet eget kapital

20 999 740

20 936 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-486 818

-209 617

Årets resultat

-62 572

-214 210

Summa fritt eget kapital

-549 390

-423 827

Summa eget kapital

20 450 350

20 512 923

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

1 711 146

1 777 918

Summa långfristiga skulder

1 711 146

1 777 918

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

66 772

66 772

Leverantörsskulder

56 860

40 459

Skatteskulder

5 091

4 728

Övriga skulder

13

0

9 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 524

145 406

Summa kortfristiga skulder

311 247

266 867

Summa eget kapital och skulder

22 472 743

22 557 708

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t.o.m. år 2093
Bergvärme	30 år	t.o.m. år 2043
Gemensamhetslokal	15 år	(färdigavskrivet)
Fiber	10 år	t.o.m. år 2026
Inventarier (Möbler, Stolar)	5 år	(färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	755 064	755 064
Hyror lokaler	193 128	189 924
Hyror bostäder	61 140	60 360
Övriga hyresintäkter	8 532	6 912
Övriga hyrestillägg	64 464	60 819
Övriga intäkter	0	10 600
Återförda reserveringar	0	10 793
Brutto	<u>1 082 328</u>	<u>1 094 472</u>
Övriga hyresnedsättningar (skattefri del av självförvaltning, se även not 6) *	-3 158	-6 198
Summa nettoomsättning	<u>1 079 170</u>	<u>1 088 274</u>

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	106 788	91 279
Reparationer, löpande underhåll	105 312	177 175
Elavgifter	307 936	262 311
Vatten och avlopp	39 357	50 902
Renhållning	23 031	18 850
Försäkringar	40 748	47 243
Kabel-TV/Internet	48 571	48 468
Övriga fastighetskostnader	4 901	9 266
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	70 189	69 375
Summa driftskostnader	<u>746 833</u>	<u>774 869</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
OVK samt injustering av frånluftsdon	0	43 750
Ventilationsrengöring	0	36 875
Lampor trapphus/gemensamma utrymmen	19 196	0
Byte elpatron	16 998	0
Justering grind/Ombyggnad stolpe	2 925	0
Armaturer	8 125	0
Summa periodiskt underhåll	<u>47 244</u>	<u>80 625</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	8 350
Kontorsmaterial	0	519
Kommunikation	139	129
Porto	200	240
Indrivning	12 031	2 188
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten *	18 901	2 020
Ekonomisk och administrativ förvaltning	62 030	62 220
Övriga förvaltningskostnader	6 878	4 868
Konsultarvoden	6 188	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 682	5 597
Övriga externa kostnader	451	451
Summa övriga externa kostnader	<u>124 400</u>	<u>98 082</u>

* varav 17 225 kr utgör middagar till styrelsen enligt beslut på stämman. Denna kostnad avseende år 2017 14 391 kr låg som övrigt arvode, se not 6.

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Arvode övrigt	4 178	20 945
Sociala kostnader	0	4 852
Kostnadsersättning	249	1 732
Summa arvoden, personalkostnader	<u>4 427</u>	<u>27 529</u>

Denna post utgör skattepliktig del av föreningens självförvaltning; 4 178 kr år 2018, 6 554 kr år 2017.
År 2017 utgör 14 391 kr middagar för styrelsen enligt stämmobeslut, som år 2018 ligger som kostnad för föreningsmöten, se not 5.

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	838	628
Övriga ränteintäkter	116	258
Utdelning MBF	22 800	19 000
Summa finansiella intäkter	<u>23 754</u>	<u>19 886</u>

Uppllysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 645 276
Omklassificering	0	231 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 158 567	-2 845 854
Årets avskrivningar	-312 713	-312 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 471 280	-3 158 567
Utgående planenligt värde	<u>19 405 096</u>	<u>19 717 809</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>21 728 096</u>	<u>22 040 809</u>

5

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 132 000	25 132 000
Taxeringsvärde mark	22 740 000	22 740 000
	<hr/>	<hr/>
	47 872 000	47 872 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	45 800 000	45 800 000
Lokaler	2 072 000	2 072 000
	<hr/>	<hr/>
	47 872 000	47 872 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga fordringar	822	1 597
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>822</u>	<u>1 597</u>

Not 10 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Plusgirot	27 171	32 522
Danske Bank	6 834	6 834
	<hr/>	<hr/>
Summa Kassa och Bank	34 005	39 356

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,45	90-dgr rörligt	1 237 918
Stadshypotek	1,45	90-dgr rörligt	540 000
Summa:			1 777 918
Avgår kortfristig del			-66 772
Summa skulder till kreditinstitut			1 711 146
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			1 444 058



Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 746 000	11 746 000
Summa ställda säkerheter	11 746 000	11 746 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Sociala avgifter	0	158
Övriga kortfristiga skulder	0	9 345
Summa övriga kortfristiga skulder	0	9 503

Stockholm 2019-04-05



Alexander Kamoun
Ordförande



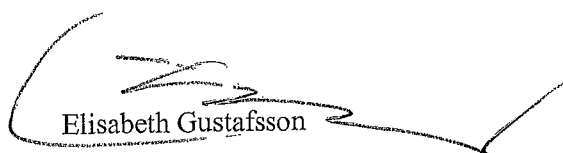
Arne Tenling



Lena Hartzell



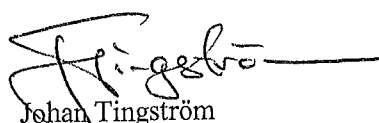
Lena Gerholm



Elisabeth Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-07.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm,
org.nr 769600-9468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattrumpan 24 i Stockholm för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 8 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingstrom', with a long horizontal flourish extending to the right.

Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor