

# Årsredovisning

för

## Brf Hvilan

702000-9283

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Hvilan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 juni 2016.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Vilan 16 och Vilan 17 i Stockholms stad. Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus i 4-5 våningar med totalt 57 bostadsrätter samt 3 lokaler. Den totala boytan är 3 427 kvm och lokalytan 311 kvm.

### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret).

### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på 1 377 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 133 078 000 kr, varav byggnadsvärdet är 37 290 000 kr och markvärdet 95 788 000 kr. Värdeår är 1929.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Asp & Berglund AB. Avtalet löper med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid och 12 månaders förlängning.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 21 mars 2006.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 587 kr / kvm.

Från 1 januari 2019 höjdes avgiften med 5%.

60

### **Avsättning till yttre fond**

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med 213 000 kr.  
Styrelsen föreslår att ianspråktagande av fond för yttre underhåll sker med 460 000 kr.  
Avsättning sker enligt underhållsplan

### **Föreningens fastighetslån**

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 6.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Ordförande	Stig Orustfjord
Ledamot	Caroline Olofsson
Ledamot	Johanna Jonsson
Ledamot	David Fjäll
Ledamot	Göran Engdahl
Suppleanter	Elly Lindholm
Suppleanter	Andreas Strömberg

### **Revisor**

Harald Merseburg, Malma Revision AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.  
Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden samt täta e-brevskontakter.  
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har fortsatt att genomföra underhållsplanen. Efter att de sista arbetena genomfördes med fasaden har trappuppgångarna målats om. Föreningen har via Telia dragit in fiber till alla lägenheter. Under 2020 kommer inga större arbeten att genomföras. Föreningens tidigare höjningar av avgifter och hyror gör att kassaflödet är stabilt. De kommande årens överskott kommer att användas för att amortera av föreningens lån.

Under året uppstod fel på en värmepump som innebar att kostnaden för uppvärmning ökade och efter felsökning och reparation så räknar styrelsen med att värmekostnaderna kommer att minska. Det problem som kvarstår är våra höga underhållskostnader för hissarna. Styrelsen har inlett ett arbete med att få ner dessa kostnader.

Styrelsen bedömer att föreningens fastighet nu är i ett gott skick och att alla större investeringar är gjorda. Ekonomin utvecklas positivt. Inga större investeringar behöver göras.

Föreningen har handlat upp en förnyelse av innegårdarna som kommer att ske under våren. Som ett första led togs träden mot Vanadisberget bort.

Vid vår städdag deltog många av föreningens medlemmar. För att vi ska kunna fortsätta att vårda vårt gemensamma hus är det viktigt att alla hjälps åt.

## Medlemsinformation

Föreningen har 76 (77) medlemmar. Under året har 10 (5) överlåtelser gjorts till ett snittpris av 98 716 (104 436) kronor per kvm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	2 604	2 439	2 371	2 369
Resultat efter finansiella poster	-420	-6 715	-4 345	-128
Soliditet (%)	63	63	71	18
Skuld per kvm	7	7	5	4

## Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Uppskrivni- ngs fond</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	7 329 119	50 744 838	175 304	-8 261 862	-6 716 149	<b>43 271 250</b>
Ökning av insatskapital	116 000					<b>116 000</b>
Förändring uppskrivningsfon		-44 086				<b>-44 086</b>
Disposition av föregående års resultat:			285 000	-7 001 149	6 716 149	<b>0</b>
Årets resultat					-421 510	<b>-421 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 445 119</b>	<b>50 700 752</b>	<b>460 304</b>	<b>-15 263 011</b>	<b>-421 510</b>	<b>42 921 654</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 263 011
årets förlust	-421 510
	<b>-15 684 521</b>

behandlas så att avsättes för fond för yttre underhåll	213 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-460 000
i ny räkning överföres	-15 437 521
	<b>-15 684 521</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

60

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 604 166	2 439 146
Övriga rörelseintäkter		20 036	20 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 624 202</b>	<b>2 459 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 177 317	-8 211 582
Övriga externa kostnader	3	-177 717	-340 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 187	-264 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 619 221</b>	<b>-8 815 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 981</b>	<b>-6 356 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 490	-360 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 490</b>	<b>-360 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 509</b>	<b>-6 716 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-421 509</b>	<b>-6 716 149</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-421 510</b>	<b>-6 716 149</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	65 616 275	65 924 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	598 378	194 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 214 653</b>	<b>66 119 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 214 653</b>	<b>66 119 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 001	14 626
Övriga fordringar		24 916	80 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 072	27 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 989</b>	<b>123 535</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 521 102	2 585 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 521 102</b>	<b>2 585 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 721 091</b>	<b>2 709 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 935 744</b>	<b>68 828 889</b>

6

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		7 445 119	7 329 119
Uppskrivningsfond	9	50 700 752	50 744 838
Fond för yttre underhåll		460 304	175 304
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>58 606 175</b>	<b>58 249 261</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-15 263 011	-8 261 862
Årets resultat		-421 510	-6 716 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 684 521</b>	<b>-14 978 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 921 654</b>	<b>43 271 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 589 000	23 169 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 589 000</b>	<b>23 169 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 437	2 007 013
Skatteskulder		17 278	8 202
Övriga skulder		14 383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 992	373 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 090</b>	<b>2 388 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 935 744</b>	<b>68 828 889</b>

*Ca*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	2 009 679	1 913 979
Hyror lokaler	594 486	525 166
	<b>2 604 165</b>	<b>2 439 145</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	202 795	166 081
Reparation och underhåll av fastighet	1 093 690	7 081 720
Fastighetsel	145 034	298 694
Uppvärmning fjärrvärme	220 241	121 003
Vatten, avlopp och avfallskostnader	149 401	143 203
Fastighetsförsäkring	56 006	44 528
Kabel TV och datakommunikation	125 379	167 155
Förvaltning	53 142	71 578
Fastighetsskatt	129 269	117 619
	<b>2 174 957</b>	<b>8 211 581</b>

Co



### Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden ink. sociala avgifter	59 210	57 824
Ersättningar till revisor	22 750	39 211
Konsultarvoden	36 465	139 085
Övriga fastighetskostnader, pantbrev m.m.	59 292	104 048
	<b>177 717</b>	<b>340 168</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 422 740	21 422 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 422 740</b>	<b>21 422 740</b>
Ingående avskrivningar	-6 243 030	-5 978 843
Årets avskrivningar	-264 187	-264 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 507 217</b>	<b>-6 243 030</b>
Ingående uppskrivningar	50 744 838	50 788 924
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 086	-44 086
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>50 700 752</b>	<b>50 744 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 616 275</b>	<b>65 924 548</b>
Taxeringsvärden byggnader	37 290 000	31 648 000
Taxeringsvärden mark	95 788 000	64 393 000
	<b>133 078 000</b>	<b>96 041 000</b>
Bokfört värde byggnader	17 096 525	17 404 798
Bokfört värde mark	48 519 750	48 519 750
	<b>65 616 275</b>	<b>65 924 548</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 019	203 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 019</b>	<b>203 019</b>
Ingående avskrivningar	-203 019	-203 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 019</b>	<b>-203 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Balkong byggnation	598 378	194 982
	<b>598 378</b>	<b>194 982</b>

*le*

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
SEB 33183666 ränta 1,79%	1 938 000	1 938 000
SEB 33183895 ränta 1,79%	3 650 000	3 650 000
SEB 33261896 ränta 2,09%	6 376 000	6 376 000
SEB 35500820 ränta 1,19%	3 085 000	3 085 000
SEB 36029439 ränta 1,98%	200 000	200 000
SEB 41514728 ränta 1,21%	3 840 000	3 920 000
SEB 42214558 ränta 1,89%	4 000 000	4 000 000
SEB 43199161 ränta 1,72%	1 500 000	
	<b>24 589 000</b>	<b>23 169 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

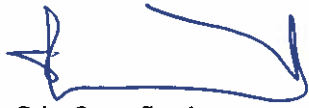
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 649 000	23 270 000
	<b>24 649 000</b>	<b>23 270 000</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

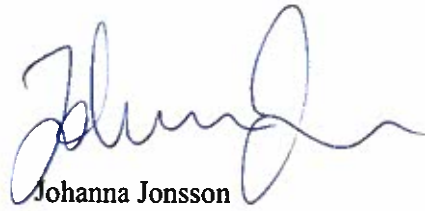
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	50 744 838	50 788 924
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 086	-44 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 700 752</b>	<b>50 744 838</b>

60

Stockholm 2020-05-19



Stig Orustfjord  
Ordförande



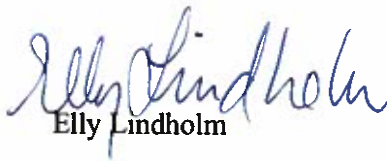
Johanna Jonsson



Caroline Olofsson

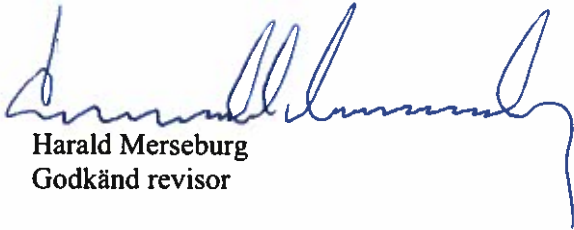


David Fjäll *AK*



Elly Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2020



Harald Merseburg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Hvilan**

Org.nr 702000-9283

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hvilan för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hvilan för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

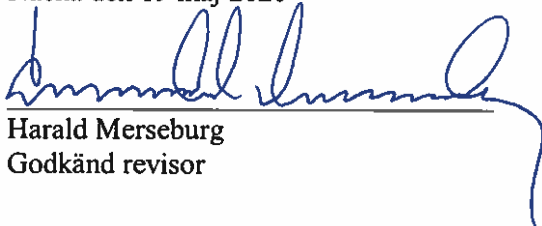
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nacka den 19 maj 2020



Harald Merseburg  
Godkänd revisor