

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DAGAKARLEN 20

Organisationsnummer 716416-7624

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2019

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dagakarlen 20 i Stockholm redovisar härmed föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019, vilket var föreningens fjortionde verksamhetsår.

Styrelser under verksamhetsåret

1/1-19/5 2019

Anna-Lena Nyman
Marcus Nyrelius
Anja Hirdman
Kristoffer Persson
Kenneth Westerberg
Kirsti Niskanen
Carl Wadell
Dagmawi Getachew, suppleant
Kalle Råstedt, suppleant

19/5-31/12 2019

Anna-Lena Nyman
Marcus Nyrelius
Anja Hirdman
Kristoffer Persson
Kenneth Westerberg
Kirsti Niskanen
Carl Wadell (lämnade styrelsen 1/7/2019)
Dagmawi Getachew, suppleant
Kalle Råstedt, suppleant

Revisorer

Torbjörn Hultgren
Jennifer Jussila
Hanna Persson, suppleant
Mona Hellqvist, suppleant

Revisorer

Torbjörn Hultgren
Mona Hellqvist
Renée Nykänen, suppleant
Simon Wigzell, suppleant

Till valberedning utsågs Torbjörn Hultgren

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2019. Under året hölls 7 protokollförda styrelsemöten

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen och fastigheten sköttes under året av medlemmarna själva. Föreningen är ägare till fastigheten Dagakarlen 20.

Taxeringsvärdet uppgick per den 31 december 2019 till 42 000 000 kr.

Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad i Brandkontoret.

Under året har inga större renovering eller förbättringsarbeten genomförts.

Föreningen utvärderar status på stammarna samt har anlitat en konsult för att genomföra arbetet.

En ny mangel har införskaffats till tvättstugan.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande väldigt god. Nettoresultatet för året uppgick till 46 837 kr.

Intäkter och kostnader är i linje med förväntningarna.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret samt föreningens ekonomiska ställning den 31 december 2019 framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Förslag till resultatdisposition

Efter avskrivning på fastigheten om 99 817 kr samt avsättning till yttre reparationsfonden om

15 900 kr redovisas en vinst om 46 837 kr. Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNINGAR (KR)	2019	2018
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter	631 852	631 854
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	631 852	631 854
Rörelsens kostnader		
Värme	-162 762	-167 934
EI	-28 489	-26 109
Vatten och avlopp	-31 561	-43 485
Underhåll	-105 230	-108 161
Renhållning	-11 678	-16 572
Försäkring	-17 790	-17 619
Fastighets-skatt	-21 692	-21 267
Administrationskostnader	<u>-2 185</u>	<u>-600</u>
	-381 387	-401 747
Rörelseresultat före avskrivning	250 465	230 107
Avskrivning fastighet	<u>-99 817</u>	<u>-99 817</u>
Rörelseresultat efter avskrivning	150 648	130 290
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-86 773	-94 689
Övriga finansiella kostnader	<u>-1 138</u>	<u>-1 087</u>
	-87 911	-95 776
Resultat efter finansiella poster	62 737	34 514
Dispositioner		
Avsättning till yttre reparationsfond	<u>-15 900</u>	<u>-15 900</u>
Resultat före skatt	46 837	18 614
Inkomstskatt	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>46 837</u></u>	<u><u>18 614</u></u>

BALANSRÄKNINGAR (KR) PER		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fastighet	Not 1	5 005 521	5 077 616
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 2	0	0
Bank		764 800	675 551
Kassa		544	544
		<u>765 344</u>	<u>676 095</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		5 770 865	5 753 711

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Insatskapital		729 716	729 716
Upplåtelseavgift		412 832	412 832
Yttre reparationsfond		542 375	526 475
		<u>1 684 923</u>	<u>1 669 023</u>

Fritt eget kapital

Balanserat underskott		-2 269 455	-2 288 069
Åretsvinst/ förlust		46 837	18 614
		<u>-2 222 618</u>	<u>-2 269 455</u>

Summa eget kapital

		-537 695	-600 432
--	--	-----------------	-----------------

Långfristiga skulder

Banklån	Not 3	6 194 700	6 213 700
---------	-------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skatteskuld		21 692	21 267
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	Not 4	90 369	117 376
Övriga korta skulder	Not 2	1 800	1 800
		<u>113 861</u>	<u>140 443</u>

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 770 866	5 753 711
---------------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER INOM LINJEN**Ställda panter**

- Fastighetsinteckningar		6 256 450	6 256 450
--------------------------	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

		Inga	Inga
--	--	------	------

	2019	2018
Not 1 Fastighet (kr)		
Byggnad (anskaffningsvärde 1981)	5 300 000	5 300 000
Nytt tak (anskaffat 2005)	989 461	989 461
Fönsterrenovering (2007)	421 000	421 000
Fjärrvärmerenovering	503 856	503 856
Hissrenovering (2017)	422 492	422 492
Inventarier (port, bastu, kabel-TV, tvättmaskiner)	458 934	431 212
Avgår ackumulerad avskrivning	-3 090 222	-2 990 405
	5 005 521	5 077 616

Fastigheten har under året avskrivits med 99 817 kr (84 975 kr), motsvarande 1.5% på anskaffningsvärdet samt fastighetsinventarierna (förvärv-98) med 1 735 kr (1 735 kr).

Taxeringsvärde (kr)	33 000 000	33 000 000
----------------------------	-------------------	-------------------

Not 2 Kortfristiga fordringar/förutbetalda kostnader(kr)

Fordran på medlemmar	0	0
Medel för franska balkonger och uteplats	1 800	1 800
	<u>1 800</u>	<u>1 800</u>

Not 3 Föreningens lån (kr)

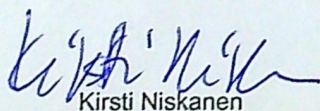
Swedbank 1 (1,370%)	1 380 000	1 380 000
Swedbank 2 (1,460%)	1 680 700	1 680 700
Swedbank 3 (1,260%)	1 300 000	1 300 000
Swedbank 4 (1,340%)	1 134 000	1 153 000
Swedbank 5 (1,740%)	700 000	700 000
	<u>6 194 700</u>	<u>6 213 700</u>

Som säkerhet för lånen har lämnats pantbrev på ett sammanlagt belopp om 6.256.450 kr.

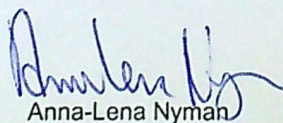
Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (kr)

Uppl ränta Swedbank	6 881	8 128
Förutbetalda månadsavgifter	43 071	37 140
Uppl kostn för värme, el, vatten och underhåll	40 417	72 108
	<u>90 369</u>	<u>117 376</u>

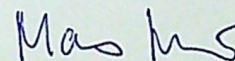
Stockholm 2020-03/09



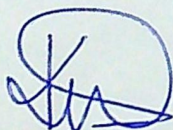
Kirsti Niskanen



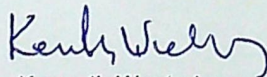
Anna-Lena Nyman



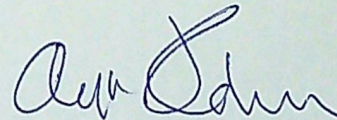
Marcus Nyrelius



Kristoffer Persson



Kenneth Westerberg



Anja Hirdman