

Årsredovisning

för

Brf Linden 4

769627-9459

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Linden 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelseledamöter

Lars Ahrén
Gunvor Celano
Börje Knip

Styrelsesuppleanter

Maud Johansson

Revisor

Mats Lövgren
Av föreningen vald revisor

Fastighet

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Linden 4 i Södertälje.
Fastigheten har en byggnad som uppfördes 1910.
Byggnaden innehåller 7 st lägenheter med en sammanlagd area på 902 kvm.

4 lägenheter har vardera en yta om ca 190 kvm.
3 lägenheter har vardera en yta om ca 50 kvm.

I fastigheten finns en lokal, med en area på ca 48 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen är tecknad hos IF.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Medlemsinformation

Ordinarie stämma hålles under mars - juni månad. Kallelsen till föreningsstämman utfärdas mellan 2 till 4 veckor innan stämman ska hållas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-125	1
Soliditet (%)	76,4	76,5	76,9

Driftkostnader 2016

El för belysning 6 540 kr
Värme 119 256 kr
Vatten och avlopp 20 860 kr
Städning och renhållning 45 935 kr
Reparation underhåll av fastighet 23 867 kr
Övriga fastighetskostnader 10 626 kr
Fastighetsskatt 13 121 kr

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 152 836	957	-124 534	9 029 259
Disposition av föregående års resultat:		-124 534	124 534	0
Årets resultat			-60 998	-60 998
Belopp vid årets utgång	9 152 836	-123 577	-60 998	8 968 261

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-123 578
årets förlust	-60 998
	-184 576
behandlas så att i ny räkning överföres	-184 576
	-184 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		422 585	433 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 585	433 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 889	-359 365
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-147 511	-147 511
Summa rörelsekostnader		-446 400	-506 876
Rörelseresultat		-23 815	-73 280
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 183	-51 254
Resultat efter finansiella poster		-60 998	-124 534
Resultat före skatt		-60 998	-124 534
Årets resultat		-60 998	-124 534

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 972 749	11 120 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 053	661 149
SUMMA TILLGÅNGAR		11 719 802	11 781 409

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 142 042	9 142 042
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-123 578	957
Årets resultat		-60 998	-124 534
Summa fritt eget kapital		-184 576	-123 577
Summa eget kapital		8 957 466	9 018 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 698 087	2 698 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 170
Skatteskulder		27 077	13 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 172	47 566
Summa kortfristiga skulder		64 249	64 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 719 802	11 781 409

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 338 091	11 338 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 338 091	11 338 091
Ingående avskrivningar	-217 831	-70 320
Årets avskrivningar	-147 511	-147 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 342	-217 831
Utgående redovisat värde	10 972 749	11 120 260

Not 2 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 698 087	2 698 087
	2 698 087	2 698 087

Södertälje

Börje Knip

Gunvor Celano

Lars Ahren

Min revisionsberättelse har lämnats

Mats Löfgren
Revisor