

Årsredovisning för

# Brf Loket 23

769606-7748

Räkenskapsåret

**2018-01-01 - 2018-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-3  
4  
5-6  
7-11  
11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Loket 23, 769606-7748 får härmed avge årsredovisning för 2018, förvaltningsberättelse för 2018.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Medlemsinformation

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen äger fastigheten Loket 23 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av 32 st bostadsrättslägenheter med total boyta 1 422 kvm, 1 st hyreslägenhet på 53 kvm och 2 st lokaler.

Huset är ursprungligen byggt 1928/29 och beläget på Völundsgatan 7 i Stockholm.

Taxeringsvärdet på fastigheten var under året 44 075 000 kr varav byggnadsvärde 16 912 000 kr.

Under året har en fastighetsavgift om 1 337 kr per lägenhet utgått. Fastighetsskatt för lokaler har utgått med 1%, beräknat på 2016 års taxeringsvärde för lokaler (875 000 kr).

Avskrivningen på fastigheten motsvarar 0,5% av anskaffningsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

#### **Aktiviteter**

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. Vid sammanträdena har alltid de flesta av styrelsens ledamöter och suppleanter varit närvarande och styrelsen har varit beslutsmässig.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 april 2019.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har relining av två stammar genomförts av Proline AB. Styrelsen har konsulterat Valvet AB för att ta fram en ny underhållsplan som ska presenteras våren 2019.

## Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter:

Christoffer Broström, Francine Finer, Ulf Pettersson, Katarina Uhlin, Jonas Alnervik, Martin Siltberg.

Suppleanter:

Magnus Karlsson, Farnaz Mortazavi och Matilda Nyholm.

## Revisor

Ordinarie revisor:

Katarina Lindholm, Finnhammars Revisionsbyrå.

Suppleanter:

Assar Legerstam.

## Valberedning

Ordinarie valberedning:

Gunvor Westerberg (ordförande och sammankallade) och David Finer

## Föreningens långa fastighetslån

<i>Låneinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Ränteändringsdag</i>	<i>Belopp</i>
SEB	1,67%	2019-10-28	4 275 000
SEB	1,05%	2019-09-28	4 275 000
SEB	1,05%	2019-10-28	2 300 000
			<hr/> 10 850 000

## Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Brain Accounting AB i Stockholm.

## Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls den 8 maj 2019.

## Medlemmar

Det var 45 medlemmar vid räkenskapsårets början 2018-01-01 och 46 vid slut av året.

Det har avgått 5 medlemmar och 6 personer har tillkommit.

Det har skett 3 överlåtelser under 2018.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning tkr	1 090	1 086	1 035	1 035
Resultat efter finansiella poster tkr	-214	-341	75	-27
Soliditet %	65%	64%	63,65%	70,33%

### Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 227 930
årets resultat	-213 783
<b>Totalt</b>	<b>-2 441 713</b>
disponeras för	
avsättning till yttre fond	132 225
balanseras i ny räkning	-2 573 938
<b>Summa</b>	<b>-2 441 713</b>

### Förändring i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balkongfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	21 974 734	905 883	-	-1 755 012	-340 694
Disposition enligt stämmobeslut		132 225		-132 225	
lanspråktagande av yttre fond			16 200	-340 693	340 694
Årets resultat					-213 783
<b>Vid årets slut</b>	<b>21 974 734</b>	<b>1 038 108</b>	<b>16 200</b>	<b>-2 227 930</b>	<b>-213 783</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 090 002	1 086 641
Övriga rörelseintäkter		161 990	53 198
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 251 992</b>	<b>1 139 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-993 797	-1 001 107
Fastighetsadministration	3	-110 946	-95 063
Personalkostnader		-87 878	-96 534
Avskrivningar enligt plan	4	-145 852	-143 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 338 473</b>	<b>-1 335 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 481</b>	<b>-195 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 302	-144 843
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	54
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 302</b>	<b>-144 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-213 783</b>	<b>-340 693</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 783</b>	<b>-340 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	30 974 757	31 089 271
Markinventarier		-	-
Inventarier	6	298 482	329 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 273 239</b>	<b>31 419 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 273 239</b>	<b>31 419 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 526	153 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	63 724	60 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 250</b>	<b>213 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		533 282	559 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>533 282</b>	<b>559 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 532</b>	<b>772 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 890 771</b>	<b>32 191 655</b>

KD

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		21 974 734	21 974 734
Yttre fond		1 038 108	905 883
Balkongfond		16 200	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 029 042</b>	<b>22 880 617</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 227 930	-1 755 012
Årets resultat		-213 783	-340 694
S:a Fritt eget kapital		-2 441 713	-2 095 706
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 587 329</b>	<b>20 784 911</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	10 850 000	10 850 000
Övriga långfristiga skulder	9	78 000	78 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 928 000</b>	<b>10 928 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		122 341	110 920
Skatteskulder		4 174	4 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	248 927	363 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>375 442</b>	<b>478 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 890 771</b>	<b>32 191 655</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2 reglerna).  
Belopp i kr om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Byggnadsinventarier	2,5-4
-Markinventarier	20
-Inventarier	20

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.



### Not 1 Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Hysesintäkter bostäder	70 896	70 377
Hysesintäkter lokaler	170 640	168 000
Årsavgifter	800 543	799 668
Kabel-Tv	43 776	42 240
Andrahandsavgifter	4 147	6 356
<b>Summa</b>	<b>1 090 002</b>	<b>1 086 641</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Städning	17 628	23 190
Ei	31 264	25 472
Värme	264 686	257 943
Vatten/avlopp	54 281	46 158
Fastighetsskötsel	5 723	9 604
Sophämtning	24 789	33 065
Besiktningkostnader	1 181	804
Kabel-tv	45 192	44 762
Fastighetsförsäkring	41 986	41 658
Fastighetsskatt	52 871	52 145
Reparationer	16 618	47 294
Underhåll VA/Sanitet relining	240 722	48 609
Underhåll installation hissar	2 889	
Underhåll huskropp utvändigt fönster	53 750	
Säkerhetsdörrar	116 500	
Balkongrenovering		361 141
Övriga fastighetskostnader	23 717	9 262
<b>Summa</b>	<b>993 797</b>	<b>1 001 107</b>

### Not 3 Fastighetsadministration

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kameral förvaltning	38 011	45 309
Konsultarvoden W & Ö	30 277	11 241
Konsultarvoden	12 375	16 063
Revisionsarvode	16 250	15 000
Bankkostnader	2 972	2 109
Övriga förvaltningskostnader	11 061	5 342
<b>Summa</b>	<b>110 946</b>	<b>95 064</b>

K

#### Not 4 Avskrivningar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	114 515	111 702
Inventarier	31 337	31 337
<b>Summa</b>	<b>145 852</b>	<b>143 039</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 078 580	31 155 456
-Pågående om- och tillbyggnad		923 124
	32 078 580	32 078 580
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-989 309	-877 608
-Årets avskrivning enligt plan	-114 514	-111 701
	-1 103 823	-989 309
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 974 757</b>	<b>31 089 271</b>
Taxeringsvärde byggnader:	16 912 000	16 912 000
Taxeringsvärde mark:	27 163 000	27 163 000
	44 075 000	44 075 000

#### Not 6 Inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	571 348	571 348
	571 348	571 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-241 529	-210 192
-Årets avskrivning enligt plan	-31 337	-31 337
	-272 866	-241 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>298 482</b>	<b>329 819</b>

KL

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	49 884	49 089
Förutbetald kostnad kabel-tv/bredband	13 840	10 969
	<b>63 724</b>	<b>60 058</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Omsättningstid	2018-12-31	2017-12-31
SEB 33607814	1,05%	2019-09-28	4 275 000	4 275 000
SEB 33607776	1,67%	2019-10-28	4 275 000	4 275 000
SEB 40433759	1,05%	2019-10-28	2 300 000	2 300 000
			<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>

Ingen fastställd amorteringsplan finns.

*Int. mult och utvagn*

### Not 9 Mottagna depositioner

	Datum	Belopp
S-room Fashion Agency AB	2018 oktober	78 000

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	99 900	96 733
Upplupen ränta, lån	5 269	3 753
Upplupna arvoden inkl soc.avgifter	90 183	90 183
Upplupet revisionsarvode	15 000	15 000
Upplupen kostnad fjärrvärme	35 597	38 554
Övriga poster	2 978	119 460
	<b>248 927</b>	<b>363 683</b>

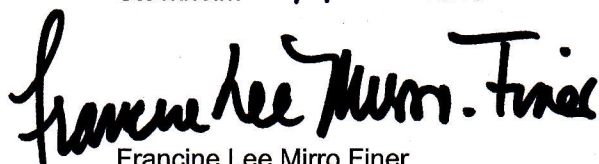
### Not 11 Ställda panter och säkerheter för egna skulder

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10 850 000	10 850 000
<b>Summa</b>	<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>

Ansvarsförbindelser Inga Inga

### Underskrifter

Stockholm 10/4 - 2019



Francine Lee Mirro Finer



Pettersson Ulf



Christoffer Broström



Katarina Uhlin



Jonas Alnervik

Min revisionsberättelse har avgivits 18/4 2019



Katarina Lindholm  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Loket 23**

Org.nr. 769606-7748

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Loket 23 för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Loket 23 för år 2018-01-01—2018-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-04-18

  
Katarina Lindholm  
Godkänd revisor