

Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2017

Onsdagen den 26 april 2017 18.30

Lokal: Matsalen, Midsommargården, Telefonplan.

1. Mötet öppnas.
Charlotta Lindahl hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.
2. Godkännande av dagordningen.
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
Ulrika Nyh valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Stämмоordförande anmälde Mia Sklenar som protokollförare för stämman.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
Kajsa Agnevik och Filip Skröder valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Kallelse med dagordningen (bilaga 1) samt årsredovisningen delades ut i alla medlemmars brevlådor samt skickades på mail 2,5 veckor innan stämman. Kallelse anslogs även i portarna 2 månader innan stämman. Stämman anses vara stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Stämman godkände upprättad röstlängd. Totalt närvarar 11 röstberättigade medlemmar enligt Bilaga 2.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Charlotta Lindahl gick igenom styrelsens årsredovisning. Stämman beslutar lägga årsredovisningen till handlingarna.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
Stämman beslutar fastställa resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
Stämman godkänner resultatdisposition då den tillstyrkts av revisor.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
Stämman beslutar i enighet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
13. Beslut om arvode åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Förslag att arvode höjs från ett halvt till ett prisbasbelopp som fördelas mellan styrelsens medlemmar. Stämman beslutar att styrelsen för nästkommande räkenskapsår ska få arvode i form av ett prisbasbelopp att fördelas på styrelsemedlemmarna. Beloppet fördelas utefter arbetsbelastning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter. (Se bilaga 1)
Stämman beslutar välja följande personer till styrelsen:
Charlotta Lindahl (omval)
Mia Sklenar (omval)
Jenny Löfgren (omval)
Maths Göthe (omval)
Sara Ekman Bolin
Kajsa Agnevik
Staffan Fernberg

15. Val av revisor och revisorssuppleant. (Se bilaga 1)
Stämman väljer Henrik Björnram som internrevisor och Börje Krafft på Add & Subtract som auktoriserad externrevisor för kommande verksamhetsår.
16. Val av valberedning (Se bilaga 1).
Henrik Björnram föreslår sig själv som kandidat till valberedning. Stämman väljer Henrik Björnram och ytterligare en person som utses senare till ny valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
1. Motion 1: Motion från Torbjörn Lindgren om att byta dörrar (se bilaga 1). Stämman beslutar enhälligt att avslå motionen.
 2. Proposition 1: Proposition om att ta bort grovsoprummen på Tångvägen och Spikvägen (se bilaga 1). Stämman beslutar genom röstning 9 röster för och 1 emot att godkänna styrelsens proposition.
18. Mötet avslutas.



Protokollförare Mia Sklenar



Stämмоordförande Ulrika Nyh



Justerare Filip Skröder



Justerare Kajsa Agnevik

Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Kallelse till föreningsstämma 2017

Datum: Onsdag den 26 april 2017

Tidpunkt: 18.30-20.00

Lokal: Matsalen, Midsommargården, Telefonplan 3 bredvid Hemköp, Telefonplan

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Val av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvode åt styrelseledamöterna för nästkommande år
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (Se bilaga 1)
15. Val av revisor och internrevisor
16. Val av valberedning
17. Motioner och propositioner
 1. Motion: Motion från Torbjörn Lindgren om att byta dörrar (Se bilaga 2)
 2. Proposition: Proposition om att ta bort grovsoprummen på Tångvägen och Spikvägen
18. Mötet avslutas

Hökmossen 11 april 2017

Styrelsen

Brf Tångspiken

Bilaga 1

Revisionsberättelse för Brf Tångspiken 2016

Som internrevisor för Brf Tångspiken vill jag avge följande yttrande.

Jag har tagit del av Brf Tångspikens årsredovisning.

Under denna granskning har det inte framkommit någon anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Hägersten 2017-03-29



Nizamettin Milan

Internrevisor

Brf Tångspiken

Motion från Torbjörn Lindgren om att byta dörrar

Mitt förslag till motion är att det skulle vara trevligt om vi kunde byta dörrar i trapphus till mera tystgående och säkrare dörrar. Dörrarna vid grovsoprum och till tvättstugan är gamla och låter väldigt mycket. Nya dörrar vid till portarna är också ett förslag jag har. Det är mycket gamla portar som har suttit länge och att det framför allt finns ett säkerhetstänk.

Mvh Tobbe Lindgren

Styrelsens svar

Dörrarna till våra gemensamma utrymmen och till portarna är gamla. Senast de renoverades var 2012-2013 då de målades. I övrigt gjordes ingenting. Portarna har under 2016 fått en översyn för att de inte ska låta så mycket. Den första styrelsen diskuterade möjligheten att byta portarna, men bestämde att skjuta upp det eftersom man ansåg att det skulle kosta för mycket, upp mot 50.000 kronor per port. I vår underhållsplan står portarna upptagna för 2024. Övriga dörrar nämns inte.

Kostnaden för ett byte är stort. Så även om det är önskvärt, bedömer den nuvarande styrelsen att föreningen just nu har många mer angelägna utgifter, som vi måste spara till, än att byta dörrar och portar.

Styrelsen rekommenderar därför stämman

- att avslå motionen.

Proposition om att ta bort grovsoprum

Föreningen har två grovsoprum, en på Tångvägen och en på Spikvägen. Det finns regler för vad som får slängas där, t ex får man inte slänga elektriska apparater. Tyvärr används inte dessa rum på rätt sätt, bl a slängs elapparater, och trots att det finns en återvinningsstation på Nitvägen slängs saker som varje boende själv skulle kunna slänga. Det här påverkar vår kostnad för tömning av grovsoprummen. Trots påpekanden har det inte skett någon förändring, snarast tvärtom.

En lösning är att helt ta bort grovsoprummen. Varje boende får då ta ett eget ansvar för de grovsopor man har. Det skulle minska föreningens kostnader för sophantering. Rummen som nu används till grovsopor skulle kunna användas till annat.

Styrelsen yrkar därför

- att grovsoprummen tas bort.

Antal röstberättigade: 11

Antal ombud: _____

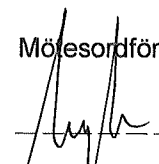
Röstlängd

Ighnr	Röstande medlem	Ombud
1 07522-11012	Lindahl Charlotta	
2 07522-12021	Gothe Mats	
3 07522-12022	Eriksson Didrik	
4 07622-13000	Krank Kristiina	
5 07522-13022	Agnerik Kajsa	
6 07522-14002	Skröder Filip	
7 07522-14011	Hansson Ankargård Viktor	
8 07522-14021	Sklenar Mia	
9 07522-15001	Lövgren Jenny	
10 07522-15012	Björnram Hennik	
11 07522-12000	Fernberg Staffan	
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Datum

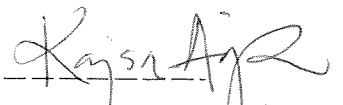
2017-04-26

Mötesordförande


Ulrika Nyh
Mia Sklenar
Mia Sklenar

Justerare


Filip Sköder


Kajsa Agnerik

Sekret