

Styrelsen för Brf Västra Fagerdal i Göteborg

Org.nr: 769601-2454

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Brf Västra Fagerdal i Göteborg

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen brf Västra Fagerdal i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Göteborg Kärra 18:41. Det finns i denna fastighet 38 st småhus, 6 st lägenheter, 1 föreningsrum samt 1 soprum.

Till varje hus finns ett garage och till varje lägenhet en utomhusparkering samt gemensam besöks/utomhusparkering.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna Russvägen 3-52.

Storleksfördelning:

2st 2 rum och kök

4st 3 rum och kök

22st 4 rum och kök

16st 5 rum och kök

Totala lägenhetsytan är 4 570 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret har en avgiftshöjning gjorts med ca 14 kr/ m²per år och avgiften uppgår nu till 658 kr/m²per år exklusive vattenavgift

Efter räkenskapsåret har ingen avgiftsjustering gjorts.

Under året har inga större ombyggnader eller investeringar gjorts på fastigheten.

Löpande underhåll som ex. byte/reparation termostater och ventiler som avser golvvärmen (fjärrvärmecentralen repareras av Göteborgs Energi), renovering av fasader och garageport, byte av toalettinsatser, samt reparation av taknock Under året har följande reparationer gjorts:

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/4 2021. I stämman deltog 20 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 76 medlemmar samt vid årets slut 78. Tillkommande medlemmar under året har varit 6 samt avgående 4.

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits varav 2 får tillträde 2022 med ett genomsnittspris på 34 944 kr per kvm.

Styrelsens sammansättning under året har varit fram till 20210414:

Sanimir Trogrlic	Ordförande
Johanna Kloo	Sekreterare
Henrik Berger	Kassör
Ivan Pirkov	Ledamot
	Ledamot
Linda Antonsson	Suppleant
Joakim Eliasson	Suppleant

Och från 20210414:

Ivan Pirkov	Ordförande
Mayra Nilsson	Sekreterare
Henrik Berger	Kassör
Joakim Eliasson	Ledamot - avflyttad
	Ledamot
Rickard Nilsson	Suppleant
Per Mathiasson	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Joakim Eliasson, Mayra Nilsson och Per Mathiasson,

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit respektive ledamot, två i förening.

Revisor har varit Susanne Andersson med Magnus Emilsson som suppleant båda från Borevision AB.

Föreningens revisorer har varit Eva Svensson samt Carina Claesson som suppleant, valda av stämman.

Valberedning har varit Martin Folino och Linda Antonsson, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 091	3 048	3 103	3 103	3 106
Resultat efter finansiella poster	680	-732	550	738	456
Balansomslutning	40 743	40 116	40 905	40 761	40 293
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	658*	645*	679	679	679
Underhållsfond	1 700	0	310	259	206
Soliditet i %	30%	28%	30%	28%	27%

* Under 2020 och 2021 har man separerat vattenavgiften från årsavgiften.

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut α	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 541 500			9 541 500
Fond för yttre underhåll	0	1 000 000	700 000	1 700 000
S:a bundet eget kapital	9 541 500	1 000 000	700 000	11 241 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 551 732	-1 732 133	-700 000	119 599
Årets resultat	-732 133	732 133	679 665	679 665
S:a ansamlad vinst	1 819 599	-1 000 000	-20 335	799 265
S:a eget kapital	11 361 099	0	679 665	12 040 765

* Under 2021 har avsättning till underhållsfond gjorts med 700 000 kr samt disposition ur med 0 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2020 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	119 599
Årets resultat	<u>679 665</u>
	799 265

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	799 265
---------------------	---------

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 090 794	3 048 372
Övriga rörelseintäkter	Not 2	12 337	34 793
Summa rörelseintäkter		3 103 131	3 083 165
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-815 450	-791 507
Underhållskostnader	Not 4	0	-1 446 740
Övriga externa kostnader	Not 5	-342 863	-329 878
Personalkostnader	Not 6	-97 261	-74 159
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-525 108	-525 108
Summa rörelsekostnader		-1 780 682	-3 167 392
Rörelseresultat		1 322 449	-84 228
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 038	2 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-644 822	-650 048
Summa finansiella poster		-642 784	-647 905
Årets resultat	Not 10	679 665	-732 133

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	<u>35 709 596</u>	<u>36 234 704</u>
		35 709 596	36 234 704
Summa anläggningstillgångar		35 709 596	36 234 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 13	3 884 928	2 736 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	<u>148 722</u>	<u>144 191</u>
		4 033 650	2 881 166
Kortfristiga placeringar	Not 15	1 000 000	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		5 033 650	3 881 166
Summa tillgångar		40 743 246	40 115 870

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

9 541 500

9 541 500

Underhållsfond

1 700 0000

11 241 500

9 541 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 599

2 551 732

Årets resultat

679 665-732 133

799 265

1 819 599

Summa eget kapital

12 040 765**11 361 099****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

28 069 409

28 155 533

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

86 124

86 124

Leverantörsskulder

46 914

23 956

Skatteskulder

25 249

16 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

474 785473 139

633 072

599 238

Summa skulder

28 702 481**28 754 771****Summa Eget kapital och skulder****40 743 246****40 115 870**

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 74 år.

Markanläggningar

Full avskrivning har skett på markanläggning med grund i anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden var 20 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 850 672 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 006 960	2 948 063
Vattenintäkter	83 749	100 309
Övriga intäkter	85	0
	3 090 794	3 048 372
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter *	12 337	34 793
<i>*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	0	24 124
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	34 420	26 116
Reparationer	98 949	102 679
El	15 436	10 088
Uppvärmning	69 168	67 212
Vatten	97 358	89 412
Sophämtning	82 576	82 001
Övriga avgifter	302 369	304 173
Förvaltningsarvoden	94 628	91 744
Övriga driftskostnader	20 546	18 082
	815 450	791 507
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad utvändigt	0	1 372 969
Markytor	0	73 771
	0	1 446 740
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	335 066	323 436
Övriga externa kostnader	7 797	6 442
	342 863	329 878
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	24 000	23 998
Sammanträdesersättningar	25 200	10 400
Löner och andra ersättningar	25 000	25 000
Sociala kostnader	23 061	13 842
Kurser och konferenser	0	919
	97 261	74 159
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	525 108	525 108
	525 108	525 108
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	2 038	2 143
	2 038	2 143
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	644 282	648 563
Övriga finansiella kostnader	540	1 485
	644 822	650 048
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	679 665	-732 133
Avsättning till underhållsfond	-700 000	-114 000
Extra avsättning till underhållsfond	0	1 000 000
Disposition ur underhållsfond	0	1 388 180
Resultat efter underhållspåverkan	-20 335	1 542 047

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	39 383 125	39 383 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 383 125	39 383 125
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 148 421	-11 623 313
Årets avskrivningar	-525 108	-525 108
Utgående avskrivningar	-12 673 529	-12 148 421
Bokfört värde byggnader	26 709 596	27 234 704
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	63 350	63 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 350	63 350
Ingående ackumulerade avskrivningar	-63 350	-63 350
Utgående avskrivningar	-63 350	-63 350
Bokfört värde mark	9 000 000	9 000 000
Bokfört värde byggnader och mark	35 709 596	36 234 704
Taxeringsvärde för Kärra 18:41		
Byggnad - bostäder	53 012 000	43 946 000
	53 012 000	43 946 000
Mark - bostäder	39 818 000	23 506 000
	39 818 000	23 506 000
Taxeringsvärde totalt	92 830 000	67 452 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	38 959 500	38 959 500

Not 13 Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 836 673	2 698 250
Skattkonto	48 255	38 726
	3 884 928	2 736 976

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	148 544	144 024
Upplupna intäkter	178	167
	148 722	144 191

Not 15 Kortfristiga placeringar

Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-02-28	2022-05-28	3 mån	0,20%	1 000 000
					1 000 000
Fasträntepacering				1 000 000	1 000 000
				1 000 000	1 000 000

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	30787501	1,09%	2024-02-14	4 155 533	86 124
Swedbank Hypotek	2853467278	3,44%	2023-01-27	8 000 000	0
Swedbank Hypotek	2853467286	1,89%	2023-01-25	8 000 000	0
Swedbank Hypotek	2859884922	2,15%	2024-12-20	8 000 000	0
				28 155 533	86 124

Nästa års amortering beräknas uppgå till 86 124
 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 86 124

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **28 069 409**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 27 724 913

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	133 147	133 147
Övriga upplupna kostnader	47 585	71 391
Förutbetalda hyror och avgifter	294 053	268 601
	474 785	473 139

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Göteborg

Henrik Berger

Ivan Pirkov

Per Mathiasson, suppleant

Mayra Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Svensson
Av föreningen vald revisor

Susanne Andersson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västra Fagerdal i Göteborg, org.nr. 769601-2454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västra Fagerdal i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västra Fagerdal i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Eva Svensson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende Brf Västra Fagerdal i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

IVAN PIRKOV

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-04-06 kl. 10:44:33



MAYRA SOLIZ VELASQUEZ

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-06 kl. 12:59:44



HENRIK BERGER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 07:50:44



PER MATHIASSEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-06 kl. 10:02:17



SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 16:33:11



EVA SVENSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 14:58:17



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende Brf Västra Fagerdal i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 16:34:30



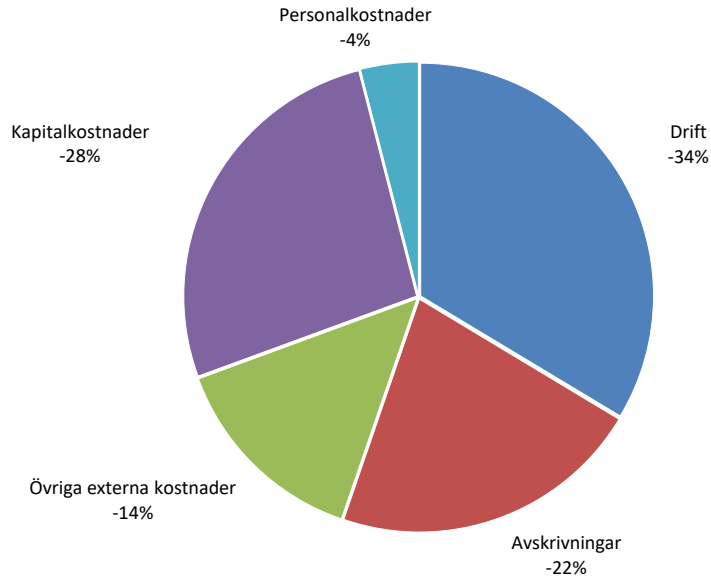
EVA SVENSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 14:55:30



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

