

# Årsredovisning 2020

BRF TRUMPETAREN 26

702002-4373



## VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRUMPETAREN 26

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-06-24.

Föreningens stadgar godkändes av Bolagsverket 2019-01-12.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Byggnaden ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Trumpetaren 26. Den är grönklassad av Stockholms Stadsmuseum, vilket innebär att byggnaden är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synvinkel. Föreningen äger marken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätterna i samarbete med Söderbergs & Partners.

Föreningens byggnad uppfördes 1907 och utgörs av 19 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, samt fem affärslokaler. Arkitekter var Dorph & Höög, byggmästare A Franzén.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked (2019) uppgår till totalt 2 402 kvm, varav 2 161 kvm utgör lägenhetsyta och 241 kvm avser lokaler.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING SEDAN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020-08-23 OCH STYRELSENS DÄRPÅ FÖLJANDE KONSTITUERING

Per-Egon Johansson	Ordförande
Thomas Myringer	Fastighetsansvarig
Åsa Nisell	Kassör
Michaela Peterson	Sekreterare (tom 2021-01-08)
Staffan Samuelson	Ledamot
Johan Ulander	Suppleant (tjänstgörande ledamot fr.om 2021-01-08)

## VALBEREDNING

Charlotte Broms och Buyng-Soon von Bergen.

## FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening.

## REVISORER

Certe Revision AB  
Anders Thomasson

Petter Kindlund, auktoriserad revisor, huvudansvarig  
Internrevisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma senarelades p.g.a. den pågående covid19-pandemin och hölls 2020-08-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL OCH ARBETEN

2004	Ny undercentral för fjärrvärme.
2006	Byggnation av tre vindslägenheter. Hissen i port 58 moderniserad till gällande krav och uppdragen till vindspanet. Ombyggnad av tidigare hyreslägenhet på bottenvåningen i port 58.
2006	Omläggning av taket, inklusive installation av snörasskydd samt elkablar mot snö och is i hängrännor och stuprör.
2006	Ombyggnad av källaren samt hyreslokaler med nya avloppsrör i tak och golv mot gatan, ny tvättstuga samt nya lägenhetsförråd.
2008	Omläggning av gården, tätning och förstärkning av gårdsbjälklag samt dränering av källarväggar. Förstärkning av mur mot granngård.
2010	Renovering av fönster (ej vindsvåningar), reparation av rötskador, ommålning av bågar och karmar samt montering av nya fönsterbleck.
2011	Nya balkonger mot gården, totalt åtta (finansierade av berörda lägenhetsinnehavare).
2012	Utbyte av värmesystem, rördragningar och radiatorer (ej undercentral och vindsvåningar som har separat system).
2013	Ytterligare åtgärder avseende dränering av gård och källarväggar efter tvist avseende renoveringen 2008.
2016	Ny balkong mot gården, totalt nio (finansierad av berörda lägenhetsinnehavare).

2018 Installation av nytt inpasseringssystem.  
2019 - 2020 Stambyte vatten och avlopp samt el.

## PLANERADE UNDERHÅLL

Uppdatering av den långsiktiga underhållsplanen kommer att ske under våren 2021.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning:	Nabo Uppsala AB
Teknisk administrativ förvaltning:	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning samt källsorterade sopor:	Fastighetsägarnas Service AB
Hushållsavfall:	Stockholm Avfall AB
Vatten och Avlopp:	Stockholm Vatten AB
Fjärrvärme:	Stockholm Exergi AB
Kabelanslutning och TV:	Com Hem AB
Snöskottning:	Stadskraft AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Föreningen har en god ekonomi och likviditet med relativt låg skuldsättning. Under året har ingen amortering skett av föreningens lån men avsikten är att börja amortera under 2021.

Årsavgifterna för bostäder var oförändrade under året jämfört med föregående år. Beslut har tagits om en höjning av årsavgifterna med 5 % fr.o.m. januari 2021.

Hysesintäkterna för lokaler har till en mindre del påverkats negativt även detta år på grund av stambytet. Mot bakgrund av den pågående covid19-pandemin har viss hyresreduktion getts till två lokalhyresgäster i enlighet med det regelverk för statligt stöd som infördes under året. Föreningen har erhållit statligt stöd motsvarande 50 % av hyresreduktionen.

Föreningen tillämpar sedan 2019 K3-regelverket vilket bland annat innebär att föreningens byggnad delas in i olika komponenter som skrivs av under den ekonomiska livslängden. En fördjupad analys och bedömning under året innebar vissa revideringar av komponenternas indelning och avskrivningstider. Kostnader relaterade till det under året avslutade stambytet, avseende vatten och avlopp samt el, har aktiverats som en komponent och full avskrivning har skett för året.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga nya avtal har tecknats under året.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Ett antal reparations-och underhållsåtgärder har genomförts, bland annat lagning av en putsskada på fasaden mot gatan, reparation av trapp- och portbelysning, reparation av porten i 58A, felsökning och reparation av hissen samt installation av nya ställdon för vindslägenheternas golvvärme. I reparationskostnader ingår även 64 KSEK avseende en vattenskada från 2017 avseende en lägenhet där försäkringsärendet avslutats under året samt 22 KSEK avseende elarbeten som aktiverades 2018 vilka har kostnadsförts. Under året har brandskyddskontroll utförts vilket fick till följd att nya brandsläckare har införskaffats. Radonmätning av lägenheter påbörjades i slutet av året och slutfördes i början av 2021. Det uppmätta årsmedelvärdet understiger 30 Bq/m<sup>3</sup> vilket är betydligt under gränsvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup> för negativ påverkan på människors hälsa. Därutöver har postboxar installerats i uppgång 58A.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 555 797	1 426 653	1 458 074	1 437 125
Resultat efter fin. poster	-116 138	-195 847	-168 158	169 046
Soliditet, %	40	38	63	64
Kassalikviditet %	17	281	269	428
Yttre fond	261 831	1 851 024	1 822 386	1 632 591
Taxeringsvärde	87 277 000	87 277 000	63 265 000	63 265 000
Bostadsyta, kvm	2 161	2 161	2 166	2 166
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	494	494	448	448
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 928	4 928	1 916	1 916
Genomsnittlig skuldränta, %	0,89	0,61	0,66	0,89
Belåningsgrad, %	62,11	97,78	47,76	46,51

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	1 379 839	-	-	1 379 839
Upplåtelseavgifter	4 647 104	-	-	4 647 104
Fond, yttre underhåll	1 851 024	-	-1 589 193	261 831
Balanserat resultat	98 159	-195 847	1 589 193	1 491 505
Årets resultat	-195 847	195 847	-116 138	-116 138
<b>Eget kapital</b>	<b>7 780 279</b>	<b>0</b>	<b>-116 138</b>	<b>7 664 141</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 491 505
Årets resultat	-116 138
<b>Totalt</b>	<b>1 375 367</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	261 831
Balanseras i ny räkning	1 113 536
	<b>1 375 367</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 555 797	1 426 653
Rörelseintäkter		10 580	-3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 566 377</b>	<b>1 426 650</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 008 367	-818 867
Övriga externa kostnader	7	-153 796	-352 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 350	-404 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 587 513</b>	<b>-1 575 802</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-21 137</b>	<b>-149 152</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-95 001	-46 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 001</b>	<b>-46 694</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-116 138</b>	<b>-195 847</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-116 138</b>	<b>-195 847</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	17 148 057	10 892 159
Maskiner och inventarier	10	0	8 894
Pågående projekt	18	0	4 357 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 148 057</b>	<b>15 258 866</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 150 857</b>	<b>15 261 666</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		68 988	39 975
Övriga fordringar	12	0	9 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	50 830	47 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 818</b>	<b>96 882</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 772 526	5 188 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 772 526</b>	<b>5 188 139</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 892 343</b>	<b>5 285 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 043 200</b>	<b>20 546 687</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 026 943	6 026 943
Fond för yttre underhåll		261 831	1 851 024
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 288 774</b>	<b>7 877 967</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 491 505	98 159
Årets resultat		-116 138	-195 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 375 367</b>	<b>-97 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 664 141</b>	<b>7 780 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	6 335	255 999
Skulder till kreditinstitut	15	0	10 650 000
Övriga långfristiga skulder		34 875	69 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 210</b>	<b>10 975 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 650 000	0
Leverantörsskulder		146 708	1 368 747
Skatteskulder		20 534	12 693
Övriga kortfristiga skulder		58 049	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	462 558	408 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 337 849</b>	<b>1 790 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 043 200</b>	<b>20 546 687</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 188 139</b>	<b>1 407 304</b>
Resultat efter finansiella poster	-116 138	-195 847
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	425 350	404 243
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>309 212</b>	<b>208 397</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 936	-21 297
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 102 810	1 239 844
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-816 533</b>	<b>1 426 944</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-2 314 541	-4 402 108
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-2 314 541</b>	<b>-4 402 108</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-284 539	6 755 999
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-284 539</b>	<b>6 755 999</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-3 415 614</b>	<b>3 780 835</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 772 526</b>	<b>5 188 139</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Trumpetaren 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	200 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Maskiner och Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Enligt föreningens stadgar ska till fonden årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Balkongavgift	3 808	3 808
Deb. fastighetsskatt, moms	47 539	-4 656
Erhållna statliga bidrag, moms	9 856	0
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler, moms	-19 713	0
Hysesintäkter lokaler, moms	457 059	358 397
Nycklar/lås vidarefakturerings	200	2 200
Årsavgifter, bostäder	1 066 904	1 066 904
Öres- och kronutjämnings	-1	-3
Övriga rörelseintäkter	725	0
<b>Summa</b>	<b>1 566 377</b>	<b>1 426 650</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	11 177	8 037
Besiktningsskostnader	3 780	1 181
Fastighetsskötsel	52 112	51 322
Fastskötsel/teknisk förv extra	11 525	0
Hiss serviceavtal	2 826	2 798
Snöskottning	3 920	26 989
Städning	42 899	33 323
Trädgård och blommor	4 136	0
Övriga serviceavtal	5 098	5 142
Övrigt	8 340	13 065
<b>Summa</b>	<b>145 814</b>	<b>141 857</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	234 463	43 878
<b>Summa</b>	<b>234 463</b>	<b>43 878</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	23 928	36 975
Sophämtning	36 635	27 738
Uppvärmning	348 148	357 608
Vatten	45 186	43 152
<b>Summa</b>	<b>453 896</b>	<b>465 473</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	3 952	4 024
Fastighetsförsäkringar	59 472	53 748
Fastighetsskatt	77 921	76 933
Kabel-TV	32 849	32 953
<b>Summa</b>	<b>174 194</b>	<b>167 658</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	51 408	50 176
Bankkostnader	8 717	110 538
Extradebitering förvaltn.	8 370	2 234
Förbrukningsinventarier	20 624	0
Förbrukningsmaterial	975	1 018
Konsultkostnader	17 875	129 988
Postbefordran	285	185
Revisionsarvoden	30 182	37 500
Serv.avg branschorg.	4 660	4 570
Styr.möte/stämma/städdag	4 732	535
Telekommunikation	2 897	1 955
Övr förvaltningskostnader	710	6 869
Övriga externa kostnader	2 362	7 123
<b>Summa</b>	<b>153 796</b>	<b>352 691</b>

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	94 453	45 333
Övriga räntekostnader	548	1 361
<b>Summa</b>	<b>95 001</b>	<b>46 694</b>

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	14 453 535	11 150 860
Omklassificeringar	6 672 354	3 302 675
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>21 125 889</b>	<b>14 453 535</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 561 376	-2 462 349
Årets avskrivning	-416 456	-392 411
Omklassificering	0	-706 616
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 977 832</b>	<b>-3 561 376</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>17 148 057</b>	<b>10 892 159</b>
I utgående restvärde ingår mark med	500 000	500 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 589 000	25 589 000
Taxeringsvärde mark	61 688 000	61 688 000
<b>Summa</b>	<b>87 277 000</b>	<b>87 277 000</b>
<b>NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	59 167	59 167
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>59 167</b>	<b>59 167</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-50 273	-38 441
Avskrivningar	-8 894	-11 832
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-59 167</b>	<b>-50 273</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>8 894</b>



NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	9 261
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>9 261</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	290	334
Försäkringspremier	20 477	18 528
Förvaltning	13 373	12 852
Kabel-TV	8 369	8 308
Räntor	236	82
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 084	7 542
<b>Summa</b>	<b>50 830</b>	<b>47 647</b>

NOT 14, CHECKRÄKNINGSKREDIT	2020-12-31	2019-12-31
Checkräkningskredit	6 335	255 999
<b>Summa</b>	<b>6 335</b>	<b>255 999</b>

Beviljad kredit: 500 000 SEK.

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-07-02	0,68 %	3 000 000	3 000 000
Nordea Hypotek	2021-07-02	0,68 %	1 150 000	1 150 000
Nordea Hypotek	2021-09-20	0,65 %	6 500 000	6 500 000
<b>Summa</b>			<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 050	37 500
El	2 455	2 217
Förutbetalda avgifter/hyror	367 591	313 449
Uppvärmning	45 013	46 362
Utgiftsräntor	1 653	2 073
Vatten	7 536	7 191
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 260	127
<b>Summa</b>	<b>462 558</b>	<b>408 919</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 650 000	10 650 000
<b>Summa</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

NOT 18, PÅGÅENDE PROJEKT	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	4 357 813	
Årets inköp	2 314 541	4 357 813
Omklassificering	-6 672 354	
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>4 357 813</b>

## Underskrifter

Stadshuset, 2021 - 04 - 14


Ort och datum

  
Per-Egon Johansson  
Ordförande

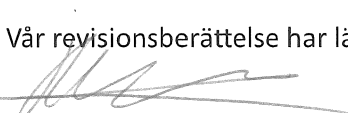
  
Thomas Myringer


  
Åsa Nisell

  
Staffan Samuelson

  
Johan Ulander  
Tjänstgörande styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 14

  
Certe Revision AB  
Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor

  
Anders Thomasson  
Internrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 26  
Org.nr 702002-4373

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 26 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den interna revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan auktoriserad revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juni 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### ***Den interna revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 26 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

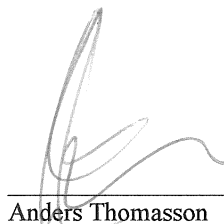
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2021

Certe Revision AB



Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor



Anders Thomasson  
Intern revisor