

**Brf Dalen 9**  
**Org nr 769608-0709**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-20 samt extra föreningsstämma 2020-12-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Susanna Lindström	Ordförande	2022
Maria Karlsson Godvik	Ledamot	2022
Magdalena Protic	Ledamot	2022
Matz Lundin	Ledamot	2022
Peter Glas	Ledamot	2022
Eva Lundmark	Suppleant	2022
Eline Bredby	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Thomas Borg.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Giovanni Polastri.

Föreningsstämman reserverade 40 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2004-10-01 fastigheten Dalen 9, Sundbybergs kommun, av Alecta Pensionsförsäkring, ömsesidigt. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 4 plan, jämte vind och källare. Fastigheten rymmer 32 st bostäder och 8 st lokaler.

4 st 1 rum och kök  
20 st 2 rum och kök  
7 st 3 rum och kök  
1 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår 1945, värdeår 1987.

Fjärrvärme.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna hyrs ut. Föreningen har inga garage.

Total boyta 1 853 m<sup>2</sup>, lokalyta 330 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har sex bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med P.O.S. Konsult och Fastighetsvård AB om fastighetsskötsel och dygnet runt service.

Andersson & Johansson städ- och miljövård AB utför städning av trapphus.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Antalet ägarbyten i föreningen har varit färre än tidigare år och vi har en stabil förening i ett trevligt grannskap. Pandemin har dock slagit hårt mot våra hyresgäster och det har medfört hyresförluster.

Under verksamhetsåret har föreningen fortsatt med det förebyggande underhållsarbetet med fokus på ommålning och byte till energisparande armaturer i trapphusen. Underhållsplanen uppdaterades under hösten och föreningen har god kontroll på det kort- och långsiktiga underhållsbehovet.

Miljöenheten inom Byggnads- och tillståndsnämnden, som ansvarar för tillsyn av fastighetsägare i Sundbyberg stad, genomförde i slutet av året ett tillsynsbesök. Av inspektionsrapporten framgår att "Miljöenheten bedömer att Brf Dalen 9 har goda förutsättningar att bedriva en väl fungerande egenkontroll. De har en egenkontroll med rutiner samt en långsiktig underhållsplan för fastigheten." Ett fåtal mindre brister kunde åtgärdas enkelt.

Ett par större arbeten planeras för de kommande åren, bl a dränering och balkongbyte. Styrelsen har därför fortsatt arbeta för att omvandla och sälja lokaler till bostäder med bostadsrätt. Därtill har föreningen för första gången på många år höjt medlemsavgiften något.

Styrelsen beslutade i samband med budgetarbetet om en avgiftökning från och med 2022-01-01 om 2,28 %.

**Flerårsöversikt**

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	1 618 902	1 664 095	1 659 295	1 640 470
Resultat efter finansiella poster	kr	-436 899	-233 919	61 911	-592 628
Soliditet	%	57	57	56	58
Likviditet	%	230	215	287	154
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	672	672	672	672
Låneskuld per totala kvm	kr	7 116	7 121	7 515	7 035
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	123	113	117	118

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	19 045 006	882 766	1 740 907	-245 724	-233 919
Reservering till yttre fond			175 000	-175 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-171 393	171 393	
Balansering av föregående års resultat				-233 919	233 919
Årets resultat					<u>-436 899</u>
Belopp vid årets utgång	19 045 006	882 766	1 744 514	-483 250	-436 899

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-483 250
Årets resultat	-436 899
	<hr/>
	-920 149

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-330 659
I ny räkning balanseras	-764 490
	<hr/>
	-920 149

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-436 899
Dispositioner	155 659
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-281 240
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 588 855
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 618 902	1 664 095
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 618 902</b>	<b>1 664 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-824 018	-786 338
Periodiskt underhåll	5	-330 659	-171 393
Övriga externa kostnader	6	-156 639	-184 064
Arvoden och personalkostnader	7	-52 568	-50 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569 777	-569 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 933 661</b>	<b>-1 762 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-314 759</b>	<b>-97 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	38 318	35 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 458	-171 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 140</b>	<b>-135 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-436 899</b>	<b>-233 919</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-436 899</b>	<b>-233 919</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-436 899	-233 919
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		330 659	171 393
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 000	-175 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-281 240</b>	<b>-237 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	35 561 581	36 120 011
Inventarier, verktyg och installationer	10	34 040	45 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	43 172	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>35 638 793</u>	<u>36 165 398</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 600	3 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 600</u>	<u>3 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 642 393</b>	<b>36 168 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		28 312	5
Övriga fordringar	12	13	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 565	46 819
Klientmedel i SHB		922 316	887 113
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 000 206</u>	<u>934 064</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		47 176	47 176
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>47 176</u>	<u>47 176</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 047 382</b>	<b>981 240</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>36 689 775</b>	<b>37 150 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		19 045 006	19 045 006
Upplåtelseavgifter		882 766	882 766
Fond för yttre underhåll		1 744 514	1 740 907
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>21 672 286</u>	<u>21 668 679</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-483 250	-245 724
Årets resultat		-436 899	-233 919
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-920 149</u>	<u>-479 643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 752 137</b>	<b>21 189 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	8 982 872	5 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 982 872</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	6 552 300	10 245 366
Leverantörsskulder		63 496	42 475
Skatteskulder		10 244	20 039
Övriga skulder	15	22 271	29 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 455	324 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 954 766</b>	<b>10 661 202</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>36 689 775</b>	<b>37 150 238</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,95 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.  
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter räkenskapsårets slut genomfört en stamspolning i fastigheten, kostnaden kommer hanteras som periodiskt underhåll under 2022.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 245 984	1 245 984
Hyror lokaler	305 652	311 057
Hyror parkering	47 678	48 000
Övriga hyresintäkter	1 200	1 200
Kabel-TV avgifter	42 840	42 840
Övriga hyrestillägg	17 628	17 315
Övriga intäkter	7 120	5 499
Brutto	<u>1 668 102</u>	<u>1 671 895</u>
Hyresförluster vakanser lokaler	-49 200	-7 800
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 618 902</u></b>	<b><u>1 664 095</u></b>



**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	87 744	70 860
Reparationer, löpande underhåll	64 280	79 780
Elavgifter	81 209	83 715
Uppvärmning	268 534	246 158
Vatten och avlopp	92 039	75 305
Renhållning	64 524	68 782
Försäkringar	34 512	33 756
Kabel-TV / Internet	48 676	49 607
Övriga fastighetskostnader	9 612	6 447
Fastighetsavgift/fastighetskatt	72 888	71 928
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>824 018</u></b>	<b><u>786 338</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
OVK besiktning och åtgärder	0	117 260
Målning i trapphus och källargångar	169 250	0
Byte belysningsel & armaturer i trapphus och källargångar	161 409	0
Brandskyddsåtgärder	0	37 535
Styrskor hiss	0	16 598
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>330 659</u></b>	<b><u>171 393</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	15 883	0
Kommunikation	0	626
Porto	120	0
Revision	7 925	5 562
Föreningsmöten	1 559	599
Ekonomisk och administrativ förvaltning	67 528	64 813
Övriga förvaltningskostnader	5 490	8 236
Konsultarvoden	52 500	98 444
Medlems- och föreningsavgifter	5 634	5 784
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>156 639</u></b>	<b><u>184 064</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	40 000	40 000
Sociala kostnader	12 568	10 447
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>52 568</u></b>	<b><u>50 447</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 057	4 533
Övriga ränteintäkter	261	160
Utdelning MBF	36 000	30 600
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>38 318</u></b>	<b><u>35 293</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 687 039	28 687 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 687 039	28 687 039
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 747 029	-3 188 597
Årets avskrivningar	-558 430	-558 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 305 459	-3 747 029
Utgående planenligt värde	<u>24 381 580</u>	<u>24 940 010</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 180 000	11 180 000
Utgående planenligt värde	11 180 000	11 180 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>35 561 580</u></b>	<b><u>36 120 010</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 206 000	23 206 000
Taxeringsvärde mark	21 214 000	21 214 000
	<u>44 420 000</u>	<u>44 420 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	41 800 000	41 800 000
Lokaler	2 620 000	2 620 000
	<u>44 420 000</u>	<u>44 420 000</u>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	154 789	98 055
Årets anskaffningar	0	56 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 789	154 789
Ingående ackumulerade avskrivningar	-109 402	-98 055
Årets avskrivningar	-11 347	-11 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 749	-109 402
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>34 040</u></b>	<b><u>45 387</u></b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp (projekt, lokaler)	43 172	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	43 172	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>43 172</u>	<u>0</u>

**Not 12 Övriga fordringar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	13	127
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>13</u></b>	<b><u>127</u></b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	Räntan är
Stadshypotek	1,23	*2022-02-10	1 200 000
Stadshypotek	1,04	2022-03-29	500 000
Stadshypotek	0,93	2022-10-29	4 800 000
Stadshypotek	0,86	2024-02-29	3 567 172
Stadshypotek	0,86	2024-02-29	238 000
Stadshypotek	1,16	2026-10-29	5 230 000

\*Lånet löper med rörlig 90-dagars ränta

Summa skulder till kreditinstitut	15 535 172
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-52 300
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-6 500 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	8 982 872
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	15 273 672

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2021-12-31 2020-12-31

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga eventalförpliktelser finns.

<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------

**Not 15 Övriga skulder**

2021-12-31 2020-12-31

Moms	10 601	12 929
Deponerade medel	11 670	16 170
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>22 271</b>	<b>29 099</b>

Sundbyberg, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Susanna Lindström  
Ordförande

Maria Karlsson Godvik

Magdalena Protic

Matz Lundin

Peter Glas

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Thomas Borg  
Revisor

# Deltagare

## SUSANNA LINDSTRÖM Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNA LINDSTRÖM

Susanna Lindström  
susalind100@gmail.com

2022-05-10 18:42:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## MARIA KARLSSON GODVIK Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA KARLSSON GODVIK

Maria Karlsson Godvik  
mariakago@hotmail.com

2022-05-10 19:49:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## MATZ LUNDIN Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matz Lundin

Matz Lundin  
breathe@live.se

2022-05-11 08:50:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## MAGDALENA PROTIC Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGDALENA PROTIC

Magdalena Protic  
magdalena.protic79@gmail.com

2022-05-11 10:43:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## PETER GLAS Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER GLAS

Peter Glas  
peter.glas@svenskfotboll.se

2022-05-11 17:57:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS BORG

Thomas Borg

thomas@redovisningsborgen.se

**2022-05-12 13:13:22 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Dalen 9 769608-0709**.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Dalen 9 för år **2021-01-01 - 2021-12-31**.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjö-Boo den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Thomas Borg  
Revisor



# Deltagare

---

**THOMAS BORG** 19540131-0098 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-05 09:53:29 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS BORG

Datum

Thomas Borg

thomas@redovisningsborgen.se

19540131-0098

Leveranskanal: E-post