

Årsredovisning 2020

BRF BARKBORREN 8

769618-4352



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BARKBORREN 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-02-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Brf Barkborren 8 på adressen Palandergatan 21-25 i Johanneshov. Föreningen har 3 hyreslägenheter om totalt 807 kvm och 1 lokal om 55 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marina Olai	Kassör
Erik Krister Juhlin	Ordförande
Fredrik Attemark	Ledamot
Olof Mattias Helgesson	Sekreterare
Mikael Persson	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Päivi Palosaari Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Inga planerade underhållsarbeten under det kommande året.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Inga planer på höjning av avgifter eller hyror.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	806	805	801	809
Resultat efter fin. poster	-141	-37	-586	-230
Soliditet, %	69	69	67	60
Yttre fond	571	416	416	261
Taxeringsvärde	20 753	20 753	17 914	17 914
Bostadsyta, kvm	752	752	752	752
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	820	820	820	768
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 979	7 979	7 979	10 638

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	14 506	-	-	14 506
Upplåtelseavgifter	2 287	-	-	2 287
Fond, yttre underhåll	416	-	155	571
Balanserat resultat	-2 942	-37	-155	-3 134
Årets resultat	-37	37	-141	-141
Eget kapital	14 229	0	-141	14 088

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 134
Årets resultat	-141
Totalt	-3 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	155
Balanseras i ny räkning	-3 430
	-3 275

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		806	805
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		807	806
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-567	-537
Övriga externa kostnader	7	-78	-33
Personalkostnader	8	-23	-6
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212	-217
Summa rörelsekostnader		-880	-793
RÖRELSERESULTAT		-73	13
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-68	-50
Summa finansiella poster		-68	-50
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141	-37
ÅRETS RESULTAT		-141	-37

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	19 097	19 272
Maskiner och inventarier	11	42	79
Summa materiella anläggningstillgångar		19 139	19 351
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 139	19 351
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	9
Övriga fordringar	12	32	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48	45
Summa kortfristiga fordringar		103	56
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 058	1 124
Summa kassa och bank		1 058	1 124
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 161	1 179
SUMMA TILLGÅNGAR		20 300	20 530

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 793	16 793
Fond för yttre underhåll		571	416
Summa bundet eget kapital		17 363	17 208
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 134	-2 942
Årets resultat		-141	-37
Summa fritt eget kapital		-3 275	-2 979
SUMMA EGET KAPITAL		14 088	14 229
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 500	6 000
Summa långfristiga skulder		2 500	6 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 500	0
Leverantörsskulder		35	134
Skatteskulder		60	58
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	116	108
Summa kortfristiga skulder		3 711	301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 300	20 530

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barkborren 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,85 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	207	206
Hysesintäkter, lokaler	42	42
Årsavgifter, bostäder	518	518
Övriga intäkter	39	39
Summa	807	806

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	2	15
Summa	3	16

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Fönster	0	4
Gård/markytor	0	2
Källarutrymmen	38	37
Tak	49	0
VA	99	88
Värme	0	8
Summa	185	140

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	13	15
Sophämtning	14	13
Uppvärmning	147	160
Vatten	25	24
Summa	199	212

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	38	39
Fastighetsförsäkringar	18	18
Fastighetsskatt	31	30
Kabel-TV	5	5
Tomträttsavgälder	88	78
Summa	181	169

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Juridiska kostnader	20	0
Kameral förvaltning	38	37
Revisionsarvoden	9	-15
Övriga förvaltningskostnader	10	12
Summa	78	33

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	5	1
Styrelsearvoden	18	5
Summa	23	6

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	67	50
Summa	68	50

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	20 640	20 640
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 640	20 640
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 368	-1 192
Årets avskrivning	-175	-176
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 543	-1 368
Utgående restvärde enligt plan	19 097	19 272

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 439	11 439
Taxeringsvärde mark	9 314	9 314
Summa	20 753	20 753

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	411	411
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	411	411
Ingående ackumulerad avskrivning	-332	-291
Avskrivningar	-37	-41
Utgående ackumulerad avskrivning	-369	-332
Utgående restvärde enligt plan	42	79

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	32	2
Summa	32	2

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	6	6
Försäkringspremier	5	5
Förvaltning	10	9
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	25	22
Summa	48	45

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-12-22	1,35 %	2 500	2 500
Swedbank	2021-12-22	1,38 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-09-30	0,80 %	2 500	2 500
Summa			6 000	6 000
Varav kortfristig del			3 500	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	9
Ei	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	67	67
Uppvärmning	20	21
Utgiftsräntor	2	3
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
Summa	116	108

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
Summa	10 000	10 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Johanneshovs rör gjorde byte av fjärrvärmeväxlare. Styrelsen syftar till att själva kunna reglera fjärrvärmeväxlaren vilket kräver utbildning av installatören. Styrelsen försöker boka en tid med Johanneshovs rör för detta. Föreningens stadgar uppdaterades av jurist från vår ekonomiska förvaltare Nabo. Mögel detekterades i flera lägenheter. Ventilationen sågs över och firma anlätades för att bistå föreningen i ärendet. Fukt i källarförråd upptäcktes och firma anlätades för sanering. Årsstämma hölls den 31/5 där Moa Wennberg avgick som styrelseledamot och Marina Olai valdes in. Styrelseledamöterna från föregående år valdes om. 5 medlemmar/lägenhetsinnehavare har flyttat och lämnat föreningen. 4 nya medlemmar har upptagits i föreningen. En medlem har tagit över hela ägandet på en lägenhet som tidigare ägdes av 1 till person. Garantin på takrenoveringen som gjordes för 5 år sedan gick ut och firman med verksamhetsutövare Christer Angel, som utförde arbetet, genomförde en inspektion som påvisade att åtgärder behöver vidtas. Styrelsen beslutade att låta samma firma utföra arbetet med att restaurera taket. Ett element i en lägenhet som upptagits av en tidigare föreningsmedlem, har varit inbyggt och på så sätt varit en riskfaktor för framtida oupptäckta läckage och sedermera fuktskador. Den nuvarande lägenhetsinnehavaren blev notifierad om att åtgärd behövde vidtas och problemet är nu ombesörjt. En hyresgäst har avlidit i sin lägenhet. Styrelsen har varit i kontakt med Polisen för att ta reda på hur föreningen ska agera i ärendet. Polisen har informerat om att släktingar till den avlidne hyresgästen eftersöks och att bouthredningsenheten kan bistå föreningen framöver. Styrelsen inväntar mer information från Polisen.

Underskrifter

Johanneshov, 2021 - 04 - 15

Ort och datum

Erik Krister Juhlin

Erik Krister Juhlin
Ordförande

Fredrik Attemark

Fredrik Attemark
Ledamot

Olof Mattias Helgesson

Olof Mattias Helgesson
Sekreterare

Marina Olai

Marina Olai
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 16

Päivi Palosaari

Päivi Palosaari
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i brf Barkborren

Org.nr 769618-4352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för brf Barkborren för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till brf Barkborren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för brf Barkborren för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till brf Barkborren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Bromma den 16 april 2021

Päivi Palosaari
Dekiva Redovisning AB