

**Brandskyddsplan för
bostadsrättsföreningen Tångspiken
Hägersten**

**Version 7
2022-09-12**

Brandskyddsplan för BRF Tångspiken version 7, 2022

Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor har bostadsrättsföreningen (fastighetsägaren) ansvar för att vidta åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det kan exempelvis innebära att se till att byggnaden har brandvarnare, att underhålla byggnadens brandskydd och att informera de boende. Bostadsrättsföreningen ska arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt.

Syfte

Denna brandskyddsplan beskriver det förebyggande och avhjälpande brandskyddsarbete som styrelsen planerar och genomför i bostadsrättsföreningen Tångspiken.

Omfattning

Denna brandskyddsplan omfattar samtliga lägenheter, förråd och lokaler i föreningen, fastigheten Antennen 5, adress Spikvägen 49-53 samt Tångvägen 44-46.

Giltighet

Brandskyddsplanen version 7 gäller från och med 2022-09-12 tills vidare. Planen uppdateras varje år i november. Vid revidering får planen nytt versionsnummer och datum då revideringen skedde, till exempel Version 1, 2015-12-15.

Brandskyddsorganisation och utbildning i BRF Tångspiken

Brandskyddsansvarig i styrelsen är Sebastian Demmler. Han är kontaktperson gentemot tillsynsmyndigheter och räddningstjänst.

Medlemsinformation

Denna brandskyddsplan distribueras till samtliga medlemmar första gången via papperskopia i brevlåda och läggs därefter upp på föreningens hemsida. Den distribueras även till nya medlemmar i samband med inflyttning.

Byggnadsbeskrivning, brandteknisk info samt utrustning och underhåll

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av två flerbostadshus. Bottenplan fungerar som källare. En del av källaren i varje hus har byggts om till en lägenhet. Resten av källaren består av förråd, cykelförråd och elcentral, på Spikvägen 49-53 finns även tvättstuga. Varje lägenhet är byggd som egen brandcell och är försedd med säkerhetsdörr från Robust. Dörrarna är brandklass EI 30/A30 (brandtäta i 30 minuter) och brandgastäthetsklass Sa/Sm (innebär att dörren sluter tätt och förhindrar rök och skadliga gaser att passera). Källardörrar är inte brandsäkra.

Förebyggande brandskyddsarbete – ansvarsfördelning och brandskyddsregler

Ansvaret för brandskyddet delas gemensamt av bostadsrättsföreningens styrelse och de enskilda boende. Förenklat kan sägas att föreningen ansvarar för utrustning och åtgärder som kan föras till byggnaderna och dess fasta tillbehör. Respektive boende ansvarar för att lägenheten används på ett sätt som försvårar uppkomsten av brand samt att det finns möjlighet att begränsa och snabbt släcka en brand som uppstått i lägenheten. För hyresgäster svarar föreningen för kostnader detta medför.

Styrelsen ansvarar för

Informera boende på fastigheten Antennen 5 om brandsäkerhet och brandskyddsregler. Genomföra och dokumentera förebyggande brandskyddsåtgärder.

Entreprenörer som anlitas ska informera styrelsen om arbeten som påverkar brandskyddet ska genomföras.

Entreprenör som anlitas för att utföra Heta arbeten (sådana som alstrar värme) måste vara behörig för detta och utbildad i de brandrisker som arbetet innebär. Intyg ska uppvisas för styrelsen innan arbete påbörjas.

Brandskyddsregler

Alla boende ansvarargemensamt för att reglerna följs.

Rökning

Ingen rökning får ske i allmänna utrymmen. Rök aldrig i sängen. Det är den vanligaste orsaken till dödsbränder.

Levande ljus

Ställ inte värmeljus tätt intill varandra, värmen kan bli så stor att stearinet antänds. Se till att ljusen har gott om utrymme ovanför och att de står stadigt. Tänk på var du ställer ljusen så att inte till exempel en gardin som fladdrar till kan fatta eld. Släck alltid levande ljus när du lämnar lägenheten.

Ordning och reda

Inget brännbart material får ställas i trapphuset och de allmänna delarna av fastigheten.

Brandvarnare

Brandvarnare skall vara CE-märkt, ha prestandadeklaration och finnas i varje lägenhet. Styrelsen ansvarar för att brandvarnare tillhandahålls och boende ansvarar för montering samt för att batterier byts i brandvarnaren. Detta skall ske minst en gång per år. Efter 10 år skall brandvarnaren kasseras och ny skall monteras upp. Brandvarnaren bör placeras i eller intill sovrum, inte i kök eller badrum, då risken för oönskade larm ökar. Brandvarnaren placeras i taket, helst mitt i rummet med minst 50 cm från vägg. Glöm inte att testa brandvarnaren när du monterat upp den och sedan med jämna mellanrum. Brandvarnaren behöver också rengöras 1 gång per år för att inte larva utan anledning.

Boende kontaktar styrelsen för att få en brandvarnare. Brandvarnare får ej tas ner från sin plats i annat syfte än för att byta batterier. Detta med anledning av att den kan gå igång av misstag.

Brandsläckare

Varje enskild bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för att införskaffa lämplig brandsläckare och/eller brandfilt. Rekommendation är brandfilt för lägenheter med två rum och kök och 6 kg pulver klass 43A samt brandfilt för lägenheter med 3 rum och kök. Hyresgäster kontaktar styrelsen för att erhålla lämplig utrustning.

Grillning på balkong

Endast elektrisk grill är tillåten på våra balkonger. Om gasogrill/kolgrill skall användas måste detta ske nere på gården. Detta på grund av brandrisken samt kraftig rökbildning vid användandet av kol. Det har inträffat bränder där gnistor har hoppat eller att grillar har trillat omkull och orsakat bränder. Tänk på att grillos kan störa grannar och andra samt att grillning alltid sker under eget ansvar.

Brandfarlig vara

Ingen brandfarlig vara (exempelvis brandfarlig vätska som bensin) eller gasflaskor får förvaras i källarutrymmen eller i bostaden. Detta är ett lagkrav. Om behov kan styrkas för gas i bostaden får förvaring ske av max 10 L.

Moped

Moped, MC eller skoter får ej förvaras i cykelförråd.

Nödutgångar

Får aldrig blockeras eller skymmas. Vägen fram till nödutgången skall vara minst lika bred som dörren.

Källardörrar

Får aldrig ställas upp en längre stund, se alltid till att dörren stängs ordentligt.

Brandceller

Tillstånd från styrelsen ska inhämtas om renovering innebär håltagning i en brandcellsgräns. Det åligger den som tar upp hål i brandcells begränsningarna att tätta hålen på godtaget sätt efter avslutat arbete.

Elektrisk utrustning

- Blinkande och glödande lysrör samt trasigel-utrustning skall genast bytas.
- Stanna hemma medan diskmaskin/tvättmaskin är igång.
- Täck inte över elektriska element.
- Se till att glödlampor och punktljusbelysning inte kommer nära brännbart material eller att sådant kan trilla ner över dem.

- Dra ut kontakterna till tv, dator och telefon vid åska. Om blixten slår ner kan apparaterna skadas inuti och orsaka brand. Ibland märks inte felet genast och en brand kan då uppstå senare.
- Kontrollera att elsladdar inte kläms eller är skadade. En trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand. Dra ur kontakten om en sladd eller apparat är trasig.
- Ha inte värmekänsliga produkter som mobilladdare, hårtork och bärbara datorer inkopplade i eluttaget när de inte används.

Elcentraler/undercentral

Får aldrig blockeras och inget brännbart får förvaras i dessa utrymmen.

Vad gör du om det börjar brinna?

- **Rädda** först dem som är i livsfara, men utsätt inte dig själv för risker. Din lägenhet är en brandcell, vilket betyder att det är en avgränsad del av byggnaden som kan motståbrand ca 60 minuter. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Brinner det på en annan plats i huset än din lägenhet, stäng alla fönster och dörrar och stanna kvar i din lägenhet. Brinner det i din lägenhet, stäng alla dörrar och ta dig ut. En stängd dörr hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Därför måste du ner under röken, nere vid golvet är det lättare att se och andas. Om du kommer till en stängd dörr, öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Om du känner på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Gå till återsamlingsplatsen, parkeringen vid Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagars Heliga, Spikvägen 52.
- **Varna** alla som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.
- **Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.
- **Släck** branden om du bedömer att du klarar det. Använd en handbrandsläckare och spruta mot glöden, inte på lågorna.

Detta är normalt den ordning som rekommenderas. Men det är den aktuella situationen som avgör i vilken ordning du verkligen ska agera. Om ni är flera som kan hjälpas åt kan ni göra flera åtgärder samtidigt.

Brandsläckare och brandvarnare i fastigheterna

Vi har idag 6 brandsläckare och 2 brandfiltar som är fördelade på olika platser i våra fastigheter. På Spikvägen har vi en brandsläckare i vardera trappuppgång på första våningen. Utanför tvättstugan finns en brandsläckare och brandfilt. På Tångvägen 44 har vi en brandsläckare på bottenvåningen vid ingången till förrådet och på Tångvägen 46 har vi en brandsläckare och brandfilt utanför förrådsutrymmet. I varje trappuppgång har vi även brandvarnare högst upp i huset.

Bilaga 1 Checklista brandskyddskontroll (1 gång per år)

Utrymningsvägar/nödutgång

Lätt öppningsbara
Ej blockerade/uppställda
Tydligt skyltade

Släckutrustning

Handbrandsläckare/filt på plats
Lätt nedtagbar
Skyltad
Manometern pekar på grönt (trycksatt släckare)
Ej blockerad

Övrigarisker

Brandvarnare fungerar, batteriet bytt
Fungerande belysning
Ordning och reda
Container/sopkärl (minst 6 meter från fasad)
Elledningar och maskiner hela (ex i tvättstuga)
Elcentraler –ej brännbart material
Dörrar med fungerande självstängare
Brandskyddsinformation synligt uppsatt