

Årsredovisning

för

Brf Linden 4

769627-9459

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Linden 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelseledamöter

Lars Ahrén
Gunvor Celano
Börje Knip
Bert Lindström

Styrelsesuppleanter

Maud Johansson

Revisor

Mats Lövgren
Av föreningen vald revisor

Fastighet

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Linden 4 i Södertälje.
Fastigheten har en byggnad som uppfördes 1910.
Byggnaden innehåller 7 st lägenheter med en sammanlagd area på 902 kvm.

4 lägenheter har vardera en yta om ca 190 kvm.
3 lägenheter har vardera en yta om ca 50 kvm.

I fastigheten finns en lokal, med en area på ca 48 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen är tecknad hos IF.

Medlemsinformation

Ordinarie stämma hålles under mars - juni månad. Kallelsen till föreningsstämman utfärdas mellan 2 till 4 veckor innan stämman ska hållas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125	1
Soliditet (%)	76,5	76,9

Driftkostnader 2015

El för belysning 8762 kr
Värme 134 906 kr
Vatten och avlopp 20 734 kr
Städning och renhållning 42 455 kr
Reparation underhåll av fastighet 70 436 kr
Övriga fastighetskostnader 1800 kr
Fastighetsskatt 13 121 kr

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	957
årets förlust	-124 534
	-123 577
behandlas så att i ny räkning överföres	-123 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-04-09 -2014-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		433 596	186 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 596	186 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 365	-90 827
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-147 511	-70 320
Summa rörelsekostnader		-506 876	-161 147
Rörelseresultat		-73 280	25 410
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 254	-24 453
Resultat efter finansiella poster		-124 534	957
Resultat före skatt		-124 534	957
Årets resultat		-124 534	957

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	11 120 260	11 267 771
--------------------	---	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		661 149	638 631
----------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		11 781 409	11 906 402
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 142 042	9 152 836
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		957	0
Årets resultat		-124 534	957
Summa fritt eget kapital		-123 577	957
Summa eget kapital		9 018 465	9 153 793
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 698 087	2 698 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 170	13 717
Skatteskulder		13 121	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 566	40 805
Summa kortfristiga skulder		64 857	54 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 781 409	11 906 402
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 305 216	
Inköp		7 375 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 305 216	7 375 536
Årets avskrivningar	-147 511	-70 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 511	-70 320
Utgående redovisat värde	7 157 705	7 305 216

Tax värden är från 2014.

Not 2 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 152 836	957
Belopp vid årets utgång	9 152 836	957

Not 3 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB 37809756	1 348 087	1 348 087
SEB 37809691	1 350 000	1 350 000
	2 698 087	2 698 087

Södertälje den 7 mars 2016

Börje Knip

Gunvor Celano

Lars Ahren

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2016

Mats Löfgren
Revisor