

Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Kallelse till extra föreningsstämma

Datum: 11 september, 2017
Tidpunkt: 18.30
Lokal: Föreningslokalen, Pingstvägen 25, Hägersten

Dagordning

1. Mötet öppnas
Jenny Lövgren öppnar mötet.
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Ulrika Nyh Valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Stämмоordförande valde Sara Ekman Bolin som protokollförare för stämman.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
Mia Sklenar valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
En vecka innan stämman skickades information ut i medlemmarnas brevlådor samt per epost. Information anslogs i portarna två veckor innan stämman. Stämman anses vara stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd (se bilaga 1)
Röstlängd fastställd totalt 15 stycken.
8. Fyllnadsval av styrelseledamöter
Therese Landin godkänd medlem till styrelsen som vice ordförande.
Timmy Post godkänd medlem till styrelsen som kassör.
9. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
 1. Proposition: Försäljning av två av föreningens lokaler (se bilaga 2)
Stämman beslutar att godkänna styrelsens proposition.
 2. Proposition: Omvandla lokal på Tångvägen 44 till föreningslokal.
Stämman beslutar att godkänna styrelsens proposition.
10. Mötet avslutas.



Stämorförande, Ulrika Nyh



Justerare, Mia Sklenar

Hägersten 24 augusti 2017

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÅNGSPIKEN

Bilaga 1: Röstlängd

- Anna Rapparport
- Stina Bergenholm
- Henrik Björnram
- Lennart Kullberg
- Maths Göthe
- Viktor Hansson
- Staffan Fernberg
- Jenny Lövgren
- Axel Olsson
- Therese Landin
- Torbjörn Lindgren
- Mia Sklenar
- Sara Ekman Bolin
- Timmy Post
- Sebastian Demmler

Bilaga 2: Försäljning av två av föreningens lokaler

Föreningen har två större lokaler, en på Tångvägen 44 och en på Spikvägen 53, som sannolikt kan omvandlas till bostadslägenheter.

I nuläget är lokalen på Spikvägen 53 uthyrd och genererar XXXX kronor per månad. Lokalen på Tångvägen 44 står outhyrd men skulle potentiellt kunna hyras ut för cirka 4 500 kronor i månaden.

Flera entreprenörer har visat intresse för lokalerna. De skulle köpa lokalerna, omvandla dem till bostadslägenheter och sedan sälja dem. Föreningen skulle dels få intäkterna från försäljningen och dels månadsavgifterna från de nya medlemmarna, cirka 2 800 respektive 1 900 kronor per månad.

För att undersöka möjligheten att omvandla lokalerna behöver entreprenören dels göra ytterligare besiktningar och noggrant granska de båda lokalerna, dels ansöka om bygglov.

Styrelsen yrkar därför

- att vi tillåter en entreprenör att utforska möjligheten att omvandla lokalerna till lägenheter och, om det så är möjligt, att föreningen säljer de båda lokalerna till lämplig entreprenör