

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Utsikten i Kungsbacka

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Nils Bonde Nilsson	Ordförande
Pia Berglund	Ledamot
Kenneth Nils Erik Carlsson	Ledamot
Gunnar Örnmark	Ledamot

Josefin Dolietis	Suppleant
Käthe Olsson	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kenneth Nils Erik Carlsson, Josefin Dolietis, Nils Bonde Nilsson, Käthe Olsson och Gunnar Örnmark.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Sofia Grönqvist	Ordinarie Extern	PwC
-----------------	------------------	-----

### Valberedning

Heinz Bisenius  
Elin Johnsson

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.  
Extra föreningsstämma hölls 2021-12-07. Val av valberedning och motioner.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolla 3:68	2014	Kungsbacka

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

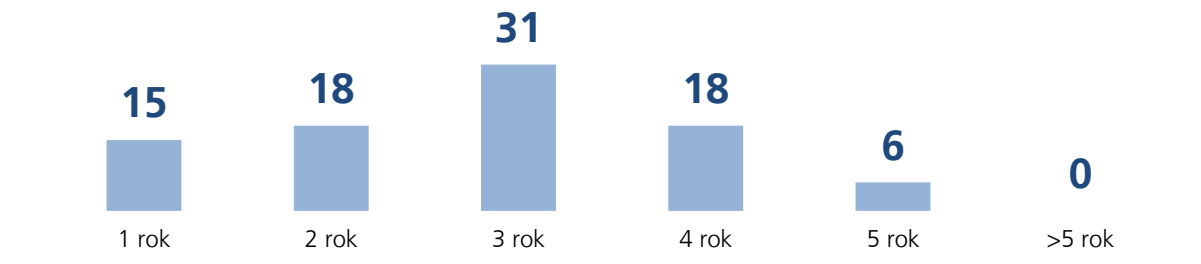
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 860 m<sup>2</sup>, varav 7 140 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 720 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 88 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gäst/styrelserum

### Kommentar

300,-/natt

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Kungsriket i Kba
Ekonomisk förvaltning	SBC
Digital avläsning El och Varmvatten	EcoGuard
Lås- och passersystem	Passera/Assa Abloy
Parkering	Aimo park
Elnät	Ellevio
Elförbrukning	Fortum
Ventilation	Ventilationsteknik
Dörrmekanik	Kone
Sophantering	Ragnsells
Fjärrvärme	Statkraft
VA och avfall	Kungsbacka kommun
Övervakning av system och programvara	KTC

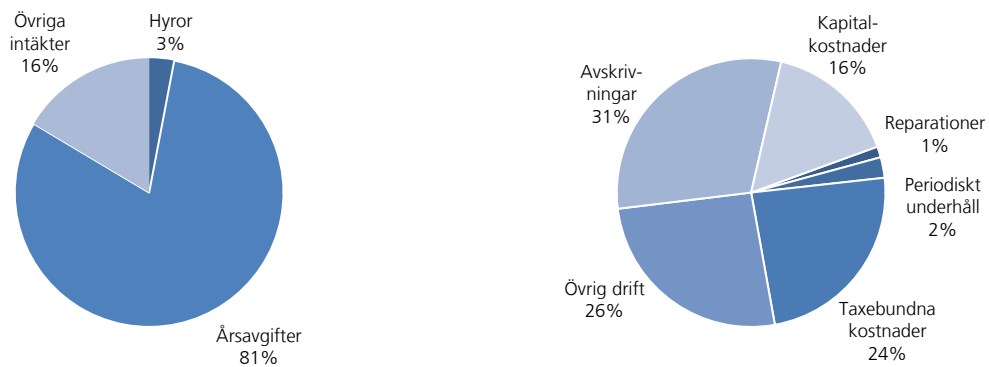
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

	2021	2020
<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 416 567</b>	<b>1 927 822</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 889 095	6 350 946
Finansiella intäkter	72	197
Kapitaltillskott	47 200	495 600
Ökning av kortfristiga skulder	35 303	0
	<b>6 971 670</b>	<b>6 846 743</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 931 638	2 528 986
Finansiella kostnader	847 738	1 007 487
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	753 125
Ökning av kortfristiga fordringar	1 403	47 956
Minskning av långfristiga skulder	3 125 000	3 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	20 443
	<b>6 905 779</b>	<b>7 357 997</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 482 458</b>	<b>1 416 567</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>65 891</b>	<b>-511 254</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nytt avtal med Passera / Assa Abloy om passagesystemet Aptus.
- Avslutat ärende med Aranäs om ersättning för takfotsventiler.
- Nytt elavtal med Fortum, 34 öre/kWh till oktober 2023.
- Fördelning av våra lån på Danske bank och Handelsbanken.
- Ansvarsområden fördelat på styrelseledamöter i dokumentation "Styrelsrepresentation".
- Genomförd 5-årsbesiktning, Sustend.
- Service av samtliga lås.
- Uppsättning av Hjärtstartare i entréer.
- Kallibrering av ventilationssystem och programvara genom KTC.
- Plantering av Avenbokhäck utmed föreningens tomtgräns.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 88 st  
Överlåtelse under året: 8 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 130  
Tillkommande medlemmar: 19  
Avgående medlemmar: 15  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 134

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	777	762	764	753
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	31	31	30	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	11 555	11 992	12 412	12 850
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	55	44	16	22
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	43	31	31	49
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	31	33	53
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	96	114	116	138
Soliditet (%)	77	76	75	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 469	1 194	760	987
Nettoomsättning (tkr)	6 656	6 253	5 882	5 729

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 140 m<sup>2</sup> bostäder och 1 720 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	247 209 700	0	0	247 209 700
Upplåtelseavgifter	15 545 300	0	0	15 545 300
Kapitaltillskott	5 027 460	47 200	0	4 980 260
Fond för yttre underhåll	4 194 057	1 590 000	0	2 604 057
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>271 976 517</b>	<b>1 637 200</b>	<b>0</b>	<b>270 339 317</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	250 244	-1 590 000	1 194 489	645 755
Årets resultat	1 468 680	1 468 680	-1 194 489	1 194 489
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 718 925</b>	<b>-121 320</b>	<b>0</b>	<b>1 840 244</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>273 695 442</b>	<b>1 515 880</b>	<b>0</b>	<b>272 179 561</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 468 680
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 840 244
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 590 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 718 924</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

136 591
<b>1 855 515</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 655 707	6 252 784
Övriga rörelseintäkter	Not 3	233 388	98 162
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 889 095</b>	<b>6 350 946</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 478 842	-2 236 987
Övriga externa kostnader	Not 5	-346 295	-176 929
Personalkostnader	Not 6	-106 501	-115 070
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 641 111	-1 620 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 572 749</b>	<b>-4 149 166</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 316 346</b>	<b>2 201 780</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-847 738	-1 007 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-847 666</b>	<b>-1 007 290</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 468 680</b>	<b>1 194 489</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 468 680</b>	<b>1 194 489</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 8,12</span>	355 632 665	357 273 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>355 632 665</b>	<b>357 273 776</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>355 632 665</b>	<b>357 273 776</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	7 863	7 803
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	1 349 932	1 337 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 357 795</b>	<b>1 345 751</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	224 250	169 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>224 250</b>	<b>169 000</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 582 045</b>	<b>1 514 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>357 214 710</b>	<b>358 788 527</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		262 755 000	262 755 000
Kapitaltillskott		5 027 460	4 980 260
Fond för yttre underhåll	Not 10	4 194 057	2 604 057
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>271 976 517</b>	<b>270 339 317</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		250 244	645 755
Årets resultat		1 468 680	1 194 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 718 925</b>	<b>1 840 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>273 695 442</b>	<b>272 179 561</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	58 000 000	44 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 000 000</b>	<b>44 500 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	24 500 000	41 125 000
Leverantörsskulder		217 911	188 552
Skatteskulder		100 000	100 000
Övriga skulder		15 092	70 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	686 265	624 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 519 269</b>	<b>42 108 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>357 214 710</b>	<b>358 788 527</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Laddboxar	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	5 550 035	5 441 227
Hyror lokaler	53 295	53 148
Hyror parkering	130 769	129 163
Hyror garage	22 229	21 163
Kabel-TV intäkter	325 776	315 744
Varmvattenintäkter	140 478	1 009
Elintäkter	0	172 276
Elintäkter moms	432 986	86 854
Gästlägenhet	0	32 100
Öresutjämning	139	100
	<b>6 655 707</b>	<b>6 252 784</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fakturerade kostnader	1 730	0
	Försäkringsersättning	0	77 660
	Återbäring försäkringsbolag	11 553	0
	Övriga intäkter	220 105	20 502
		<b>233 388</b>	<b>98 162</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	292 053	286 326
	Fastighetsskötsel beställning	27 858	16 354
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 492	21 481
	Snöröjning/sandning	29 406	6 827
	Städning enligt beställning	30 863	26 807
	Mattvätt/Hyrmattor	532	0
	Hissbesiktning	4 941	3 606
	Bevakning	0	14 899
	Gemensamma utrymmen	0	62 772
	Garage/parkering	0	3 750
	Sophantering	0	4 000
	Gård	6 025	3 546
	Serviceavtal	79 577	24 800
	Förbrukningsmateriel	2 500	34 273
	Teleport/hissanläggning	7 875	7 875
	Brandskydd	44 064	0
		<b>527 186</b>	<b>517 315</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	61 508
	Tvättstuga	4 133	2 301
	Entré/trapphus	7 048	2 916
	Lås	36 344	6 275
	Installationer	0	40 924
	VVS	265	788
	Ventilation	16 639	12 650
	Elinstallationer	1 445	1 556
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 338	2 444
	Hiss	1 106	17 445
	Balkonger/altaner	0	12 750
	Mark/gård/utemiljö	0	5 250
	Garage/parkering	0	7 852
		<b>69 318</b>	<b>174 659</b>

Forts <b>Not 4</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>DRIFTKOSTNADER</b>		
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tak	63 525	0
	Mark/gård/utemiljö	73 066	0
		<b>136 591</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	487 911	391 603
	Värme	377 269	275 658
	Vatten	279 877	275 860
	Sophämtning/renhållning	137 109	107 613
		<b>1 282 165</b>	<b>1 050 734</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	67 452	65 424
	Bredband	346 130	332 816
		<b>413 582</b>	<b>398 240</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>50 000</b>	<b>96 040</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 478 842</b>	<b>2 236 987</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Medlemsinformation	10 150	2 790
	Tele- och datakommunikation	5 765	1 741
	Inkassering avgift/hyra	1 954	2 250
	Revisionsarvode extern revisor	22 500	19 500
	Föreningskostnader	21 754	3 572
	Styrelseomkostnader	21 254	412
	Fritids- och trivselkostnader	14 027	6 450
	Förvaltningsarvode	101 878	96 752
	Förvaltningsarvodena övriga	0	7 500
	Administration	11 714	3 805
	Korttidsinventarier	0	18 965
	Konsultarvode	127 970	5 932
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 330	7 260
		<b>346 295</b>	<b>176 929</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	87 950	96 400
	Sociala kostnader	18 551	18 670
		<b>106 501</b>	<b>115 070</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	1 503 233	1 503 233
	Förbättringar	137 878	116 947
		<b>1 641 111</b>	<b>1 620 180</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	363 965 337	363 212 212
	Nyanskaffningar	0	753 125
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>363 965 337</b>	<b>363 965 337</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 691 561	-5 071 381
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 641 111	-1 620 180
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-8 332 672</b>	<b>-6 691 561</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>355 632 665</b>	<b>357 273 776</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	58 183 406	58 183 406
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	128 000 000	128 000 000
	Taxeringsvärde mark	35 000 000	35 000 000
		<b>163 000 000</b>	<b>163 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	158 000 000	158 000 000
	Lokaler	5 000 000	5 000 000
		<b>163 000 000</b>	<b>163 000 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	54 024	54 381
	Klientmedel hos SBC	1 258 208	1 247 567
	Fordringar	36 000	36 000
	Fordringar kreditfakturor	1 700	0
		<b>1 349 932</b>	<b>1 337 948</b>
<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	2 604 057	2 405 000
	Reservering enligt stadgar	1 590 000	489 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-289 943
	<b>Vid årets slut</b>	<b>4 194 057</b>	<b>2 604 057</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,090 %	24 500 000	25 500 000	2022-06-30
Handelsbanken	1,070 %	20 000 000	20 000 000	2023-06-01
Handelsbanken	0,000 %	0	32 125 000	
Handelsbanken	0,000 %	0	8 000 000	
Danske Bank	0,760 %	24 500 000	0	2026-06-30
Danske Bank	0,490 %	13 500 000	0	2024-07-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>82 500 000</b>	<b>85 625 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-24 500 000	-41 125 000	
		<b>58 000 000</b>	<b>44 500 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 77 500 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	96 375 000	96 375 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ränta	701	4 267
Avgifter och hyror	612 498	620 455
Upplupna kostnader	73 066	0
	<b>686 265</b>	<b>624 722</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Föreningen har på extra föreningsstämma 2022-03-01 beslutat att göra ett gemensamt kapitaltillskott på 16 000 000 kr per 2022-06-30 och samtidigt sänka årsavgiften med 20 % från 2022-07-01. Kapitaltillskottet genomförs för att kunna sänka föreningens låneskuld.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Kungsbacka den / 2022

Nils Bonde Nilsson  
Ordförande

Pia Berglund  
Ledamot

Kenneth Nils Erik Carlsson  
Ledamot

Gunnar Örnmark  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Sofia Grönqvist  
Extern revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-1212-2022-04-06.pdf**

Unikt dokument-id:

**4b75907c-f9d3-42e9-93cd-f75116402fc2**

Dokumentets fingeravtryck:

0c26a263f8fa063eb91f9735ed9169ad4284e0b45af6c807365ae7349714f66321e04fe1019c815c9dc879  
15dbb7b3b8d57597970e05ee1272d1cb614f7bfddc

## Undertecknare

 <p><b>Kenneth Nils Erik Carlsson</b> Utsikten i Kungsbacka (1212)</p> <p>E-post: ken@citius.se Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 90.229.202.47 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KENNETH CARLSSON (19490228****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-07 15:23:20 UTC</p> 
 <p><b>Nils Bonde Nilsson</b> Utsikten i Kungsbacka (1212)</p> <p>E-post: bonde.nilsson@telia.com Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 90.227.115.142 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Nils Bonde Nilsson (19420330****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-07 15:32:41 UTC</p> 
 <p><b>Gunnar Örnmark</b> Utsikten i Kungsbacka (1212)</p> <p>E-post: gunnar.ornmark@dialect.se Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 12 SA SM-G998B (smartphone) IP nummer: 95.193.103.236 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GUNNAR ÖRNMARK (19581223****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-07 16:05:16 UTC</p> 
 <p><b>Pia Berglund</b> Utsikten i Kungsbacka (1212)</p> <p>E-post: piab10@me.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 90.229.211.175 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PIA BERGLUND (19640327****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-07 18:18:26 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Sofia Grönqvist**

Utsikten i Kungsbacka (1212)

E-post: sofia.groenqvist@pwc.com

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SOFIA  
GRÖNQVIST (19830508\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-07 19:22:44 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-04-07 19:22:44 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-04-07 19:22:44 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 19:22:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 19:22:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 19:14:00 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 18:18:31 UTC

Dokumentet skickades till Sofia Grönqvist (sofia.groenqvist@pwc.com)  
Enhet: ()

2022-04-07 18:18:26 UTC

Dokumentet signerades av Pia Berglund (piab10@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.211.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 18:18:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pia Berglund (piab10@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.211.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 18:17:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pia Berglund (piab10@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.211.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 18:17:34 UTC

Dokumentet öppnades av Pia Berglund (piab10@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.211.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 16:05:16 UTC

Dokumentet signerades av Gunnar Örnmark (gunnar.ornmark@dialect.se)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 12 SA SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.103.236 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 16:05:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnar Örnmark (gunnar.ornmark@dialect.se)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.88 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.103.236 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 16:04:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Gunnar Örnmark (gunnar.ornmark@dialect.se)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 12 SA SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.103.236 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



2022-04-07 16:04:39 UTC Dokumentet öppnades av Gunnar Örnmark (gunnar.ornmark@dialect.se)  
Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.88 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.103.236 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-07 15:32:41 UTC Dokumentet signerades av Nils Bonde Nilsson (bonde.nilsson@telia.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 90.227.115.142 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:32:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nils Bonde Nilsson (bonde.nilsson@telia.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.227.115.142 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:31:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Nils Bonde Nilsson (bonde.nilsson@telia.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 90.227.115.142 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:31:17 UTC Dokumentet öppnades av Nils Bonde Nilsson (bonde.nilsson@telia.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.227.115.142 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:23:20 UTC Dokumentet signerades av Kenneth Nils Erik Carlsson (ken@citius.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.202.47 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:23:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kenneth Nils Erik Carlsson (ken@citius.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.202.47 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:22:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Kenneth Nils Erik Carlsson (ken@citius.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.202.47 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 15:22:45 UTC Dokumentet öppnades av Kenneth Nils Erik Carlsson (ken@citius.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.202.47 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-04-07 13:24:16 UTC Dokumentet skickades till Pia Berglund (piab10@me.com)  
Enhet: ()

2022-04-07 13:24:12 UTC Dokumentet skickades till Gunnar Örnmark (gunnar.ornmark@dialect.se)  
Enhet: ()

2022-04-07 13:24:08 UTC Dokumentet skickades till Nils Bonde Nilsson (bonde.nilsson@telia.com)  
Enhet: ()

2022-04-07 13:24:04 UTC Dokumentet skickades till Kenneth Nils Erik Carlsson (ken@citius.se)  
Enhet: ()





2022-04-07 13:23:57 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-04-07 13:23:37 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: Unknown on Unknown ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.