

# Årsredovisning

---

## *Brf Repslagaren 22*

769614-3176

Styrelsen för Brf Repslagaren 22 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Brf Repslagaren 22 har under det gångna året bedrivit verksamhet enligt föreningens stadgar.

Föreningen har under året vidtagit följande åtgärder:

- Besiktning av eldstäder och skorstenar i fastigheten
- Styrelsen har utsett och registrerat alla i styrelsen som Huvudmän till Bolagsverket enligt ny anvisning.
- Försökt till möte med kommunen gällande friköp av tomt, inget svar så ärendet bordläggs tills vidare.

Föreningen har haft regelbundna styrelsemöten för löpande frågor

Samtliga av föreningens parkeringsplatser har under året varit uthyrda.

Sprängningsarbeten har ägt rum på granntomten Repslagaren 20 vilket medfört besiktning av fastigheten, både ut- och invändigt gällande sprickor och sättningar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft någon anställd.

Lägenhet Nr1, M Olofsdotter har 2017-11-22 avtalat överlåtande till nya ägare

Lägenhet Nr 2, har under året ändrats till 100% ägande av Peter Keith

Styrelsen har under året ändrats då Elenor Edin utgått och ersatts av Peter Keith

Styrelsen består nu av Lena Lundin (ordförande), Peter Keith och Margaretha Olofsdotter

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Vaxholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	234 837	218 538	244 269	317 944
Resultat efter finansiella poster	-112 443	-94 170	-225 615	-275 147
Soliditet %	49	50	50	51

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 971 654		85 830	-785 138	-94 170
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-94 170	94 170
Förändring yttre rep.fond			11 717	-11 717	
Årets resultat					-112 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 971 654</b>	<b>0</b>	<b>97 547</b>	<b>-891 024</b>	<b>-112 443</b>

Not 4	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 946 750	8 946 750
	Utgående anskaffningsvärden	8 946 750	8 946 750
	Ingående avskrivningar	-648 642	-559 174
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-89 468	-89 468
	Utgående avskrivningar	-738 110	-648 642
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 208 640</b>	<b>8 298 108</b>

Taxeringsvärde Brf Repslagaren 22: 8 332 000 kr

Not 5	Förfallotid skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000
	Stadshypotek		

Not 6	Övriga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Momsskuld	12 513	-
	Summa	<b>12 513</b>	<b>-</b>

Avser moms på uthyrning av parkeringsplatser.

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Månadsavgifter	27 006	6 000
	Avgift parkering	20 700	16 200
	El	8 556	6 695
	Räntekostnader	5 636	5 618
	Summa	<b>61 898</b>	<b>34 513</b>

Not 8	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-891 024
Årets resultat	-112 443
<i>Summa</i>	<i>-1 003 467</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-1 003 467
<i>Summa</i>	<i>-1 003 467</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

		2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 971 654	4 971 654
Fond för yttre underhåll		97 547	85 830
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 069 201</i>	<i>5 057 484</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-891 024	-785 138
Årets resultat		-112 443	-94 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 003 467</i>	<i>-879 308</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 065 734</b>	<b>4 178 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 200 000	4 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 757	-
Skatteskulder		7 956	7 749
Övriga skulder	6	12 513	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	61 898	34 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 124</b>	<b>42 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 358 858</b>	<b>8 420 438</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,00	100

Not 1	Omsättning	2018	2017
	Månadsavgift	85 210	72 000
	Avgift parkering	85 260	86 400
	El	64 367	60 138
	Summa	<b>234 837</b>	<b>218 538</b>

Not 2	Driftskostnader	2018	2017
	El	62 797	52 522
	Vatten	17 225	18 050
	Renhållning	4 663	4 664
	Fastighetsförsäkringar	11 574	11 459
	Tomträttsavgäld	40 000	40 000
	Revision	8 431	7 500
	Redovisning	32 204	14 100
	Bankkostnader	1 250	1 250
	Inköp inventarier	525	–
	Övrigt - ändring Bolagsverket	600	–
	Summa	<b>179 269</b>	<b>149 545</b>

Anm/ändrad faktureringsrutin avseende redovisning gör att i posten "redovisning" ligger kostnad både för 2017 och 2018. Redovisningskostnad 2018/16154 kr, 2017/16050 kr

Not 3	Fastighetsavgift	2018	2017
	Fastighetsavgift	4 011	3 945
	Summa	<b>4 011</b>	<b>3 945</b>

## BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 8 208 640	8 298 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>8 208 640</i>	<i>8 298 108</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 208 640</b>	<b>8 298 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	29 029	6 310
Övriga fordringar	-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 753	15 411
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>47 782</i>	<i>21 722</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	102 436	100 608
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>102 436</i>	<i>100 608</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>150 218</b>	<b>122 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 358 858</b>	<b>8 420 438</b>

## RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	234 837	218 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>234 837</b>	<b>218 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-179 269	-149 545
Reparation och underhåll		-7 010	-2 300
Fastighetsavgift	3	-4 011	-3 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 468	-89 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 758</b>	<b>-245 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 921</b>	<b>-26 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 522	-67 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 522</b>	<b>-67 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 443</b>	<b>-94 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 443</b>	<b>-94 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 443</b>	<b>-94 170</b>



*UNDERSKRIFTER*

Vaxholm

Lena Lundin

Rikke Olesen

Peter Keith

Sofia Lindroth

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse 2018

Brf Repslagaren org. nr. 769614-3176

Undertecknad som är vald till revisor i Brf Repslagaren 2018 avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överförs i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2018

Datum 18/3 2019

  
Eva Jordan

Namnförtydligande

