

Årsredovisning

för

Brf Snickaren 7 769617-2803

Räkenskapsåret
2017-01-01 – 2017-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2017-01-01 – 2017-12-31.

INNEHÅLL	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 7 ↓

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Flerårsjämförelse

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	250 440	250 320	250 320	241 317	232 308
Res efter finansiella poster	71 059	53 231	-109 877	6 934	-128 694
Balansomslutning	3 200 656	3 143 341	3 104 839	3 161 211	3 160 734
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Föreg års resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	260 000	-469 038	53 231	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		53 231	-53 231	
Årets resultat				71 059
Belopp vid årets utgång	260 000	-415 807	0	71 059

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-415 807,43
Årets resultat	71 059,20
	<u>-344 748,23</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>-344 748,23</u>
	-344 748,23

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<u>RESULTATRÄKNING FÖR ÅR</u>	<u>2017-01-01</u> <u>2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>2016-12-31</u>
	<u>Not</u>	
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning	250 440	250 320
Summa	250 440	250 320
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-62 777	-68 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 -61 384	-61 384
Summa	-124 161	-130 072
Rörelseresultat	126 279	120 248
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	393	154
Räntekostnader	-55 613	-67 171
Summa	-55 220	-67 017
Resultat efter finansiella poster	71 059	53 231
Årets resultat	71 059	53 231

<u>BALANSRÄKNING PER</u>		<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
	<u>Not</u>		
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	1	2 459 673	2 521 057
Mark		468 300	468 300
		<u>2 927 973</u>	<u>2 989 357</u>
Summa anläggningstillgångar		2 927 973	2 989 357
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		0	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 160	4 239
		<u>3 160</u>	<u>16 239</u>
Kassa och bank		<u>269 523</u>	<u>137 745</u>
Summa omsättningstillgångar		272 683	153 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 200 656	3 143 341

✓

BALANSRÄKNING PER

2017-12-31

2016-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

260 000

260 000

260 000

260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-415 807

-469 038

Årets resultat

71 059

53 231

-344 748

-415 807

Summa eget kapital

-84 748

-155 807

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

3 267 058

3 281 896

Summa långfristiga skulder

3 267 058

3 281 896

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

5 490

5 142

Övr kortfristiga skulder

5 142

5 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 714

6 652

Summa kortfristiga skulder

18 346

17 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 200 656

3 143 341

STÄLLDA SÄKERHETER

2

Fastighetsinteckningar

3 400 000

3 400 000

3 400 000

3 400 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

91

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges
nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att
tillgodogöras föreningen och intäkterna kan redovisas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden har inte utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

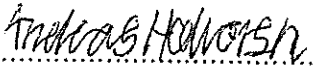
<u>Not 1. Byggnader och mark</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 069 189	3 069 189
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade ansk värden	<u>3 069 189</u>	<u>3 069 189</u>
Ingående avskrivningar	-548 132	-486 748
Årets avskrivningar	-61 384	-61 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-609 516</u>	<u>-548 132</u>
Utgående redovisat värde	2 459 673	2 521 057
Redovisat värde byggnader	2 459 673	2 521 057
Redovisat värde mark	468 300	468 300
	<u>2 927 973</u>	<u>2 989 357</u>

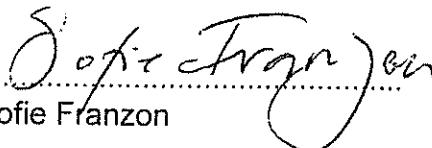
Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 50 år.

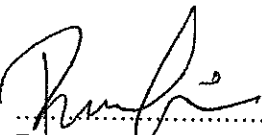
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter	1 795 000	1 795 000
Fördelat på		
byggnad	1 237 000	1 237 000
mark	558 000	558 000


	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<u>Not 2 Skulder för vilka säkerheter ställts</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 267 058	3 281 896
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Landskrona 2018-05-10

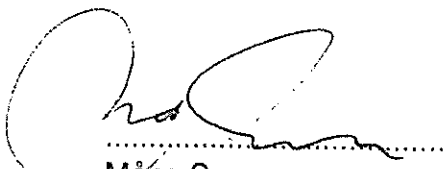

.....
Andreas Halvorsen
Ordförande


.....
Sofie Franzon


.....
Rosanna Eriksson


.....
Carina Kennethsdotter

Min revisionsberättelse har avlämnats 2018-05-10


.....
Måns Svensson
Revisor

Till Årsmötet i Brf Snickaren 7
Organisations nr 769617-2803

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen för år 2017 i Brf Snickaren 7. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Landskrona den 10 maj 2018


Måns Svensson
Revisor