

Årsredovisning 2019

BRF MEDALJEN
769620-8169

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Handwritten notes:
see MV
W F DL
Q

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2009-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-24 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-24

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten Jäverö 2 innehas med tomträtt. Tomträttsavtal är tecknat med Stockholms stad.

Föreningens fastighet bebyggdes 2011 och har värdeår 2011.

På fastigheten finns två byggnader med 88 bostadsrätter med adress Värmlandsvägen 7A-C och 9A-C, 123 48 Farsta. Byggnadernas totala byggarea (BTA) är 7100 kvm varav 5 711 kvm utgör lägenhetsyta (BOA) enligt taxeringsbeskedet. Tomtytan är 7575 kvm.

Den årliga tomträttsavgälden är 393 100 kr och gäller till 2028-10-01.

Lägenhetsfördelning

I byggnaderna inryms 88 stycken bostadsrättslägenheter, varav:

8 st.	1 rum och kök, 35 m ²
24 st.	1,5 rum och kök, 45,5 m ²
8 st.	2 rum och kök, 52,5 m ²
4 st.	2 rum och kök, 61 m ²
3 st.	2 rum och kök, 67,5 m ²
9 st.	3 rum och kök, 74 m ²
2 st.	3 rum och kök, 76,5 m ²
13 st.	3 rum och kök, 80 m ²
7 st.	4 rum och kök, 88,5 m ²
6 st.	4 rum och kök, 91 m ²
4 st.	5 rum och kök, 112 m ²

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Protector AS via Söderberg & Partners. Föreningen har även tecknat ett Bostadsrättstillägg hos samma bolag, vilket innebär att medlem inte behöver teckna bostadsrättstillägg i hemförsäkringen.

Q
L EC M
W F DL

Styrelsens sammansättning

Mats Norrstad	Ordförande
Dan Lennartsson	Sekreterare från 29/4 2019
Thomas Whass	Ekonomi
Tommy Fors	Avtal, samt vice ekonomi
Jerker Grell	Underhåll
Elvir Crnkic	Underhåll
Anders Dorby	Underhåll fram till 31/12 2019
Jessica Carlsson	Sekreterare fram till 29/4 2019

Valberedning

Fredrik Karén.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av Mats Norrstad, Thomas Whass, Tommy Fors och Anders Dorby var för sig på belopp under 20 000 kr och två i förening på belopp över 20 000 kr.

Revisorer

Lars-Olof Eklund Revisor Malma revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2017	Målning dörrar cykelförråd
2018	Lekplats byte av sand och översyn av lekredskap

Planerade underhåll

2020	Besiktning taksäkerhetsutrustning, 10 tkr
2020	Infästningar dekorationsplåtar på balkonger (berör ej säkerhet), 80 tkr
2020	Lekplats, byte av leksand, oljning av trädetaljer, 5 tkr
2021	Målningsarbeten, träfasader, husgrund, källargolv, 400 tkr
2022	Lekplats, byte av leksand, inoljning av trädetaljer, 5 tkr
2022	Eventuell stamspolning, 100 tkr
2023	Obligatorisk ventilationskontroll, 45 tkr
2024	Lekplats, Energideklaration, 40 tkr
2025-2029	Värmecentral, tvättstugor, målningsarbeten, 1400 tkr





Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Sickla AB
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	Driftia Förvaltning AB
Elavtal	Bodens Energi AB
Trädgårdsskötsel	AB Solbrudens trädgårdar
Vinterunderhåll	Gatab AB
Trappstädning	Städhuset i Stockholm AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året haft regelbundna protokollförda möten. Deltagandet har varit gott.

Under året har två städdagar (vår och höst) planerats och genomförts med ganska bra deltagande från medlemmarna. De som deltagit har fått en biobiljett för sitt engagemang.

Styrelsen har påbörjat arbetet med en arbetsbok som beskriver rutiner och arbetssätt i viktiga frågor.

En storstädning av trapphus och källargångar har genomförts. Väggar har tvättats och golven behandlats. Städavtalet har utökats så att borttagning av fläckar nu sker vid den löpande veckostädningen.

Tilluftsfilter har köpts in till samtliga lägenheter och delats ut på städdagar eller efter förfrågan.

Systemet för fastighetens värme- och fläktstyrning har uppdaterats med ny hård och mjukvara.

Föreningen har efter uppmaning lämnat uppgifter om lägenhetsnumrering till Stadsbyggnadskontoret och Skatteverket.

Solbruden har kompletterat med växter i slänten samt gjort vissa förbättringsåtgärder med gräsmattan. De markdukar som ligger i slänten kommer tas bort när växtligheten etablerat sig ordentligt.

Arbetet med en eventuell installation av solceller på föreningens hustak ligger vilande efter förra årets stämma.

Beslutet vid förra stämman att arbeta med frågan kring laddplats för bil har genomförts. En enkätundersökning har genomförts och då intresset visade sig tillräckligt har både budgetofferter och skarp offert tagits in. En detaljerad presentation kommer ske vid årsstämman.

Övriga uppgifter

Under året har 6 st lägenheter sålts. Det genomsnittliga marknadspriset har varit 43 377 kr/kvm. (2018, 8 st, 46 080 kr/kvm)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Avgifterna för respektive lägenhets elförbrukning höjdes från 1,17 till 1,30 kr/kWh från och med aviseringar för 2019. Avgiften för bredband, telefoni och TV höjdes från 1 jan 2019 med 10 kr/mån till 222 kr/mån.

Avgifterna för kall och varmvatten har varit oförändrade.

Ett bokföringsfel av intäkterna för el och vatten påverkar resultaträkningen negativt med cirka 100 tkr.

Första kvartalets intäkter bokfördes på 2018.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året bytt försäkringsbolag till Protector AS.
Nytt 3-årigt avtal har tecknats med Boden Energi för leverans av el.
Nytt 5-årigt avtal tecknades med Telia för bredband, telefoni och TV-tjänster. I avtalet ingår uppgradering till 250Mb internetanslutning samt TV-paket lagom till samtliga lägenheter. Leverans sker under mars 2020.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 127 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 802	5 021	4 909	4 900
Resultat efter fin. poster	483	288	579	89
Soliditet, %	79	78	78	77
Bostadsyta, kvm	5 711	5 711	5 711	5 711
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	685	685	685	685
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 164	6 251	6 418	6 543

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	95 945	-	-	95 945
Upplåtelseavgifter	33 065	-	-	33 065
Fond, yttre underhåll	2 795	-	-	2 795
Balanserat resultat	-781	288	-	-493
Årets resultat	288	-288	483	483
Eget kapital	131 311	0	483	131 794

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-493
Årets resultat	483
Totalt	<u>-10</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	740
Balanseras i ny räkning	<u>-750</u>
	-10

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Q
EC
MV
TW F DL

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 802	5 020
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		4 802	5 021
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 702	-3 100
Övriga externa kostnader	7	-160	-178
Personalkostnader	8	-127	-108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-953	-953
Summa rörelsekostnader		-3 941	-4 338
Rörelseresultat		861	683
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-378	-395
Summa finansiella poster		-378	-395
Resultat efter finansiella poster		483	288
Årets resultat		483	288

②

in MW
EC
TW F DL

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	164 585	165 538
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>164 585</i>	<i>165 538</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>164 585</i></u>	<u><i>165 538</i></u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	106
Övriga fordringar	11	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	227	183
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>249</i>	<i>290</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 056	1 973
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 056</i>	<i>1 973</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>3 305</i></u>	<u><i>2 264</i></u>
Summa tillgångar		<u>167 890</u>	<u>167 801</u>

②

EC
TV F DL

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 010	129 010
Fond för yttre underhåll		2 795	2 795
Summa bundet eget kapital		131 805	131 805
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-493	-781
Årets resultat		483	288
Summa fritt eget kapital		-10	-493
Summa eget kapital		131 794	131 311
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	34 769	35 266
Summa långfristiga skulder		34 769	35 266
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		436	436
Leverantörsskulder		214	148
Skatteskulder		119	117
Övriga kortfristiga skulder		35	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	524	497
Summa kortfristiga skulder		1 327	1 224
Summa eget kapital och skulder		167 890	167 801

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Medaljen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen har värdeår 2011 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 689 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	12	12
Hysesintäkter, p-platser	221	218
Årsavgifter, bostäder	3 912	3 912
Övriga intäkter	657	879
Summa	4 802	5 021

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	158	158
Fastighetsskötsel	114	112
Snöskottning	166	105
Städning	125	69
Trädgårdsarbete	87	135
Summa	651	579

Not 4, Reparationer	2019	2018
Dörrar och lås/porttele	0	1
El	0	13
Fönster	5	0
Garage och p-platser	0	55
Gård/markytor	0	5
Hissar	60	79
Källarutrymmen	0	12
Reparationer	90	0
Soprum	14	7
Trapphus/port/entr	0	3
Tvättstuga	5	18
VA	8	143
Värme	114	129
Summa	295	465

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	564	629
Sophämtning	72	50
Uppvärmning	259	369
Vatten	125	131
Summa	1 020	1 179

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	228	228
Fastighetsförsäkringar	107	108
Fastighetsskatt	60	59
Tomträttsavgälder	340	482
Summa	736	877

Q
 MN
 EC
 W F JL

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	11	20
Kameral förvaltning	75	78
Konsultkostnader	0	15
Revisionsarvoden	29	28
Övriga förvaltningskostnader	46	36
Summa	160	178


Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	27	24
Styrelsearvoden	101	83
Summa	127	108

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	377	395
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	378	395

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	170 500	170 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	170 500	170 500
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 962	-4 009
Årets avskrivning	-953	-953
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 915	-4 962
Utgående restvärde enligt plan	164 585	165 538
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 000</i>	<i>35 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 000	79 000
Taxeringsvärde mark	38 000	25 000
Summa	130 000	104 000

Not 11, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	0	1
Summa	0	1


 AN MV
 JEC
 TW F OK

Underskrifter

Första _____, 17 - april 2020
Ort och datum

Mats Norrstad
Mats Norrstad
Ordförande

Dan Lennartsson
Dan Lennartsson
Sekreterare från 29/4 2019

Thomas Whass
Thomas Whass
Ekonomi

Tommy Fors
Tommy Fors
Avtal, samt vice ekonomi

Jerker Grell
Jerker Grell
Underhåll

Elvir Crnkic
Elvir Crnkic
Underhåll

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 20

Lars-Olof Eklund
Malma revision
Lars-Olof Eklund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Medaljen

Org.nr 769620-8169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Medaljen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Medaljen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

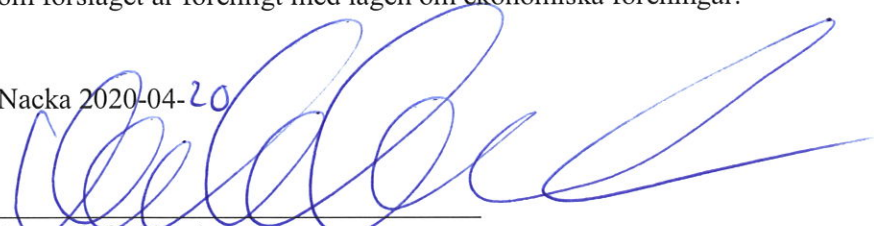
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nacka 2020-04-20



Lars-Olof Eklund
Auktoriserad revisor