

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Thomas Mothes	Ordförande	
Robin Dagdeviren	Ledamot	
Peter Fredrik Mickael Folkesson	Ledamot	
Albin Johannes Rantala	Ledamot	Har sålt och flyttar från föreningen
Eva Kristina Gräslund	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Albin Johannes Rantala.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Ralf Toresson	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

### Valberedning

Suzanne Lundgren  
Inga-Britt Österlind

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJAN 17	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

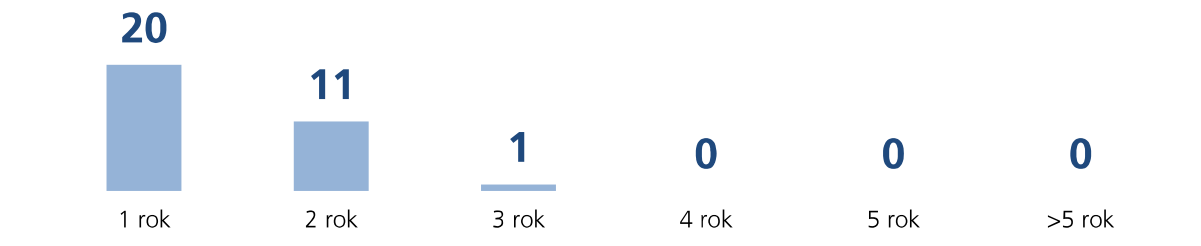
Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1968.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 838 m<sup>2</sup>, varav 1 493 m<sup>2</sup> utgör boyta och 345 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Tobak, spel, postservice	93 m <sup>2</sup>	5 år
Kemtvätt	75 m <sup>2</sup>	3 år
Restaurang	177 m <sup>2</sup>	3 år

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Energideklaration/Radonmätning	2021	
OVK	2020	Sista åtgärderna
OVK	2019	Start av OVK
Sotning av samtliga eldstäder i fastigheten	2018	Genomfört
Spolning av alla stammar	2018	Genomfört
Byte av rör källare	2016	Avslutat 2016
Takreovering	2014	Avslutat 2015
Fjärrvärme Undercentral	2012 - 2013	Avslutat jan 2013
Trapphusmålning	2011 - 2012	Genomfört jan 2012
Trapphusbelysning, lågenergi	2011 - 2012	Genomfört
Fasad & Fönster reovering	2009 - 2010	Gårdsfasad och fönster klart dec 2009, gatufasad klar maj 2010
Energideklaration	2008	Genomförd
Byte av hissmotor och styrelektronik	2007	Genomfört under mars 2007
Rörstambyte	2002 - 2003	Avslutat
Elstambyte	2002 - 2003	Avslutat
Planerat underhåll	År	Kommentar
Allmänbelysning	2022	belysning i källare, trapphus, samtliga allmänna utrymmen byts till energisnål typ i enlighet med rekommendation från Energideklarationsgenomgång
Hissreovering	2022	Renovering av Hisskorg inklusive stabiliserande åtgärder för hissorgen under färd
Renovering av bakgården	2023	inkl. ta höjd för matavfallssorteringslagen 2023

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice
Redovisning och fastighetsregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Hållbarhetsinformation

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 20 % kvinnor och 80 % män.

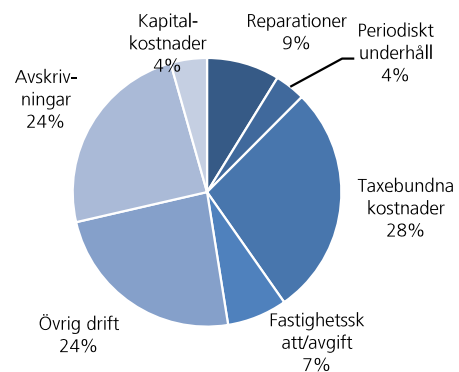
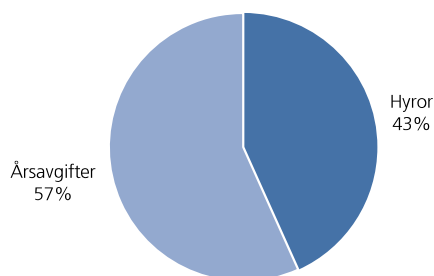
Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 683 685</b>	<b>4 018 321</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 684 574	1 674 768
Finansiella intäkter	459	0
Minskning kortfristiga fordringar	1 306	49 080
Ökning av kortfristiga skulder	1 471	0
	<b>1 687 810</b>	<b>1 723 848</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 073 794	831 109
Finansiella kostnader	66 457	94 760
Minskning av långfristiga skulder	30 000	14 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	118 615
	<b>1 170 251</b>	<b>1 058 484</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>5 201 243</b>	<b>4 683 685</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>517 558</b>	<b>665 364</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st

Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 41

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	670	670	670	670
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	9 530	9 509	9 389	9 085
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 834	5 855	5 865	5 875
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	23	27	24
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	145	134	140	142
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	25	28	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	36	52	62	53
Soliditet (%)	75	75	74	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	181	385	137	389
Nettoomsättning (tkr)	1 674	1 629	1 663	1 640

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 493 m<sup>2</sup> bostäder och 345 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	21 643 891	0	0	21 643 891
Upplåtelseavgifter	3 236 149	0	0	3 236 149
Fond för yttre underhåll	1 023 168	178 000	0	845 168
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>25 903 208</b>	<b>178 000</b>	<b>0</b>	<b>25 725 208</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-477 702	-178 000	385 040	-684 742
Årets resultat	180 923	180 923	-385 040	385 040
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-296 779</b>	<b>2 923</b>	<b>0</b>	<b>-299 702</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>25 606 429</b>	<b>180 923</b>	<b>0</b>	<b>25 425 506</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	180 923
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-299 702
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-178 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-296 779</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

54 437
<b>-242 342</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 674 060	1 629 045
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 514	45 723
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 684 574</b>	<b>1 674 768</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-909 897	-723 525
Övriga externa kostnader	Not 5	-163 897	-107 584
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-363 859	-363 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 437 653</b>	<b>-1 194 968</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>246 921</b>	<b>479 800</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 457	-94 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 998</b>	<b>-94 760</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>180 923</b>	<b>385 040</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>180 923</b>	<b>385 040</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 7, 14	28 970 304	29 325 912
Inventarier	Not 8	2 750	11 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 973 053</b>	<b>29 336 912</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 975 853</b>	<b>29 339 712</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	4 219 781	3 702 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	1 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 219 781</b>	<b>3 703 529</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		981 546	981 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>981 546</b>	<b>981 546</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 201 327</b>	<b>4 685 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 177 181</b>	<b>34 024 787</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		24 880 040	24 880 040
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 023 168	845 168
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 903 208</b>	<b>25 725 208</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-477 702	-684 742
Årets resultat		180 923	385 040
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-296 779</b>	<b>-299 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>25 606 429</b>	<b>25 425 506</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 421 000	4 831 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 421 000</b>	<b>4 831 950</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 845 950	3 465 000
Leverantörsskulder		70 909	45 906
Skatteskulder		108 018	107 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	124 875	149 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 149 752</b>	<b>3 767 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 177 181</b>	<b>34 024 787</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Stambyte	40 år	40 år
Fastighetsförbättring	25 år	25 år
Fjärrvärme	20 år	20 år
Tak	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	949 759	949 759
Hyror bostäder	111 734	111 734
Hyror lokaler	612 532	610 962
Hyresrabatt	0	-43 444
Öresutjämning	35	34
	<b>1 674 060</b>	<b>1 629 045</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Extra statligt stöd	0	18 838
Övriga intäkter	10 514	26 885
	<b>10 514</b>	<b>45 723</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	38 460	37 860
	Fastighetsskötsel beställning	1 125	3 500
	Snöröjning/sandning	27 459	3 750
	Städning entreprenad	30 000	30 969
	Mattvätt/Hyrmattor	6 723	6 728
	Sotning	3 713	11 944
	Hissbesiktning	6 255	5 065
	Myndighetstillsyn	4 360	0
	Serviceavtal	7 912	7 106
	Förbrukningsmateriel	722	2 825
	Teleport/hissanläggning	1 698	1 617
		<b>128 427</b>	<b>111 364</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	4 375	0
	VVS	52 943	43 591
	Värmeanläggning/undercentral	10 453	0
	Ventilation	0	5 750
	Elinstallationer	4 435	1 438
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	10 328
	Hiss	60 772	6 219
	Fönster	0	2 569
		<b>132 978</b>	<b>69 895</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	17 031	0
	Tak	37 406	0
		<b>54 437</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	51 761	43 000
	Värme	266 709	245 617
	Vatten	51 782	45 418
	Sophämtning/renhållning	48 155	31 045
		<b>418 407</b>	<b>365 080</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	49 895	52 642
	Kabel-TV	17 736	17 486
		<b>67 631</b>	<b>70 128</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>108 018</b>	<b>107 058</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>909 897</b>	<b>723 525</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	5 684	5 123
	Juridiska åtgärder	31 635	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 423	14 569
	Föreningskostnader	0	438
	Förvaltningsarvode	82 100	80 348
	Administration	2 882	1 565
	Konsultarvode	20 344	0
	Tidningar facklitteratur	689	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 140	5 090
		<b>163 897</b>	<b>107 584</b>

<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	81 537	81 537
	Förbättringar	274 071	274 071
	Inventarier	8 250	8 250
		<b>363 859</b>	<b>363 859</b>
<b>Not 7</b>	BYGGNADER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	34 917 831	34 917 831
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 917 831</b>	<b>34 917 831</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 591 919	-5 236 310
	Årets avskrivningar enligt plan	-355 609	-355 609
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 947 527</b>	<b>-5 591 919</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>28 970 304</b>	<b>29 325 912</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 414 300	9 414 300
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	24 085 000	24 085 000
	Taxeringsvärde mark	35 248 000	35 248 000
		<b>59 333 000</b>	<b>59 333 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	53 200 000	53 200 000
	Lokaler	6 133 000	6 133 000
		<b>59 333 000</b>	<b>59 333 000</b>
<b>Not 8</b>	INVENTARIER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	78 527	78 527
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>78 527</b>	<b>78 527</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-67 527	-59 277
	Årets avskrivningar enligt plan	-8 250	-8 250
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-75 777</b>	<b>-67 527</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>2 750</b>	<b>11 000</b>
<b>Not 9</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	84	84
	Klientmedel hos SBC	3 169 244	3 702 139
	Räntekonto hos SBC	1 050 453	0
		<b>4 219 781</b>	<b>3 702 223</b>
<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Elinstallationer	0	1 306
		<b>0</b>	<b>1 306</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	845 168	667 168
	Reservering enligt stadgar	178 000	178 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 023 168</b>	<b>845 168</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Nordea	0,750 %	4 831 950	4 831 950	2022-11-16
Nordea	0,850 %	3 435 000	3 465 000	2023-11-15
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>8 266 950</b>	<b>8 296 950</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 845 950	-3 465 000	
		<b>3 421 000</b>	<b>4 831 950</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 116 950 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 802 000	11 802 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ränta	6 586	6 714
Avgifter och hyror	118 289	142 653
	<b>124 875</b>	<b>149 367</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av hissorg inklusive stabiliserande åtgärder för hiss under färd samt byte till energisnål belysning i samtliga gemensamma utrymmen enligt förslag från Energideklaration.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Thomas Mothes  
Ordförande

Robin Dagdeviren  
Ledamot

Peter Fredrik Mickael Folkesson  
Ledamot

Albin Johannes Rantala  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera 5279årsredovisning.pdf**

Unikt dokument-id:

**2e83e0cb-4529-4d41-bf2f-892114b5ec16**

Dokumentets fingeravtryck:

0fad76ca0a49eb24b390ccfa429d5e044c2994f6ecc9aa6b58b7a18a3975d8e08685d3de2f502ce44e11  
1eb94c8c49ec4e45ea306334a1795f9e16bd2e124eb

## Undertecknare

 <p><b>Robin Dagdeviren</b> Erstagatan 23 (5279)</p> <p>E-post: robin.dagdeviren@icloud.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 172.226.50.30 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ROBIN DAGDEVIREN (19930220****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-11 15:23:14 UTC</p> 
 <p><b>Albin Johannes Rantala</b> Erstagatan 23 (5279)</p> <p>E-post: albinrantalaa@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 74.62.240.51 IP Plats: La Quinta, California, United States</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALBIN RANTALA (19911008****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-11 15:26:01 UTC</p> 
 <p><b>Thomas Mothes</b> Erstagatan 23 (5279)</p> <p>E-post: thomas.mothes@live.com Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.188.81 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THOMAS MOTHES (19641008****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-12 08:33:13 UTC</p> 
 <p><b>Peter Fredrik Mickael Folkesson</b> Erstagatan 23 (5279)</p> <p>E-post: fidde.folkesson@gmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.128.121 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK FOLKESSON (19740626****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-13 08:35:48 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Carina Toresson**

Erstagatan 23 (5279)

E-post: [info@toressonrevision.se](mailto:info@toressonrevision.se)

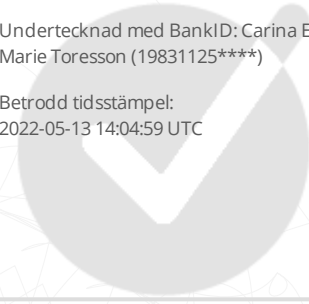
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.68.233.224

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva  
Marie Toresson (19831125\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-13 14:04:59 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-05-13 14:04:59 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-13 14:04:59 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 14:04:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 14:04:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 14:04:27 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.68.233.224 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 08:35:50 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: ()

2022-05-13 08:35:48 UTC

Dokumentet signerades av Peter Fredrik Mickael Folkesson (fidde.folkesson@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.128.121 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 08:35:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Fredrik Mickael Folkesson (fidde.folkesson@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.128.121 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 08:35:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Peter Fredrik Mickael Folkesson (fidde.folkesson@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.128.121 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 08:30:00 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Fredrik Mickael Folkesson (fidde.folkesson@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.128.121 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-12 08:33:13 UTC

Dokumentet signerades av Thomas Mothes (thomas.mothes@live.com)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 147.161.188.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-12 08:33:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Mothes (thomas.mothes@live.com)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 147.161.188.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-12 08:32:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Thomas Mothes (thomas.mothes@live.com)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 147.161.188.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-12 08:31:00 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Mothes (thomas.mothes@live.com)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 194.103.157.146 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 15:26:01 UTC Dokumentet signerades av Albin Johannes Rantala (albinrantalaa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 74.62.240.51 - IP Plats: La Quinta, California, United States

2022-05-11 15:25:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Albin Johannes Rantala (albinrantalaa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 74.62.240.51 - IP Plats: La Quinta, California, United States

2022-05-11 15:25:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Albin Johannes Rantala (albinrantalaa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 74.62.240.51 - IP Plats: La Quinta, California, United States

2022-05-11 15:25:18 UTC Dokumentet öppnades av Albin Johannes Rantala (albinrantalaa@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 74.62.240.51 - IP Plats: La Quinta, California, United States

2022-05-11 15:23:14 UTC Dokumentet signerades av Robin Dagdeviren (robin.dagdeviren@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 172.226.50.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 15:23:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robin Dagdeviren (robin.dagdeviren@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 172.226.50.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 15:22:51 UTC Dokumentet lästes igenom av Robin Dagdeviren (robin.dagdeviren@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 172.226.50.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 15:21:47 UTC Dokumentet öppnades av Robin Dagdeviren (robin.dagdeviren@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 172.226.50.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-11 14:03:48 UTC Dokumentet skickades till Peter Fredrik Mickael Folkesson (fidde.folkesson@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-11 14:03:46 UTC Dokumentet skickades till Thomas Mothes (thomas.mothes@live.com)  
Enhet: ()

2022-05-11 14:03:45 UTC Dokumentet skickades till Robin Dagdeviren (robin.dagdeviren@icloud.com)  
Enhet: ()

2022-05-11 14:03:43 UTC Dokumentet skickades till Albin Johannes Rantala (albinrantalaa@gmail.com)  
Enhet: ()



2022-05-11 14:03:41 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-11 14:03:26 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.