

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Karlbergsvägen 80**

769604-6213

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Karlbergsvägen 80, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-05 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skålen 12	2009	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av två flerbostadshus.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3 125 kvadratmeter, varav 2688 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 436 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt. Lokalen med hyresrätt hyrs idag ut till Stiftelsen Birkagården som driver förskola där.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 som därefter löpande uppdaterats med tillägg för framtida arbeten. Stambyte i fastigheten utfördes 1985. Då föreningen investerat och underhållit kraftigt under åren 2011-2013 är det mesta av stora underhålls- och investeringsbehov avklarat. Under 2020 utfördes en betydande modernisering av hissen i gathuset samt stamspolning i både gat-och gårdshus.

Renovering och underhåll av föreningens fönster planeras till hösten 2021 eller 2022.

## Förvaltning

- Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning: Botema Fastighets AB
- Teknisk förvaltning: Teknikförvaltning i Stockholm AB

Föreningen har kabel-tv och bredbandsuppkoppling via Com Hem som ingår i avgiften (basutbud alternativt rabatter på övrigt utbud).

## Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Modernisering hiss i gathuset	2020
Stamspolning	2020
Förbättringsmålning och underhåll av portar och trapphus	2019
Installation av trädgårdsbelysning innergård	2018
Trädgård - nyplantering av rabatter, gräsytor etc.	2017
Byte och relining av avloppsstam i gathus	2015/2016
Dränering runt gårdshus	2015
Renovering av trapphusen	2013
Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter	2013
Nya balkonger	2013
Renovering av entrédörrar	2012
Ny fjärrvärmecentral	2012
Totalrenovering av tvättstuga inkl. ny maskinpark	2012
Ommålning av taket	2011

**Underhållsplanen för kvarvarande frågor ser ut som följer:**

## Större, diskuterade, underhålls-och investeringsposter

### Fastighetsunderhåll:

#### **2021 - framåt**

---

-Fönsterrenovering	Samtliga fönster, både gat-och gårdshus
-Fasadbesiktning	I samband med fönsterrenovering samt nödvändigt underhåll
-Hyreslokaler	Nödvändigt underhåll
-Trapphus och gemensamhetsytor	Nödvändigt underhåll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen påbörjade under sommaren en modernisering av hissen i gathuset som färdigställdes under november 2020. Under oktober 2020 utfördes stamspolning som ett led i att underhålla rör och stammar.

## Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 40 st.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Max Loxbo	Ledamot	Ordförande
Anna-Clara Zell	Ledamot	
Jenny Sen	Ledamot	
Alexander Baumann	Ledamot	
Susanne Christensson	Suppleant	
Philip Annerstedt	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Revisor

Jacob Biderholt, Parameter Revision AB

## Valberedning

Martin Nordlindh

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma för 2020 hålls den 27 maj 2021.

Stämman för 2019 hölls 23 juni 2020.

## Föreningens ekonomi

### *Årets resultat*

Hissrenoveringen belastar resultatet negativt. Bortsett från denna större engångskostnad och investering gör föreningen ett betydande positivt kassaflöde. Föreningen räknar med att själva kunna finansiera en kommande fönsterrenovering. Amortering förväntas återupptas efter det att kostnaden för fönsterrenoveringen är hanterad.

### *Årsavgifter*

Avgifterna för föreningens bostäder har varit oförändrade under perioden 2009-2020. Inga planerade avgiftshöjningar.

### *Lån*

Föreningen har 3 stycken lån hos SEB om sammanlagt 24 837 150 kr per 31 Dec 2020.

### *Skatter och avgifter*

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening. Enligt gällande regler betalar föreningen statlig fastighetskatt för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 429 kr per bostadslägenhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	2 824	2 799	2 636	2 440	2 420
Resultat efter finansiella poster	-746	99	-279	28	-1 022
Soliditet (%)	74,0	74,0	74,0	74,0	73,0
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	555	555	555	560	556
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	9 672	9 672	9 672	9 870	10 061
Uppvärmn.kost per kvm och år (kr)	153	161	162	158	160

### Förändring av eget kapital

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Disp av föreg års resultat</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	67 552 155	0	0	67 552 155
Upplåtelseavgift	3 866 760	0	0	3 866 760
Upplåtelseavgift balkong	3 766 482		-39 647	3 726 835
Avsättning till yttre UH	1 929 808		360 300	2 290 108
Balkongfond	163 466		30 192	193 658
Ansamlad förlust	-4 949 204	98 586	-320 653	-5 171 271
Årets resultat	98 586	-98 586	-745 509	-745 509
<b>Totalt</b>	<b>72 428 053</b>	<b>0</b>	<b>-715 317</b>	<b>71 712 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-5 171 274
årets förlust	-745 509
	<b>-5 916 783</b>

behandlas så att

Ianspråkande av upplåtelseavgifter balkonger	39 647
Till fond för yttre UH avsättes	-360 300
i ny räkning överföres	-5 596 130
	<b>-5 916 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 822 974	2 798 671
Övriga rörelseintäkter	3	15 966	44 006
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 838 940</b>	<b>2 842 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 630 489	-792 545
Driftskostnader	5	-617 263	-570 042
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-118 924	-91 623
Personalkostnader	7	-99 537	-80 823
Avskrivningar	8	-804 132	-804 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 270 345</b>	<b>-2 339 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-431 405</b>	<b>503 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-103	-7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 001	-404 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 104</b>	<b>-404 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-745 509</b>	<b>98 584</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-745 509</b>	<b>98 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	93 640 721	94 444 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 640 721</b>	<b>94 444 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 640 721</b>	<b>94 444 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 520
Övriga fordringar		1 155	8 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 646	89 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 801</b>	<b>111 837</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 597 671	3 465 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 597 671</b>	<b>3 465 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 714 472</b>	<b>3 576 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 355 193</b>	<b>98 021 805</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		67 552 155	67 552 155
Upplåtelseavgifter		3 866 760	3 866 760
Upplåtelseavgifter balkong		3 726 835	3 766 482
Balkongfond		193 658	163 466
Fond för yttre underhåll		2 290 108	1 929 808
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>77 629 516</b>	<b>77 278 671</b>
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserat resultat		-5 171 274	-4 949 205
Årets resultat		-745 509	98 584
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-5 916 783</b>	<b>-4 850 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 712 733</b>	<b>72 428 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 000 000	18 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 837 150	6 837 150
Leverantörsskulder		137 970	122 140
Skatteskulder		43 513	27 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 827	607 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 642 460</b>	<b>7 593 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 355 193</b>	<b>98 021 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Medlemmar med balkonger betalar en extra avgift. Denna avgift intäktsförs inte utan sätts av till underhållsfond för balkongerna.

Anskaffningsvärdet för balkongerna uppgår till 4515 504 kronor. Föreningens medlemmar har finansierat balkongbyggnationen med 3 964 717 kronor genom inbetalda upplåtelseavgifter. Balkongerna skrivs av med 1 % årligen, därför föreslår styrelsen att 1% av upplåtelseavgifterna ska ianspråktagas årligen. Genom detta förfarandesätt belastar inte avskrivningarna på balkongerna som är finansierade av medlemmarna föreningens fria egna kapital.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Förbättring tvättstugan	10
Undercentral	15
Cykelrum	10
Säkerhetsdörr / trapphus	20
Uppfart	10
Balkonger	100

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 425 636	1 425 636
Hyror bostäder	179 343	176 758
Hyror lokaler	1 116 994	1 099 118
Fastighetsskatt	101 000	97 160
	<b>2 822 973</b>	<b>2 798 672</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Intäkter för kabel-TV	1 224	1 224
Övriga ersättningar och intäkter	0	39 349
Andrahandsuthyrningsavgift	11 431	0
Pant och överlåtelseavgift	3 311	3 433
	<b>15 966</b>	<b>44 006</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Reparation & Underhåll	-999 678	-172 003
Underhåll gård och mark	-4 960	-3 750
El	-78 658	-63 157
Värme	-393 562	-414 827
Vatten	-66 758	-65 388
Sophämtning/renhållning	-67 872	-57 920
Källsortering	-19 000	-15 500
	<b>-1 630 488</b>	<b>-792 545</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
Städning	-57 250	-60 985
Besiktningkostnader	-3 769	0
Hissar	-108 919	-18 298
Övriga fastighetskostnader	-36 237	-19 980
Fastighetsförsäkringar	-68 248	-90 752
Kabel-tv	-116 742	-113 902
Fastighetsskötsel	-40 500	-94 445
Fastighetsskatt	-161 018	-158 834
Snöröjning	-15 911	-12 847
Hissbesiktning, OVK	-8 669	0
	<b>-617 263</b>	<b>-570 043</b>

### Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvoden	-20 000	-18 125
Fastighetsförvaltning	-59 496	-57 553
Möteskostnader	-7 817	-1 964
Konsultarvoden	-27 903	0
Bankkostnader	-3 708	-3 362
Tillsynsavgift myndigheter	0	-10 620
	<b>-118 924</b>	<b>-91 624</b>

### Not 7 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	-84 537	-80 823
Trädgårdsgruppsarvode	-15 000	0
	<b>-99 537</b>	<b>-80 823</b>

### Not 8 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnad	-482 196	-482 196
Ombyggnad	-321 936	-321 936
	<b>-804 132</b>	<b>-804 132</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början - Byggnad	48 219 722	48 219 722
Vid årets början - Mark	43 381 123	43 381 123
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>91 600 845</b>	<b>91 600 845</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-3 894 419	-3 412 223
Årets avskrivningar enligt plan	-482 196	-482 196
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 376 615</b>	<b>-3 894 419</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>87 224 230</b>	<b>87 706 426</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	41 300 000	41 300 000
Mark	78 800 000	78 800 000
	<b>120 100 000</b>	<b>120 100 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	110 000 000	110 000 000
Lokaler	10 100 000	10 100 000
	<b>120 100 000</b>	<b>120 100 000</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad</b>		
Vid årets början	9 074 238	9 074 238
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 074 238</b>	<b>9 074 238</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 335 811	-2 013 875
Årets avskrivningar enligt plan	-321 936	-321 936
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 657 747</b>	<b>-2 335 811</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 416 491</b>	<b>6 738 427</b>
<b>Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark</b>		
Byggnader och mark	87 224 230	87 706 426
Ombyggnad	6 416 491	6 738 427
	<b>93 640 721</b>	<b>94 444 853</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	0,54	2021-12-28	6 837 150	6 837 150
SEB	0,68	2023-02-28	8 000 000	8 000 000
SEB	1,96	2023-12-28	10 000 000	10 000 000
			<b>24 837 150</b>	<b>24 837 150</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			6 837 150	6 837 150

### Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
	<b>32 500 000</b>	<b>32 500 000</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm

Max Loxbo  
Ordförande

Anna-Clara Zell

Jenny Sen

Alexander Baumann

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor



## Verification

Transaction ID	S1ehtvuHvu-SyXcwOHPu
Document	ÅR BRF Karlbergsvägen 80 200101-201231.pdf
Pages	16
Sent by	Jennie Höckert

## Signing parties

<b>Max Loxbo</b>	max.loxbo@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Jenny Sen</b>	jesaludu15@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anna-Clara Zell</b>	annaclarazell@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Alexander Baumann</b>	alex.lp.baumann@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Jacob Biderholt</b>	jacob.biderholt@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to jesaludu15@gmail.com

2021-04-27 13:43:47 CEST,

### E-mail invitation sent to max.loxbo@gmail.com

2021-04-27 13:43:47 CEST,

### E-mail invitation sent to alex.lp.baumann@gmail.com

2021-04-27 13:43:47 CEST,

### E-mail invitation sent to jacob.biderholt@parameterrevision.se

2021-04-27 13:43:47 CEST,

### E-mail invitation sent to annaclarazell@gmail.com

2021-04-27 13:43:47 CEST,

### Clicked invitation link Max Loxbo

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 13:59:29 CEST,IP address: 188.151.213.175

### Document viewed by Max Loxbo

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 13:59:29 CEST,IP address: 188.151.213.175

### Document signed by MAX LOXBO

Birth date: 1979/01/31,2021-04-27 14:00:37 CEST,

### Clicked invitation link Anna-Clara Zell

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 14:04:11 CEST,IP address: 2.68.230.45

### Document viewed by Anna-Clara Zell

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 14:04:11 CEST,IP address: 2.68.230.45

---

**Document signed by Anna-Clara Christina Zell**

Birth date: 1990/04/25,2021-04-27 14:04:45 CEST,

---

**Clicked invitation link Jenny Sen**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-28 09:36:05 CEST,IP address: 94.191.137.119

---

**Document viewed by Jenny Sen**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-28 09:36:06 CEST,IP address: 94.191.137.119

---

**Document signed by JENNY SEN**

Birth date: 1973/07/09,2021-04-28 09:37:01 CEST,

---

**E-mail invitation sent to alex.lp.baumann@gmail.com**

2021-04-29 14:16:38 CEST,

---

**Clicked invitation link Alexander Baumann**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-29 18:27:53 CEST,IP address: 81.226.44.14

---

**Document viewed by Alexander Baumann**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-29 18:27:54 CEST,IP address: 81.226.44.14

---

**Document signed by Alexander Lars Peter Baumann**

Birth date: 1988/03/10,2021-04-29 18:28:12 CEST,

---

**Clicked invitation link Jacob Biderholt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-04-30 08:43:16 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document viewed by Jacob Biderholt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-04-30 08:43:17 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document signed by JACOB BIDERHOLT**

Birth date: 1978/05/03,2021-04-30 08:48:57 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

