

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Vattentunnan 2

Org.nr. 769610-0333

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
4  
5  
7  
8

---

## Brf Vattentunnan 2

Org.nr. 769610-0333

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningens äger och Förvaltar fastigheten Vattentunnan 2.

Det finns 13 bostadsrätter, 1 hyresrätt och 2 lokaler i Fastigheten.

Företagets säte är Enskede

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

###### Reparationer

Föreningen har under året åtgärdat en fuktskada på taket. Nytt grus planeras på parkeringsplatsen samt skall el och belysning i trapphusen åtgärdas.

##### Ekonomi

Inför 2019 planerar föreningen en extraamortering och skall utreda möjligheten till en avgiftsänkning.

Under året har två nya medlemmar tillkommit.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2018  | 2017  | 2016  | 2015  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 846   | 837   | 845   | 840   |
| Resultat efter finansiella poster | 70    | -558  | 238   | 132   |
| Soliditet (%)                     | 43,21 | 42,54 | 44,59 | 43,31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|  | Medlems-<br>insatser | Reservfond | Fond för yttre<br>underhåll |   | Fritt eget<br>kapital |
|--|----------------------|------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                                  | 6 860 689            | 0          | 100 000                     | 0 | -1 014 211            |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>föreningsstämma: |                      |            |                             |   |                       |
| Reservering till fond för yttre underhåll                |                      |            | 0                           |   | 0                     |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll              |                      |            | -100 000                    |   | 100 000               |
| Avsättning till fond för yttre underhåll                 | 0                    | 0          | 50 000                      | 0 | 0                     |
| Årets resultat   |                      |            |                             |   | 20 486                |
| Belopp vid årets utgång                                  | 6 860 689            | 0          | 50 000                      | 0 | -893 725              |

## Brf Vattentunnan 2

Org.nr. 769610-0333

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -914 211      |
| Underhållsfond      | 0             |
| Årets resultat      | <u>20 486</u> |
|                     | -893 725      |

Förslag till disposition:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 50 000          |
| Balanseras i ny räkning                  | <u>-943 725</u> |
|  | -893 725        |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Vattentunnan 2**

Org.nr. 769610-0333

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2018-01-01<br>2018-12-31 | 2017-01-01<br>2017-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 845 995                  | 837 517                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 845 995                  | 837 517                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -117 257                 | -783 714                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -378 549                 | -353 915                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -141 804                 | -141 804                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -637 610                 | -1 279 433               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 208 385                  | -441 916                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -137 899                 | -116 572                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -137 899                 | -116 572                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 70 486                   | -558 488                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 70 486                   | -558 488                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>70 486</b>            | <b>-558 488</b>          |

**Brf Vattentunnan 2**

Org.nr. 769610-0333

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2018-12-31****2017-12-31**

2

12 285 802

12 427 606

12 285 802

12 427 606

12 285 802

12 427 606

0

723

30 893

9 947

30 893

10 670

1 605 855

1 537 610

1 605 855

1 537 610

1 636 748

1 548 280

**13 922 550****13 975 886**

**Brf Vattentunnan 2**

Org.nr. 769610-0333

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

6 860 689

6 860 689

Fond för yttre underhåll

50 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

6 910 689

6 960 689

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-914 211

-405 723

Årets resultat

20 486

-608 488

**Summa fritt eget kapital**

-893 725

-1 014 211

**Summa eget kapital**

6 016 964

5 946 478

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 712 671

7 793 751

**Summa långfristiga skulder**

7 712 671

7 793 751

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

44 360

44 360

Leverantörsskulder

34 969

0

Skatteskulder

49 860

51 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 726

139 897

**Summa kortfristiga skulder**

192 915

235 657

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 922 550****13 975 886**

## Brf Vattentunnan 2

Org.nr. 769610-0333

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

#### Noter till resultaträkningen

#### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 180 342 | 14 180 342 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 180 342 | 14 180 342 |
| Ingående avskrivningar      | -1 752 736 | -1 610 932 |
| Årets avskrivningar         | -141 804   | -141 804   |
| Utgående avskrivningar      | -1 894 540 | -1 752 736 |
| Redovisat värde             | 12 285 802 | 12 427 606 |

#### Not 3 Långfristiga skulder

|                             | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 324 320    | 324 320    |
| Förfaller senare än 5 år    | 7 388 351  | 7 469 431  |

#### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 8 750 000  | 8 750 000  |
| Summa ställda säkerheter | 8 750 000  | 8 750 000  |

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## **Brf Vattentunnan 2**

Org.nr. 769610-0333

### **NOTER**

Enskede

Göran Linerudt

Jessica Haraldsdotter

Linda Ölvebrink

Erika Klingemo

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far