



---

**Ordinarie årsstämma (stämma nr 18) i Bostadsrättsföreningen  
Silvereken, 769616-0402.**

**Tid: Tisdag 30 juni 2020 kl. 18.30**

**Plats: Nickelgränd 1, fläktrummet våning 7**

Medlemmarna i föreningen kallas till stämman. Följande ärenden ska avhandlas:

**Dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av ordförande
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Stämmans avslutande

Årsredovisning och revisionsberättelse för 2019, samt valberedningens förslag till styrelseledamöter, suppleanter och övriga funktionärer bifogas denna kallelse.

Pga. risken för smittspridning kommer ingen buffé att dukas upp.

Välkomna. Styrelsen



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SILVEREKEN

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Silvereken**

Org.nr. 769616-0402

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31**

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11



UR LB



## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SILVEREKEN

---

### **Förvaltningsberättelsen**

#### **Styrelse**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter:

Kurt Andersson ordförande  
Andreas Granberg, vice ordförande  
Ann-Charlotte Berg, kassör  
Anders Ramberg, sekreterare

#### Suppleanter:

Karolina Florehag  
Claes Fickler

#### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-09.  
Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden samt ett antal mail- och telefonkontakter.

#### **Säte och verksamhet**

Föreningen har sitt säte i Stockholm och bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Delagott Real Estate AB, org.nr. 556792-5200.

#### **Revisor**

Till föreningens revisor har utsetts godkänd revisor Berit Holmgren från Carlsson & Partner Revisionsbyrå AB.

#### **Överlåtelser**

En överlåtelse av lägenhet har skett under året.



### **Fastigheten**

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Silvret 5 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 1991 kvadratmeter. Byggnaden består av 25 st. bostadslägenheter varav 2 st. är hyresrätter samt 7 st. förråd. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2173 kvadratmeter och förrådsytan till 39 kvadratmeter, totalt 2212 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 2002.

### **Försäkring**

Fastigheten är sedan 2018-05-01 fullvärdesförsäkrad av Protector Försäkring via försäkringsmäklaren Söderberg & Partners.

### **Väsentliga händelser under året**

#### Ekonomi

Ett av lånen från Stadshypotek på 320 000 har amorterats och avslutats under året.

På styrelsemötet 2019-11-26 fastställde styrelsen budgeten för 2020. Föreningen har mycket god likviditet och en soliditet på ca 80 %.

Vi ser i dagsläget inga stora investeringsbehov under 2020 eller under de närmaste åren.

För bokslutet för 2019 har styrelsen beslutat att göra avskrivningar på 0.5 % av anskaffningsvärdet för byggnader och 2 % för investeringen i bergvärme. Avsättningen till den yttre fonden bibehålls med 0.3 % av taxeringsvärdet.

Mot bakgrund av det förväntade resultatet för 2019 och en budget för 2020 i balans ser vi därför ingen anledning att höja varken månadsavgifter eller hyror.

#### Värme-ventilation-inomhusklimat

Inga störningar har förekommit under året. Luftfilter till lägenheterna har bytts.

#### Yttre miljö

Klotter på dörrar och vägg vid entrén har sanerats några gånger. Puts på fasad har lagats. Gatan och vår parkering har grävts upp pga. nya bygget på Nickelgränd. Ska återställas av Svenska bostäder under april 2020. Målning av muren runt altanen på entréplanet lägenhet har utförts av lägenhetsinnehavaren. Beslut har fattats om trädbeskärning på vår tomt, men arbetet sköts upp till januari 2020 och är nu utfört.

---

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SILVEREKEN**

Nickelgränd 1  
162 56 VÄLLINGBY

LB *AR*



### Inre miljö

Energideklaration av fastigheten har utförts. Hissen havererade i mars. Offerter togs in för reparation. Hissgruppen AB valdes att utföra arbetet som omfattade byte av hissmotor, linor, frekvensomvandlare och styrsystem. I samband med reparationen har vi också bytt till Hissgruppen AB som nu sköter jour och underhåll. Kostnaden för reparationen landade på 305 000 kr. Föreningens försäkring täcker dock merparten av kostnaderna (296 000 kr). Belysning av brevfacken i entrén, som ofta gått sönder, har bytts ut till LED-belysning.

### Övrigt

Vid föreningens ordinarie årsstämma 2019 behandlades en inkommen motion från Bengt Bolin avseende att styrelsen får i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda möjlighet att ladda elbilar på föreningens parkeringsplatser. Årsstämman beslutade att så ska ske och att utredningen bör leda fram till ett beslutsunderlag för nästa årsstämma att ta ställning till. Efter årsstämman tillsattes en arbetsgrupp på tre personer för att utreda möjligheten att ladda elbilar på föreningens p-platser. Utredningen överlämnades till styrelsen i januari 2020. Styrelsen har gått vidare med ärendet och avser att begära in bindande offerter för att kunna göra en preliminäransökan till Naturvårdsverket avseende investeringsstöd.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>	<b>1701-1712</b>	<b>1601-1612</b>
Nettoomsättning	1 407	1 378	1 270	1 275
Resultat efter finansiella poster	140	71	-38	49
Soliditet %	81	80	80	80

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	33 820 957	654 533	-771 636	70 704
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			70 704	-70 704
Avsättning fond fy UH		107 400	-107 400	
Årets resultat				140 316
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 820 957</b>	<b>761 933</b>	<b>-808 331</b>	<b>140 316</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-808 331
Årets resultat	140 316
<b>Summa</b>	<b>-668 015</b>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	126 000
Balanseras i ny räkning	-794 015
<b>Summa</b>	<b>-668 015</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

LB Am 1412

## RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 406 543	1 378 125
Övriga rörelseintäkter		323 471	32 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 730 014</b>	<b>1 410 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	3	-1 122 775	-902 787
Övriga externa kostnader	4	-120 293	-79 748
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 448	-243 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 486 516</b>	<b>-1 225 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>243 498</b>	<b>184 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	1 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 104	-115 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 182</b>	<b>-113 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 316</b>	<b>70 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 316</b>	<b>70 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 316</b>	<b>70 704</b>

LB ARQ

## BALANSRÄKNING


†

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	40 726 988	40 960 592
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 213	19 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		40 736 201	40 979 649
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 736 201</b>	<b>40 979 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 994	8 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 088	65 218
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		88 082	74 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 058	933 889
<i>Summa kassa och bank</i>		943 058	933 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 031 140</b>	<b>1 007 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 767 341</b>	<b>41 987 538</b>

LB  AR



	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 820 957	33 820 957
Fond för yttre underhåll	761 933	654 533
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>34 582 890</b>	<b>34 475 490</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-808 331	-771 636
Årets resultat	140 316	70 704
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-668 015</b>	<b>-700 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 914 875</b>	<b>33 774 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 525 065	7 916 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 525 065</b>	<b>7 916 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	97 744	87 162
Skatteskulder	67 850	33 425
Övriga skulder	-	24 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 807	151 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>327 401</b>	<b>296 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 767 341</b>	<b>41 987 538</b>

LB <sup>AR</sup> 

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	200
Standardförbättringar	10
Bergvärme	50
Inventarier och verktyg	10

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäkter bostäder	189 181	189 180
Hysesintäkter lokaler momsfri	26 693	21 536
Hysesintäkter garage/p-platser	36 384	40 832
Årsavgifter bostäder	1 117 373	1 117 396
Tillvalsavgifter	36 912	9 180
Summa	<b>1 406 543</b>	<b>1 378 124</b>

Not 3 Drift	2019	2018
Trädgårdsskötsel	19 280	61 358
Snöröjning/Sandning	50 307	50 680
Drift	563	4 751
Städning	33 254	10 051
Hyra av entrémattor	-	7 688
Hissar	317 135	7 481
Bevakningskostnader	47 264	35 455
Reparationer	62 954	101 045
Elavgifter	171 335	175 933
Vatten och avlopp	63 533	61 593
Sophämtning	31 910	32 019
Fastighetsförsäkringar	35 540	29 645
Tomträttsavgälder	142 100	142 100
Kabel-Tv	6 816	6 774
Bredband	7 437	16 060
Teknisk förvaltning	61 127	86 616
Fastighetsskatt	34 425	33 425
Ekonomisk förvaltning	37 796	40 113
Summa	<b>1 122 776</b>	<b>902 787</b>

MC LB Oler

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Förbrukningsmaterial	9 386	3 998
	Kommunikation	15 029	10 079
	Revisionsarvoden	28 688	23 703
	Service branchorgan	5 320	10 470
	Möteskostnader	23 978	27 091
	Bankkostnader	3 547	2 127
	Övriga externa tjänster	34 345	2 280
	<b>Summa</b>	<b>120 293</b>	<b>79 748</b>

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 102 159	-
	Utgående anskaffningsvärden	42 102 159	-
	Ingående avskrivningar	-1 141 567	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-233 604	-
	Utgående avskrivningar	-1 375 171	-

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 441	98 441
	Utgående anskaffningsvärden	98 441	98 441
	Ingående avskrivningar	-79 384	-69 540
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 844	-9 844
	Utgående avskrivningar	-89 228	-79 384
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 213</b>	<b>19 057</b>

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek slutbetald	0	325 000
	Stadshypotek, ränta: 1,500%	5 558 000	5 600 000
	Stadshypotek, ränta: 0,900%	426 625	435 125
	Stadshypotek, ränta: 0,904%	1 540 440	1 556 280
	<b>Summa</b>	<b>7 525 065</b>	<b>7 916 405</b>

MC LB Oly

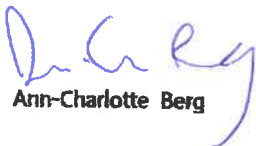
Not 8	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 500 000	24 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
Not 9	Eventualförpliktelser	2019-12-31	2018-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm *den 10 maj 2020*

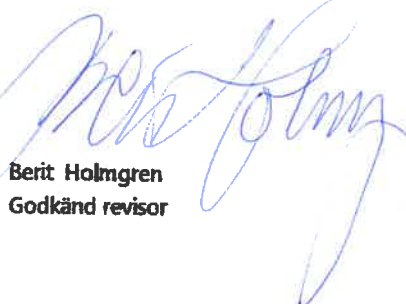
  
Kurt Andersson

  
Andreas Granberg

  
Ann-Charlotte Berg

  
Anders Ramberg

Min revisionsberättelse har lämnats *den 13 maj 2020*

  
Berit Holmgren  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Silvereken  
Org.nr. 769616-0402

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Silvereken för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Silvereken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 maj 2020

Berit Holmgren

Godkänd revisor FAR



---

## Valberedningens förslag till årsstämman 2020

### Val som skall förrättas:

Styrelsen väljs enligt stadgarna § 24 av årsstämman. Ordförande väljs för **ett år** från årsstämma intill dess att årsstämma hållits under räkenskapsåret efter valet. Övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst **två år** från årsstämma intill dess att årsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet. De val som skall ske vid årsstämman 2020 omfattar därför ordförande, *en* styrelseledamot, *en* suppleant, revisor samt valberedning. Styrelsen i övrigt har ett år kvar av sina mandatperioder.

Med hänsyn till pandemin av det farliga coronaviruset vill valberedningen göra sitt för att stämman skall kunna hållas så kort som möjligt. Styrelsen har med stöd av tillfällig lagstiftning ordnat så att full röstkraft skall kunna utövas med ett minimalt antal närvarande, genom utökade möjligheter till röstning genom ombud eller genom poströstning i förväg.

**Andreas Granberg**, valdes till styrelseledamot 2018 och hans mandat löper därför ut 2020.

**Lotta Berg och Anders Ramberg** valdes till styrelseledamöter 2019 och mandatet löper därför ut först 2021.

**Karolina Florehag** valdes till styrelsesuppleant 2018 och mandatet löper därför ut 2020.

**Claes Fickler** valdes till styrelsesuppleant 2019 och mandatet löper därför ut först 2021.

Valberedningen för sin del föreslår att alla val som skall göras detta år görs på ett bräde. Dessutom har valberedningen med tacksamhet noterat att samtliga i styrelsen är beredda att sitta kvar ännu en valperiod.

Vi föreslår därför följande val enligt stadgarnas § 14 punkt 14 – 17 som *ett* samlat beslut.

### **Valberedningen föreslår inför stämman 2020 därför följande personer till val:**

**1: Stämмоordförande:** Kurt Andersson

**Stämमosekreterare:** Kurts val

**2: Styrelseordförande:** Kurt Andersson

**Styrelse:** **Andreas Granberg** Mandattid från 2018 löper ut 2020 – **omval 1 år**

**Anders Ramberg** (Mandattid från 2019 löper ut 2021 – **kvarstår 1 år**)

**Ann-Charlotte Berg** (Mandattid från 2019 löper ut 2021 – **kvarstår 1 år**)

**3. Suppleanter:** **Karolina Florehag** (2018 – 2020 – **omval 1 år**)

**Claes Fickler** (2020 - 2021 – **kvarstår 1 år**)





**4: Revisor:** Berit Holmgren (2019 – 2020 – omval 1 år)

**5: Rösträknare, tillika justeringsmän:** Namn lämnas vid stämman

**6: Valberedning:** Bengt Wahrolén (mandattid från 2019 löper ut 2020, omval)  
Tomas Åström (mandattid från 2019 löper ut 2020 (omval))

**Arvode till styrelsen m.fl.:** Anslag med 25 000 kronor till en bra middag

**Ersättning till revisorn:** Reservationsvis rambudget 25 000 kronor ex moms (31 250 ink moms) med möjlighet till justering vid behov.

För valberedningen

Bengt Wahrolén

Tomas Åström