

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Centralparken**

Org.nr. 769629-4896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	12

## Brf Centralparken

Org.nr. 769629-4896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-01-30.

Föreningens verksamhet beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bla en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Kommunalavgift för år 1-15 efter faställt värdeår utgår ej.

Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

Föreningens värdeår: 2017

Föreningens säte: Täby

##### *Fastigheten*

Föreningen äger fastigheten Täby Stansen 4.

Inflyttning skedde under våren 2017.

Fastigheten består av 75 lägenheter, total BOA c:a 5 565 kvm.

Föreningen disponerar 21 utvändiga parkeringsplatser och 37 garageplatser.

Fastighetsförsäkringen har tecknats i Brandkontoret till fullvärde.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktningar skedde under våren 2019.

GAR-BO Försäkring AB har utställt en säkerhet för inbetalda insatser.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

##### *Styrelse och revisorer:*

Styrelsen har haft följande sammansättning t o m 2019-05-21:

Rolf E Ericsson	ledamot	ordförande
Hans Lindström	ledamot	
Madeleine Brovig	ledamot	
Mathias Liljekvist	ledamot	
Christina Lundeberg	ledamot	
Christoffer Rådman	suppleant	
Carl-Erik Håkanson	suppleant	

Styrelsen har haft följande sammansättning efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-21:

Rolf E Ericsson	ledamot	ordförande
Hans Lindström	ledamot	
Eva Blomberg	ledamot	
Carl-Erik Håkanson	ledamot	
Mathias Liljekvist	ledamot	
Peter Mankenskiöld	suppleant	
Christoffer Rådman	suppleant	

##### *Revisor*

Ernst & Young - Uppsala

## Brf Centralparken

Org.nr. 769629-4896

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9 protokollförda sammanträden. Ordinarieföreningsstämma hölls den 21 maj 2019.

#### *Bostadsrättsföreningens förvaltning*

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Canseko Förvaltning AB.

Från 1 januari 2020 har Fastum AB tagit över.

#### *Årsavgifter*

För närvarande är årsavgiften för 2020 oförändrad.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	109
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	110

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 990 342	4 963 996	2 395 782	0
Resultat efter finansiella poster	-468 063	-423 294	-143 774	0
Soliditet (%)	75,50	74,9	74,6	22,7
Avgifter/ kvm boyta	714	714	714	0
Lån / kvm boyta	13 422	13 790	14 067	0
Låneräntor / kvm boyta	177	180	182	0
Operativt resultat	1 727 337	1 772 106	953 926	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Boyta = 5 565 kvm

2

## Brf Centralparken

Org.nr. 769629-4896

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	233 595 000	152 489	-296 263	-423 294	233 027 932
Vinstdisposition			-423 294	423 294	
Förändring yttre underhåll		120 933	-120 933		
Årets resultat				-468 063	-468 063
Belopp vid årets utgång	233 595 000	273 422	-840 490	-468 063	232 559 869

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-840 490
Årets resultat	-468 063
	<hr/>
	-1 308 553

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 308 553
	<hr/>
	-1 308 553

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

**RESULTATRÄKNING**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 990 342	4 963 996
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>4 993 342</u>	<u>4 963 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 134 320	-2 088 517
Personalkostnader	4	-147 752	-99 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-2 195 400	-2 195 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 477 472</u>	<u>-4 383 738</u>
<b>Rörelseresultat</b>		515 870	580 258
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983 933	-1 003 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-983 933</u>	<u>-1 003 552</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-468 063	-423 294
<b>Resultat före skatt</b>		-468 063	-423 294
<b>Årets resultat</b>		<u>-468 063</u>	<u>-423 294</u>

2

**Brf Centralparken**

Org.nr. 769629-4896

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	<u>306 311 500</u>	<u>308 506 900</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>306 311 500</u>	<u>308 506 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		306 311 500	308 506 900
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 889	1 100
Övriga fordringar	7	24 122	17 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>100 327</u>	<u>572 508</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>136 338</u>	<u>591 598</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 549 903</u>	<u>2 001 342</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 549 903</u>	<u>2 001 342</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 686 241	2 592 940
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>307 997 741</b>	<b>311 099 840</b>

2

**Brf Centralparken**

Org.nr. 769629-4896

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
Fond för yttre underhåll	233 868 422	233 747 489
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-840 490	-296 263
Årets resultat	-468 063	-423 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>-1 308 553</u>	<u>-719 557</u>
<b>Summa eget kapital</b>	232 559 869	233 027 932
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 <u>74 630 179</u>	<u>76 697 118</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	74 630 179	76 697 118
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 63 333	43 659
Leverantörsskulder	153 113	536 023
Skatteskulder	52 620	0
Övriga skulder	10 51 039	40 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 <u>487 588</u>	<u>754 858</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	807 693	1 374 790
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>307 997 741</b>	<b>311 099 840</b>

2

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har lån som förfaller till betalning 2020. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2019-12-31 förutom den del som enligt lånevillkor amorteras under 2020.

**Värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

120

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Nettoomsättning****2019****2018**

Årsavgifter BRF	3 973 500	3 973 402
P-platser moms fria	544 431	545 902
Elförbrukning BRF	317 313	298 329
Vattenförbrukning BRF	155 012	141 712
Övriga rörelseintäkter	3 000	4 650
Öres- och kronutjämning	86	1
	<hr/> 4 993 342	<hr/> 4 963 996

2



# Brf Centralparken

Org.nr. 769629-4896

Not 3 Övriga externa kostnader	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och städning avtal	160 650	194 341
Övrig städning	7 375	0
Trädgårdsskötsel	67 978	13 903
Serviceavtal och bilpool	109 272	108 855
Hiss	0	5 509
Förbrukningsmaterial	4 394	20 522
Öresavrundning	0	-1
Summa	<u>349 669</u>	<u>343 129</u>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer lås, portar	4 261	24 201
Reparation Hiss	37 591	16 766
Summa	<u>41 852</u>	<u>40 967</u>
<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>		
Fastighetsel	541 749	550 274
Uppvärmning	319 006	344 362
Vatten och avlopp	151 752	153 337
Sophämtning	82 758	93 372
Källsortering	38 914	39 195
Vinterunderhåll	38 440	36 003
Övriga kostnader	41 914	19 673
Öresavrundning		-1
Summa	<u>1 214 533</u>	<u>1 236 215</u>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	90 221	91 429
Kabel-TV, Internet	208 868	207 271
Fastighetsskatt	52 620	0
Summa	<u>351 709</u>	<u>298 700</u>
<b>Övriga förvaltningskostnader</b>		
Arvode revisor	25 000	20 000
Förvaltningsarvode	80 463	90 000
Administration	11 434	18 296
Förbrukningsinventarier	995	16 401
Konsultarvoden	50 985	20 000
Bankkostnader	7 680	4 809
Summa	<u>176 557</u>	<u>169 506</u>
<b>Total summa</b>	<u>2 134 320</u>	<u>2 088 517</u>

2

# Brf Centralparken

Org.nr. 769629-4896

<b>Not 4 Personal</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Föreningen har ingen anställd personal		
<i>Styrelsearvoden, ersättningar m.m.</i>		
Styrelsearvoden och ersättningar	130 000	75 000
Sociala kostnader	17 752	24 821
Summa	<u>147 752</u>	<u>99 821</u>

<b>Not 5 Avskrivningar byggnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avskrivningar på byggnader	<u>2 195 400</u>	<u>2 195 400</u>
	2 195 400	2 195 400

## Noter till balansräkningen

<b>Not 6 Byggnader och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>263 447 969</u>	<u>263 447 969</u>
Utgående anskaffningsvärden	263 447 969	263 447 969
Ingående avskrivningar	-3 293 100	-1 097 700
Årets avskrivningar	<u>-2 195 400</u>	<u>-2 195 400</u>
Utgående avskrivningar	-5 488 500	-3 293 100
Mark	48 352 031	48 352 031
Redovisat värde	<u>306 311 500</u>	<u>308 506 900</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	40 000 000	26 000 000
Byggnader	<u>108 688 000</u>	<u>83 574 000</u>
	<b>148 688 000</b>	<b>109 574 000</b>

<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	0	17
Fordran entreprenör	17 973	17 973
Andra kortfristiga fordringar	<u>6 149</u>	<u>0</u>
	24 122	17 990

2

**Brf Centralparken**

Org.nr. 769629-4896

<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Amortering	0	500 000
TV och Internet	34 072	36 910
Fastighetsförsäkring	39 017	35 598
Bostadsrätterna	6 660	0
Förvaltningsarvode	20 578	0
	<u>100 327</u>	<u>572 508</u>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

<b>Långgivare</b>	<b>Lånenr</b>	<b>Ränta</b>	<b>Justeras</b>	<b>Kapitalskuld</b>	<b>Nästa års amortering</b>
SBAB	28 14596 9	0,64%	2020-07-20	22 601 666	0
SBAB	28 14602 7	1,28%	2020-05-20	26 101 667	0
SBAB	28 14603 5	1,76%	2022-05-20	25 990 179	63 333
				<u>74 693 512</u>	<u>63 333</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

74 630 178

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

74 379 729

<b>Not 10 Övriga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Källskatt	21 750	21 750
Lagstadgade sociala avgifter	5 419	0
Övriga kortfristiga skulder	5 570	1 500
Mottagna depositioner, kortfristiga	18 300	17 000
	<u>51 039</u>	<u>40 250</u>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Fastighetsskatt	0	300 000
Månadsavgifter	363 050	300 461
Elkostnad	43 435	64 348
Uppvärmning	42 468	45 599
Fastighetsskötsel	14 385	13 938
Sociala kostnader	0	10 512
Styrelsearvode	1 750	0
Revisionsarvode	22 500	20 000
	<u>487 588</u>	<u>754 858</u>

2

## Brf Centralparken

Org.nr. 769629-4896

### Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	78 305 000	78 305 000
Summa ställda säkerheter	<u>78 305 000</u>	<u>78 305 000</u>

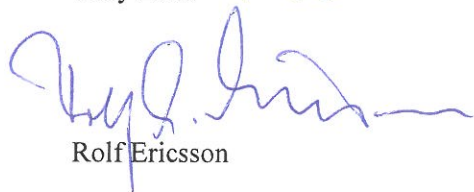
### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Operativt resultat = Årets resultat exklusive avskrivning

### UNDERSKRIFTER

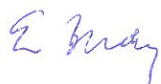
Täby 2020 - 04 - 06



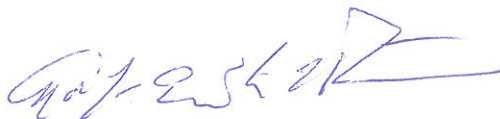
Rolf Ericsson



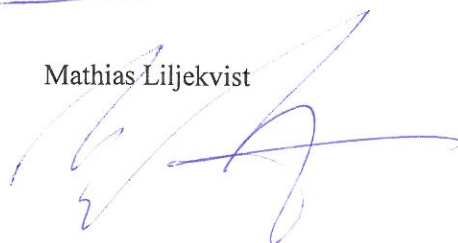
Hans Lindström



Eva Blomberg



Carl-Erik Håkanson



Mathias Liljekvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 - 2020

Ernst & Young AB



Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Centralparken, org.nr 769629-4896.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Centralparken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Centralparken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 29/4 2020

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor