

Årsredovisning 2020

BRF TJÄLLET 6

716421-1836



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TJÄLLET 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1989-12-04.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 184 bostadsrätter om totalt 4 899 kvm och 4 lokaler om 482 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Maria Fendell	Ordförande
Gregor Michaj	Ledamot
Mattias Lundahl	Ledamot
Jens Lahti	Ledamot
Petter Djupfeldt	Ledamot
Martin Andersson	Ledamot
Rasmus Lindström	Suppleant
Tommy Larsson	Suppleant
Andrea Kosoderc	Suppleant

REVISORER

Adnin Ali Revisor 

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Stampsplning har genomförts i samtliga lägenheter och lokaler i fastigheten.
- Besiktning av ventilationen har genomförts i fastigheten.
- Skadedjurs besiktning genomförd.
- Tre lyckade Corona anpassade städdagar har genomförts.
- Fastigheten har drabbats av två mindre vattenläckor
- Cykel rensning
- Om målning av soprum och grovsoprum.
- Upprensning av vegetationen runt om fastigheten.
- Utebelysning har satts upp runt huset.
- Utbyte till LED-lampor utanför hissarna på varje våningsplan.
- Byte av postboxar och ommålning i entrén
- Renovering av entrétak

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 243 st. Tillkommande medlemmar under året var 31 och avgående medlemmar under året var 29. Vid räkenskapsårets slut fanns det 246 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 25 överlåtelse.



FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 313	5 048	4 838	4 968
Resultat efter fin. poster	-554	-1 209	-686	-1 116
Soliditet, %	54	54	56	57
Yttre fond	1 461	1 402	1 402	1 344
Taxeringsvärde	170 527	170 527	132 056	132 056
Bostadsyta, kvm	4 900	4 900	4 823	4 823
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	561	558	519	519
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 152	3 193	3 239	3 337
Genomsnittlig skuldränta, %	0,86	1,08	1,10	-
Belåningsgrad, %	46,97	46,46	45,93	45,41

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	9 686	-	-	9 686
Upplåtelseavgifter	17 840	-	-	17 840
Fond, yttre underhåll	1 402	-	59	1 461
Balanserat resultat	-7 426	-1 209	-59	-8 693
Årets resultat	-1 209	1 209	-554	-554
Eget kapital	20 294	0	-554	19 740



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 693
Årets resultat	-554
Totalt	<u>-9 247</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	512
Att från yttre fond i anspråk ta	-299
Balanseras i ny räkning	-9 460
	<u><u>-9 247</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 313	5 048
Rörelseintäkter		688	130
Summa rörelseintäkter		6 001	5 179
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 961	-4 870
Övriga externa kostnader	8	-310	-291
Personalkostnader	9	-152	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-999	-1 001
Summa rörelsekostnader		-6 422	-6 216
RÖRELSERESULTAT		-421	-1 038
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-133	-171
Summa finansiella poster		-133	-171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-554	-1 209
ÅRETS RESULTAT		-554	-1 209

e

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11, 18	32 878	33 674
Markanläggningar	12	6	6
Maskiner och inventarier	13	538	661
Summa materiella anläggningstillgångar		33 422	34 342
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 422	34 342
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		114	156
Övriga fordringar	14	429	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	351	512
Summa kortfristiga fordringar		894	1 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 138	2 111
Summa kassa och bank		2 138	2 111
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 032	3 415
SUMMA TILLGÅNGAR		36 454	37 757

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		27 526	27 526
Fond för yttre underhåll		1 461	1 402
Summa bundet eget kapital		28 987	28 928

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-8 693	-7 426
Årets resultat		-554	-1 209
Summa fritt eget kapital		-9 247	-8 634

SUMMA EGET KAPITAL

19 740 20 294

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	7 375	15 423
Summa långfristiga skulder		7 375	15 423

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		8 070	223
Leverantörsskulder		512	993
Skatteskulder		47	34
Övriga kortfristiga skulder		-52	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	762	793
Summa kortfristiga skulder		9 339	2 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 454 37 757



Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	2 750	2 693
Resultat efter finansiella poster	-554	-1 209
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	999	1 001
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	444	-208
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	193	-310
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-546	797
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	91	279
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-79	0
Kassaflöde från investeringar	-79	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-203	-223
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-203	-223
ÅRETS KASSAFLÖDE	-191	56
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 559	2 750

e

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tjället 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-6,67 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

e

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Försäkringsersättning	645	87
Hysesintäkter, bostäder	90	90
Hysesintäkter, lokaler	845	835
Årsavgifter, bostäder	2 750	2 690
Övriga intäkter	1 666	1 475
Övriga årsavgifter	5	2
Summa	6 001	5 179

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	239	196
Fastighetsskötsel	42	140
Städning	68	63
Övrigt	2	77
Summa	352	476

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	81	15
El	38	20
Försäkringsskador	482	246
Hissar	15	57
Reparationer	203	295
Trapphus/port/entr	0	193
Tvättstuga	28	0
VA	2	20
Vattenskada	49	19
Summa	897	865

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Underhåll ommålning	125	0
Stamspolning	174	0
Summa	299	0

e

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	386	508
Sophämtning	99	77
Uppvärmning	1 020	1 075
Vatten	217	243
Summa	1 723	1 903

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Arvode teknisk förvaltning	83	0
Bredband	216	163
Fastighetsförsäkringar	169	72
Fastighetsskatt	371	364
Samfällighet	0	-2
Självrisker	0	179
Tomträttsavgälder	851	851
Summa	1 690	1 627

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	24	9
Kameral förvaltning	151	155
Konsultkostnader	0	8
Revisionsarvoden	24	42
Övriga förvaltningskostnader	110	77
Summa	310	291

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	36	13
Styrelsearvoden	116	40
Summa	152	53

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	133	170
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	133	171

NOT 11, BYGGNAD	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 963	47 963
Årets inköp	79	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 042	47 963
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 290	-13 412
Årets avskrivning	-875	-877
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 165	-14 290
Utgående restvärde enligt plan	32 878	33 674
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 127	60 127
Taxeringsvärde mark	110 400	110 400
Summa	170 527	170 527
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14	14
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14	14
Ingående ackumulerad avskrivning	-8	-7
Årets avskrivning	-1	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	-9	-8
Utgående restvärde enligt plan	6	6



NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 516	2 516
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 516	2 516
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 855	-1 732
Avskrivningar	-123	-123
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 978	-1 855
Utgående restvärde enligt plan	538	661
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	421	639
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	7	-4
Summa	429	636
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	54	54
Fastighetsskötsel	14	0
Försäkringspremier	0	169
Förvaltning	42	38
Räntor	0	6
Tomträtt	213	213
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	31
Summa	351	512

e

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2022-12-30	0,89 %	3 148	3 291
Swedbank	2022-01-25	0,88 %	4 450	4 510
Swedbank	2021-05-28	0,45 %	7 845	7 845
Summa			15 443	15 646
Varav kortfristig del			8 068	223

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	49	71
Förutbetalda avgifter/hyror	409	405
Löner	74	0
Sociala avgifter	23	25
Städning	5	6
Uppvärmning	133	130
Utgiftsräntor	11	0
Vatten	44	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	157
Summa	762	793

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	24 827	24 827
Summa	24 827	24 827

e

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 06 - 08

Ort och datum



Maria Fendell
Ordförande




Gregor Michaj
Ledamot




Mattias Lundahl
Ledamot



Jens Lahti
Ledamot



Martin Andersson
Ledamot

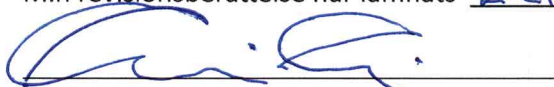


Petter Djupfeldt
Ledamot



Rasmus Lindström
I egenskap av suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 06 - 09



Adnin Ali, Borevision
Revisor

borevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tjället 6, org.nr. 716421-1836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tjället 6 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tjället 6 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9/6-2021

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor