



Årsredovisning 2021



Brf Mariahöjden

Org nr 769615-4181

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220



Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Mariahöjden, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 september 2016.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 10 april 2008.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Slaktaren 10 i Sundbybergs kommun 2008-08-29. Fastighet består av 55 bostadsrätter samt 3 lokaler. Den totala boytan är 2 554 kvm och lokalytan är 588 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2021 har uppgått till 1 459 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 58 228 000kr, varav byggnadsvärdet är 28 834 000 kr och markvärdet är 29 394 000 kr. Värdeår är 1930.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst med EFS AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter avseende drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 625 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Styrelsens förslag till avsättning till yttre fond uppgår till 37 422 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-06-02 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Patrik Madison Jenny Edström Chantale Nizcko Elin Pettersson Henrik Erixon Robert Lundberger
-----------	---

Suppleanter	Kristofer Malmberg Andreas Gustavsson
-------------	--

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor
BDO

Valberedning

Linnea Henningson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering/byte av vädringsbalkonger Mariagatan 10.
- Renovering fasad Götgatan.
- Föreningen har ingått gruppavtal med Tele2 avs bredbandstjänster.
- Föreningen har inte drabbats ekonomiskt av den pågående Corona-pandemin i någon större omfattning. Styrelsen följer dock utvecklingen och bedömer i dagsläget inte att pandemin kommer att få några större konsekvenser för föreningens ekonomi.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 72 (70) medlemmar. Under året har 12 (11) medlemmar tillträtt samt 10 (12) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (11) stycken överlåtelse. Under året har 4 (1) medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 347	2 368	2 379	2 335
Resultat efter finansiella poster	-981	-1 306	-1 081	-1 188
Soliditet (%)	68,1	68,4	68,7	69,1
Fastighetslån kr/kvm	9 734	9 812	9 890	9 968

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 099 801	8 609 486	453 637	-11 945 281	-1 305 854	55 911 789
Disposition av föregående års resultat:			37 422	-1 343 276	1 305 854	0
Årets resultat					-981 288	-981 288
Belopp vid årets utgång	60 099 801	8 609 486	491 059	-13 288 557	-981 288	54 930 501

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 288 557
årets förlust	-981 288
	-14 269 845

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	37 422
i ny räkning överföres	-14 307 267
	-14 269 845

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 347 051	2 367 544
Övriga rörelseintäkter		82 735	19 452
Summa rörelseintäkter		2 429 786	2 386 996
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 287 569	-1 603 618
Övriga externa kostnader	4	-357 318	-322 653
Personalkostnader	5	-105 136	-105 136
Avskrivningar		-1 394 263	-1 394 263
Summa rörelsekostnader		-3 144 286	-3 425 670
Rörelseresultat		-714 500	-1 038 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 915	-267 181
Summa finansiella poster		-266 788	-267 181
Resultat efter finansiella poster		-981 288	-1 305 855
Årets resultat		-981 288	-1 305 854

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	77 770 400	79 077 902
Inventarier, verktyg och installationer	7	782 897	869 658
Pågående balkongprojekt		1 049 908	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 603 205	79 947 560
Summa anläggningstillgångar		79 603 205	79 947 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	936 912	1 366 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	92 354	77 704
Summa kortfristiga fordringar		1 029 266	1 444 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 063	315 455
Summa kassa och bank		7 063	315 455
Summa omsättningstillgångar		1 036 329	1 759 962
SUMMA TILLGÅNGAR		80 639 534	81 707 522

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 099 801	60 099 801
Upplåtelseavgifter		8 609 486	8 609 486
Fond för yttre underhåll		491 059	453 637
Summa bundet eget kapital		69 200 346	69 162 924
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 288 557	-11 945 281
Årets resultat		-981 288	-1 305 854
Summa fritt eget kapital		-14 269 845	-13 251 135
Summa eget kapital		54 930 501	55 911 789
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	24 660 000	7 225 000
Summa långfristiga skulder		24 660 000	7 225 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	200 000	17 835 000
Depositionsavgifter		96 594	96 594
Leverantörsskulder		93 207	69 377
Skatteskulder		262 190	257 680
Övriga skulder		45 574	37 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	351 468	274 602
Summa kortfristiga skulder		1 049 033	18 570 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 639 534	81 707 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) /K3/ Årsredovisning och koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Badrum, WC, stambyte, balkonger, innergård, fönster	100 år
Elarbeten	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 596 660	1 581 025
Hyror bostäder	237 300	237 300
Hyror lokaler	353 344	455 744
Kabel-TV och bredband	59 160	0
Debiterad fastighetsskatt	39 112	39 112
Värmeavgifter	52 536	52 392
Avgift andrahandsupplåtelse	8 939	1 971
	2 347 051	2 367 544

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Trädgårdsskötsel	10 228	0
Städkostnader	55 005	68 330
Snöröjning/sandning	65 525	0
Serviceavtal	18 789	11 759
Hisservice/besiktning	8 852	6 266
Besiktningkostnader	0	13 397
Reparationer	73 596	212 375
Hissreparationer	22 528	1 539
Planerat underhåll	42 620	430 599
Fastighetsel	63 807	49 232
Uppvärmning	418 090	383 083
Vatten och avlopp	129 326	133 908
Avfallshantering	131 987	115 288
Försäkringskostnader	47 798	42 253
Kabel-tv	14 940	16 160
Bredband	62 199	1 660
Fastighetsskötsel	120 703	116 733
Förbrukningsmaterial	1 020	479
Hyressättningsavgift	556	556
	1 287 569	1 603 617

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	52 280	52 280
Fastighetsavgift	80 245	78 595
Hemsida	4 361	8 036
Föreningsgemensamma kostnader	17 988	13 863
Revisionsarvode	33 450	27 225
Ekonomisk förvaltning	61 364	70 326
Bankkostnader	2 465	46 387
Konsultarvoden	23 824	0
Juridisk konsultation	46 004	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 034	5 184
Övriga förvaltningskostnader	30 303	20 757
	357 318	322 653

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	80 000	80 000
Sociala avgifter	25 136	25 136
	105 136	105 136

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 875 539	91 875 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 875 539	91 875 539
Ingående avskrivningar	-12 797 637	-11 490 135
Årets avskrivningar	-1 307 502	-1 307 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 105 139	-12 797 637
Utgående redovisat värde	77 770 400	79 077 902

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 219	1 735 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 219	1 735 219
Ingående avskrivningar	-865 561	-778 800
Årets avskrivningar	-86 761	-86 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-952 322	-865 561
Utgående redovisat värde	782 897	869 658

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	0	36 178
Avräkningskonto förvaltare	936 912	1 330 625
	936 912	1 366 803

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Bevakningsavtal	9 049	8 400
Fastighetsförsäkring	41 296	31 279
Bredband	26 968	3 243
Ekonomisk förvaltning	15 041	14 439
Avloppsfälla	0	20 343
	92 354	77 704

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	0,800	2025-07-16	7 425 000	7 425 000
Nordea	0,870	2023-07-19	7 425 000	7 425 000
Nordea	0,760	2024-09-18	7 810 000	7 810 000
Nordea	0,980	2026-09-16	2 200 000	2 400 000
			24 860 000	25 060 000
Kortfristig del av långfristig skuld			200 000	17 835 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Amortering enligt villkorsbilagor: 200 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fjärrvärme	61 118	48 552
Fastighetsel	9 652	4 877
Förutbetalda årsavgifter och hyror	234 996	179 221
Beräknat arvode för extern revisor	17 000	17 000
Räntekostnad	28 701	24 951
	351 467	274 601

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Sundbyberg 2022-

Patrik Madison

Jenny Edström

Henrik Erixson

Chantale Niczko

Elin Pettersson

Robert Lundberger

Min revisionsberättelse har lämnats

Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor
BDO



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2022 22:28

SENT BY OWNER:

Josefine Johansson · 02.05.2022 13:31

DOCUMENT ID:

HkgmMZH6Hq

ENVELOPE ID:

ByXfbrpSq-HkgmMZH6Hq

DOCUMENT NAME:

1326 Brf Mariahöjden 210101-211231.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK MADISON patrik.madison@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 13:35 02.05.2022 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/11/1963) IP: 194.71.19.130
2. Chantale Natalie Niczko chantale.niczko@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 14:27 02.05.2022 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1991) IP: 194.18.235.22
3. Henrik Erixon erixon.henrik@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 17:04 02.05.2022 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/05/1987) IP: 80.216.0.215
4. ELIN PETTERSSON elincpettersson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 19:15 02.05.2022 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/07/1995) IP: 80.216.69.181
5. Robert Lundberger ro-lund@outlook.com	Signed Authenticated	03.05.2022 11:53 03.05.2022 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/07/1988) IP: 80.217.152.156
6. JENNY EDSTRÖM jenny.edstroem@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 15:19 03.05.2022 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1989) IP: 80.217.153.140
7. THOMAS PALMQVIST thomas.palmqvist@bdo.se	Signed Authenticated	04.05.2022 22:28 04.05.2022 22:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1970) IP: 194.103.157.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mariahöjden
Org.nr. 769615-4181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mariahöjden för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mariahöjden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signatur.

Thomas Palmqvist

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2022 22:29

SENT BY OWNER:

Josefine Johansson · 02.05.2022 13:37

DOCUMENT ID:

SkGO9zrpBq

ENVELOPE ID:

rJw9fBaBq-SkGO9zrpBq

DOCUMENT NAME:

brf Mariahöjden Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS PALMQVIST thomas.palmqvist@bdo.se	Signed Authenticated	04.05.2022 22:29 04.05.2022 22:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/08/1970) IP: 194.103.157.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed