

Årsredovisning för
BRF Götdragaren 4 Motala

716425-8357

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Götdragaren 4 Motala, 716425-8357 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten är belägen på Björkelundsvägen i Motala. I föreningen finns 8 lägenheter.

Antalet medlemmar

Antalet medlemmar vid årets ingång var 10 st samt vid årets utgång 10 st.

Flerårsöversikt

	2015	2014	Belopp i kr
Nettoomsättning	460 800	460 800	
Resultat efter finansiella poster	107 728	16 423	
Soliditet, %	15	13	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	110 117
årets resultat	107 728
Totalt	217 845
disponeras för	
Avsättning till yttre fond enligt underhållsplan	84 750
balanseras i ny räkning	133 095
Summa	217 845

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	460 800	460 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		460 800	460 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-120 280	-113 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 319	-139 469
Summa rörelsekostnader		-243 599	-253 167
Rörelseresultat		217 201	207 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter		29	802
Räntekostnader		-109 502	-192 012
Summa finansiella poster		-109 473	-191 210
Resultat efter finansiella poster		107 728	16 423
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		107 728	16 423
Skatter			
Årets resultat		107 728	16 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 944 527	5 055 884
Inventarier, verktyg och installationer	5	364	12 326
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 944 891</u>	<u>5 068 210</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 944 891</u>	<u>5 068 210</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 806	5 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 750	16 224
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 556</u>	<u>21 500</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		623 775	486 668
Summa kassa och bank		<u>623 775</u>	<u>486 668</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>644 331</u>	<u>508 168</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 589 222</u>	<u>5 576 378</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		348 000	348 000
Fond för yttre och inre underhåll		292 111	292 111
Summa bundet eget kapital		640 111	640 111
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 117	93 694
Årets resultat		107 728	16 423
Summa fritt eget kapital		217 845	110 117
Summa eget kapital		857 956	750 228
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 616 477	4 709 632
Summa långfristiga skulder		4 616 477	4 709 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	69 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 789	47 433
Summa kortfristiga skulder		114 789	116 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 589 222	5 576 378

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 694 000	5 694 000
Summa ställda säkerheter	5 694 000	5 694 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	460 800	460 800
Summa	460 800	460 800

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 567 867	5 567 867
	<u>5 567 867</u>	<u>5 567 867</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-886 983	-775 626
-Årets avskrivning enligt plan	-111 357	-111 357
	<u>-998 340</u>	<u>-886 983</u>
Mark	375 000	375 000
Redovisat värde vid årets slut	4 944 527	5 055 884

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 363	328 363
	<u>328 363</u>	<u>328 363</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 037	-287 925
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 962	-28 112
	<u>-327 999</u>	<u>-316 037</u>
Redovisat värde vid årets slut	364	12 326

Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	348 000	292 111	93 694	16 423
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föreg års vinst			16 423	-16 423
Årets resultat				107 728
Belopp vid årets slut	348 000	292 111	110 117	107 728

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

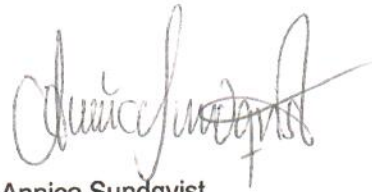
	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	335 999	276 340
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 280 478	4 433 292
	<u>4 616 477</u>	<u>4 709 632</u>

Underskrifter

Motala den / 2016



Jens Byström



Annica Sundqvist



Thomas Byström

Ronnie Samor



Michael Svensson



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4 2016



Ingaiill Forsell