

Årsredovisning 2020

BRF GILLET NR 4

717600-3544



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GILLET NR 4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDEANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Svartbäcken 30:1 och Svartbäcken 30:2 i Uppsala. Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1730 kvm.

Till byggnaderna hör också 12 parkeringsplatser samt ett garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kök
24 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med lägst 0,3% av fastighetens byggnadsvärde.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1944.

Utförda historiska underhåll

2002 Fönsterreovering

2004 Nya yttre källardörrar

2005 Sopskåp

2008 Ny belysning på gården

2008 Nya elplintar

2012 Fasadrenovering

2013 Takarbeten

2015 Dränering

2018 Fönsterrenovering

2019 Obligatorisk ventilationskontroll

2020 Radonmätning

2020 Reparation fasad

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Marie Malmén	Ordförande
Fanny Ohlin	Kassör
Stefan Hållinder	Kassör
LisaMarie Eriksson	Suppleant
Edvin Lundberg	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller dem som styrelsen utser.

Revisorer

Andreas Norman	Revisor
Michael Olsson	Revisor

Valberedning

Caroline Moberg
Joakim Rignell

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Nabo

Comhem

Uppsala vatten och avfall

Vattenfall

Upplands fastighetservice

Eon kundsupport

Certego

Ragn Sell

Upplands Brandservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen planerar ingen avgiftshöjning under 2021.

Under våren gjordes en radonmätning i ett flertal utvalda lägenheter. Provsvaren dröjde, men gav ett godkänt resultat. I augusti reparerades fasaderna på samtliga husgavlar. Arbetet förflöt problemfritt med ett mycket gott resultat. En cykelrensning, utförd av Uppsala Returcyklar, genomfördes i oktober och resulterade i bättre ordning i cykelförråd och cykelställ. Ett VVS-företag gjorde i november en kontroll av undercentralen och gjorde vissa justeringar, vilket ledde till bättre värme i lägenheterna. Undercentralen behöver i dagsläget inte någon åtgärd. Företaget ska lämna in en offert på byte av radiator-termostater samt justeringsventiler. Ett förslag på förnyelse av stadgar har tagits fram och tas med för omröstning på extrastämma i februari.

Förändringar i avtal

Avtalet med Upplands Fastighetservice, gällande lokalvård, har sagts upp per 2021-03-31. Arbetet med att hitta ny leverantör av tjänsten pågår. Ett nytt avtal, avseende nyckelhantering, ska skrivas med Certego.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 225 554	1 225 596	1 224 324	1 224 165
Resultat efter fin. poster	-79 908	-43 869	12 973	133 389
Soliditet, %	15	16	15	15
Yttre fond	612 250	590 995	596 078	574 823
Taxeringsvärde	28 629 000	28 629 000	22 200 000	22 200 000
Bostadsyta, kvm	1 730	1 730	1 729	1 729
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	679	679	679	679
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 587	2 629	2 672	2 714
Genomsnittlig skuldränta, %	1,42	1,38	1,33	1,31
Belåningsgrad, %	93,62	90,04	86,82	101,03

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	68 100	-	-	68 100
Fond, yttre underhåll	590 995	-	21 255	612 250
Balanserat resultat	228 841	-43 869	-21 255	163 717
Årets resultat	-43 869	43 869	-79 908	-79 908
Eget kapital	844 067	0	-79 908	764 158

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 717
Årets resultat	<u>-79 908</u>
Totalt	83 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	21 255
Balanseras i ny räkning	<u>62 553</u>
	83 808

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 225 554	1 225 776
Rörelseintäkter		-1	219
Summa rörelseintäkter		1 225 553	1 225 995
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-824 183	-750 522
Övriga externa kostnader	7	-80 657	-112 895
Personalkostnader	8	-46 492	-53 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 884	-289 884
Summa rörelsekostnader		-1 241 216	-1 206 496
RÖRELSERESULTAT		-15 663	19 499
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-64 245	-63 368
Summa finansiella poster		-64 245	-63 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-79 908	-43 869
ÅRETS RESULTAT		-79 908	-43 869

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 781 144	5 051 252
Maskiner och inventarier	11	100 008	119 784
Summa materiella anläggningstillgångar		4 881 151	5 171 035
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 881 151	5 171 035
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 693	10 269
Övriga fordringar	12	9 638	222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 702	35 823
Summa kortfristiga fordringar		51 033	46 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 049	391 092
Summa kassa och bank		528 049	391 092
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		579 082	437 406
SUMMA TILLGÅNGAR		5 460 233	5 608 442

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 100	68 100
Fond för yttre underhåll		612 250	590 995
Summa bundet eget kapital		680 350	659 095
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 717	228 841
Årets resultat		-79 908	-43 869
Summa fritt eget kapital		83 808	184 972
SUMMA EGET KAPITAL		764 158	844 067
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	4 476 000
Summa långfristiga skulder		0	4 476 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 476 000	72 000
Leverantörsskulder		67 298	66 865
Skatteskulder		0	-1 800
Övriga kortfristiga skulder		0	-930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152 777	152 240
Summa kortfristiga skulder		4 696 075	288 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 460 233	5 608 442

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	391 092	206 955
Resultat efter finansiella poster	-79 908	-43 869
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	289 884	289 884
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	209 976	246 015
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 719	29 269
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 700	-19 147
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	208 957	256 137
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-72 000	-72 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-72 000	-72 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	136 957	184 137
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	528 049	391 092

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2-5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	31 710	31 752
Årsavgifter, bostäder	1 174 644	1 174 644
Övriga intäkter	19 199	19 599
Summa	1 225 553	1 225 995

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	42 410	26 824
Fastighetsskötsel	80 457	81 394
Snöskottning	10 602	5 567
Städning	30 193	27 198
Trädgårdsarbete	6 070	10 164
Summa	169 731	151 146

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	92 471	44 925
Summa	92 471	44 925

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	45 384	50 063
Sophämtning	33 039	51 622
Uppvärmning	284 605	300 863
Vatten	91 614	47 588
Summa	454 642	450 135

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	26 623	25 793
Fastighetsskatt	47 447	45 731
Kabel-TV	33 269	32 792
Summa	107 339	104 316

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Juridiska kostnader	62	0
Kameral förvaltning	50 692	49 476
Konsultkostnader	0	43 750
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Övriga förvaltningskostnader	27 903	17 669
Summa	80 657	112 895

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	4 492	13 196
Styrelsearvoden	42 000	40 000
Summa	46 492	53 196

2019 är styrelsearvode under not 7, övriga externa kostnader.

2020 är styrelsearvode under not 8, personalkostnader.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	64 245	63 368
Summa	64 245	63 368

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 346 398	9 346 398
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 346 398	9 346 398
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 295 146	-4 025 038
Årets avskrivning	-270 108	-270 108
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 565 254	-4 295 146
Utgående restvärde enligt plan	4 781 144	5 051 252
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 500</i>	<i>32 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 429 000	14 429 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	14 200 000
Summa	28 629 000	28 629 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	332 435	332 435
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 435	332 435
Ingående ackumulerad avskrivning	-212 651	-192 875
Avskrivningar	-19 776	-19 776
Utgående ackumulerad avskrivning	-232 427	-212 651
Utgående restvärde enligt plan	100 008	119 784
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	84	0
Skattekonto	9 554	222
Summa	9 638	222

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	8 955	8 703
Förvaltning	13 187	12 673
Kabel-TV	8 350	8 317
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 210	6 130
Summa	38 702	35 823

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-03-25	1,11 %	1 771 750	1 800 250
Swedbank	2021-03-25	1,65 %	1 771 750	1 800 250
Swedbank	2020-01-28	1,40 %	932 500	947 500
Summa			4 476 000	4 548 000
Varav kortfristig del			4 476 000	
Varav avser amortering inom 12 månader			72 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	4 012	3 739
Förutbetalda avgifter/hyror	102 133	102 133
Uppvärmning	39 071	38 640
Utgiftsräntor	7 561	7 728
Summa	152 777	152 240

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 896 000	5 896 000
Summa	5 896 000	5 896 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Marie Malmén
Ordförande

Fanny Ohlin
Kassör

Stefan Hållinder
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Andreas Norman
Internrevisor

Michael Olsson
Internrevisor

Verification

Transaction ID	SyJXwJ8NO-BkeJQPy84_
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Gillet nr 4.pdf
Pages	18
Sent by	Sara Özbay

Signing parties

Marie Malmén	malmenmarie@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Stefan Hållinder	stefan.hallinder69@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Fanny Ohlin	Ohlin.fanny@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Michael Olsson	rkpmo95@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Per Andreas Norman	andreas.norman@sisab.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to malmenmarie@gmail.com

2021-03-22 10:45:09 CET,

E-mail invitation sent to Ohlin.fanny@gmail.com

2021-03-22 10:45:09 CET,

E-mail invitation sent to stefan.hallinder69@gmail.com

2021-03-22 10:45:09 CET,

Clicked invitation link Marie Malmén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.72 Safari/537.36 Edg/89.0.774.45,2021-03-22 11:02:28 CET,IP address: 192.176.237.1

Document viewed by Marie Malmén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.72 Safari/537.36 Edg/89.0.774.45,2021-03-22 11:02:29 CET,IP address: 192.176.237.1

Clicked invitation link Stefan Hållinder

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-22 11:06:27 CET,IP address: 192.36.80.8

Document viewed by Stefan Hållinder

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-22 11:06:28 CET,IP address: 192.36.80.8

Document signed by STEFAN HÅLLINDER

Birth date: 1969/07/25,2021-03-22 11:07:33 CET,

Clicked invitation link Fanny Ohlin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-22 11:20:05 CET,IP address: 80.217.106.238

Document viewed by Fanny Ohlin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-22 11:20:07 CET,IP address: 80.217.106.238

Document signed by FANNY OHLIN

Birth date: 1997/09/10,2021-03-22 12:03:20 CET,

E-mail invitation sent to andreas.norman@sisab.se

2021-03-22 13:37:27 CET,

Clicked invitation link Per Andreas Norman

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/64.0.3282.140 Safari/537.36 Edge/18.17763,2021-03-22 14:07:06 CET,IP address: 217.21.226.227

Document viewed by Per Andreas Norman

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/64.0.3282.140 Safari/537.36 Edge/18.17763,2021-03-22 14:07:07 CET,IP address: 217.21.226.227

Document signed by Marie Ulrica Kristina Malmén

Birth date: 1971/06/15,2021-03-22 16:57:41 CET,

E-mail invitation sent to rkpmo95@gmail.com

2021-03-22 16:57:41 CET,

Document signed by ANDREAS NORMAN

Birth date: 1969/12/11,2021-03-22 17:09:17 CET,

Clicked invitation link Michael Olsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-22 17:11:12 CET,IP address: 217.213.105.235

Document viewed by Michael Olsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-22 17:11:13 CET,IP address: 217.213.105.235

Document signed by MICHAEL OLSSON

Birth date: 1966/07/25,2021-03-22 17:12:00 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

