

Bostadsrättsföreningen Långbro Herrgård
Org nr 769626-8791

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-9
- underskrifter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen. Fastigheten innehåller 4 bostäder och en förrådsbyggnad. Bostadsrättsföreningens driftsfrågor har hanterats genom löpande kontakter mellan föreningens medlemmar. Fakturor och dylikt har betalats av Pierre Hellqvist och bokföringen skötts av Fanny Strömberg.

Flerårsöversikt

		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	tkr	222	150	175	137
Resultat efter finansiella poster	tkr	-121	-142	-70	-89
Soliditet	%	81,6	81,7	81,8	81,8

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat
Vid räkenskapsårets början	11 475 000	-208 843	-141 834
		-141 834	141 834
Årets resultat			-120 994
Vid räkenskapsårets slut	<u>11 475 000</u>	<u>-350 677</u>	<u>-120 994</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-350 677
Årets resultat	-120 994
Totalt	<u>-471 671</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-471 671
Totalt	<u>-471 671</u>

Resultaträkning	Not	2017-09-01 -2018-08-31	2016-09-01 -2017-08-31
Nettoomsättning			
Årsavgifter		169 544	150 455
Försäkringsersättning		<u>52 040</u>	<u> </u>
Summa nettoomsättning		221 584	150 455
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader		-99 578	-52 866
Administrationsomkostnader		-21 818	-22 920
Övriga kostnader		<u>-76 169</u>	<u>-105 419</u>
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-197 565	-181 205
Resultat före finansiella poster		24 019	-30 750
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-107 926	-107 926
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37 087</u>	<u>-3 158</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-37 087	-3 158
Resultat efter finansiella poster		-120 994	-141 834
Årets förlust		<u>-120 994</u>	<u>-141 834</u>

Balansräkning	Not	2018-08-31	2017-08-31
---------------	-----	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 488 296

13 596 222

Summa anläggningstillgångar

13 488 296

13 596 222

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kortfristiga fordringar

18 510

32 364

-14 364

-8177

Summa omsättningstillgångar

4 146

24 187

Summa tillgångar

13 492 442

13 620 409

Balansräkning	Not	2018-08-31	2017-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		<u>11 475 000</u>	<u>11 475 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-350 677	-208 843
Årets förlust		-120 994	<u>-141 834</u>
Summa eget kapital		<u>11 003 329</u>	<u>11 124 323</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>2 466 250</u>	<u>2 477 500</u>
Summa långfristiga skulder		<u>2 466 250</u>	<u>2 477 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 374	6097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	<u>12 489</u>	<u>12 489</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>22 863</u>	<u>18 586</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 492 442</u>	<u>13 620 409</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100år
-----------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvodas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Övriga tillgångar samt skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Not 2

Byggnader och mark

	<u>2018-08-31</u>	<u>2017-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 965 000</u>	<u>13 965 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 965 000	13 965 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-368 778	-260 852
Årets avskrivningar	<u>-107 926</u>	<u>-107 926</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 704	-368 778
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 488 296</u>	<u>13 596 222</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde mark	1 608 000	1 608 000
<u>Taxeringsvärde byggnad</u>	<u>4 576 000</u>	<u>4 576 000</u>
Totalt taxeringsvärde	6 184 000	6 184 000

Not 3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-08-31</u>	<u>2017-08-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter	<u>12 489</u>	<u>12 489</u>
Summa	<u>12 489</u>	<u>12 489</u>

Not 4


Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2017-09-01 <u>-2018-08-31</u>	2016-09-01 <u>-2017-08-31</u>
Fastighetsförteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

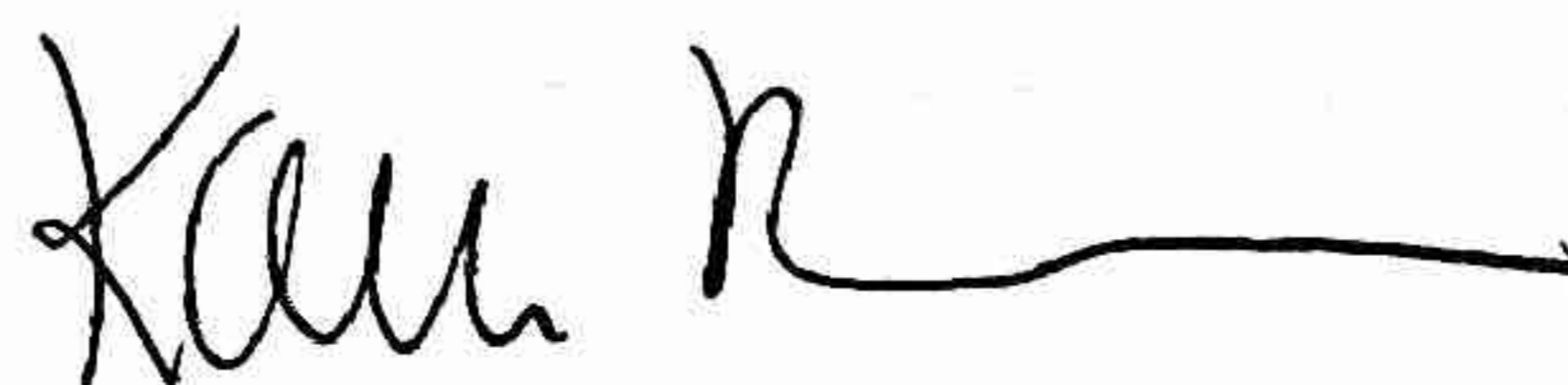
Stockholm / 2019-02-18

(ort & datum)

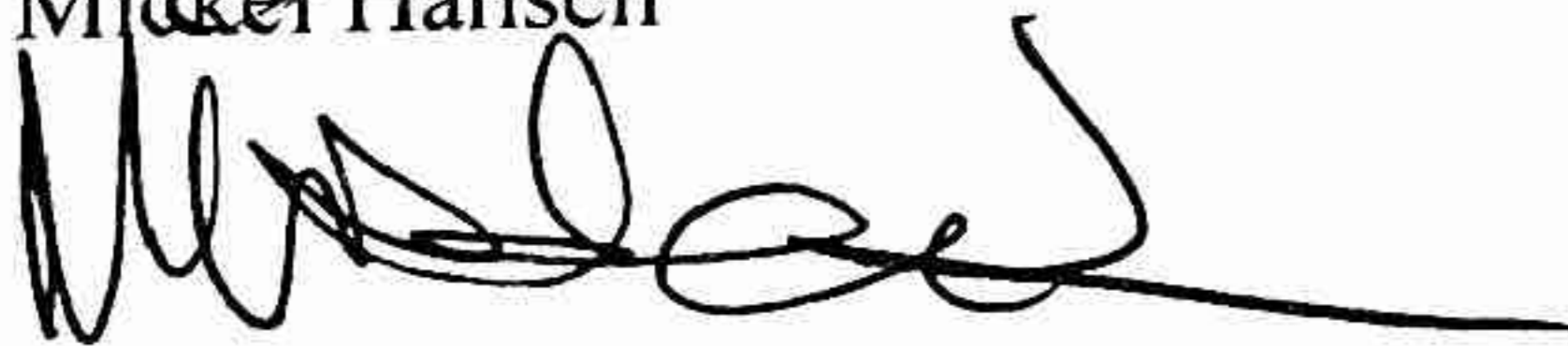
Fanny Strömberg



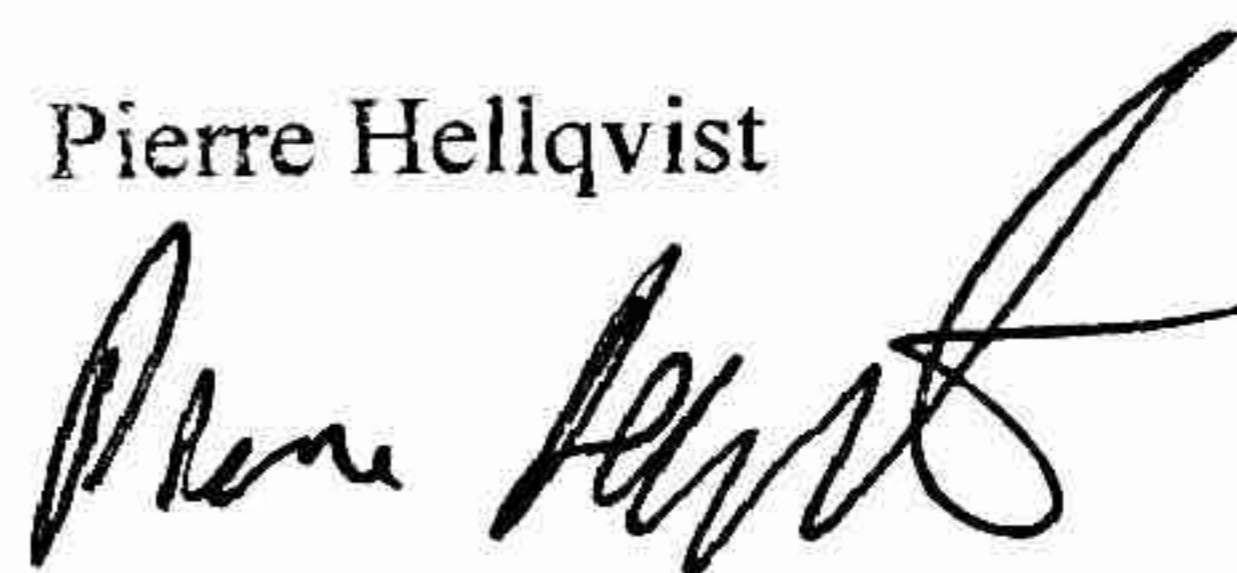
Katarina Rossberg



Mikkel Hansen



Pierre Hellqvist




Angelica Holmersson Revisor