

Årsredovisning
för
BRF Sollunden
769623-8539

Räkenskapsåret

1 januari - 31 december
2020

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Medlemmarna ska finansiera kommande underhåll, driftkostnader samt amorteringar via årsavgifter. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2011-10-28 hos bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter årsstämma 2020-03-21 haft följande sammansättning:

Charlotte Bachmann-Katz	Ordförande
Sarah Wal	Styrelseledamot
Martin Laanemets	Styrelseledamot

Revisorer

Styrelsen har inte haft någon revisor under året, utan en intern revisor som är Sandra Köther.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Krokslätt 113:2 med adress Björkuddsgatan 3. Fastigheten har uppförts som ett flerbostadshus i 3 våningar, omfattande 3 lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 290 kvm.

Lägenhetsfördelning

Lägenhetstyp	Antal
2 rok	1
4 rok	1
5 rok	1

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter kvarstod oförändrade under 2020.

RESULTATRAPPORT BRF SOLLUNDEN

Räkenskapsår 202001-202012

	2020	PER FG ÅR
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>		
Hysesintäkter	34000	96200
Årsavgifter	164004	164004
<u>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</u>	198004	260204
<u>MATERIAL OCH VAROR</u>		
Fastighetsskötsel	0	0
Elavgifter	-56882	-59875
Vatten och avfallshantering	-22365	-13373
Fastighetsförsäkring	-10540	-9960
<u>SUMMA MATERIAL OCH VAROR</u>	-89787	-83208
<u>BRUTTOVINST</u>	108217	176996
<u>ÖVRIGA KOSTNADER</u>		
Reparation och underhåll av fastighet	-19852	-14556
Fastighetsskatt	-6129	-6172
Förbrukningsinventarier	0	-1229
Konsultarvoden	0	0
Bankkostnader	-1200	-1200
<u>SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER</u>	-27181	-23157

<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>	-116968	-106365
<u>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNING</u>	-81036	153839
<u>AVSKRIVNINGAR</u>		
Avskrivningar på byggnader	-57645	-57645
Avskrivningar på installationer	-39602	-39602
Avskrivningar på fastighetsförbättringar	-57376	0
<u>SUMMA AVSKRIVNINGAR</u>	-154623	-97247
<u>FINANSIELLA INTÄKTER</u>		
Ränteintäkter från bank	0	0
Räntekostnader för långfristiga lån	-110420	-121434
<u>SUMMA FINANSINTÄKTER/KOSTNADER</u>	-110420	-121434
<u>RESULTAT FÖRE SKATT</u>	-184007	-64842
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	-184007	-64842

Förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2020

- Reparation av värmepanna
- Byte av majoriteten av fönstren i fastigheten (*Se fastighetsförbättringar i Balansräkningen*)
- Dränering av hela fastigheten (*Se fastighetsförbättringar i Balansräkningen*)
- Åtgärdat belysning med rörelsedetektor vid entrén till huset

Balansräkning

BALANSRAPPORT BRF SOLLUNDEN

Räkenskapsår 202001-202012

Namn	IB		Förändring	UB 20-12
	År	IG 20-01		
<u>TILLGÅNGAR</u>				
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>				
Byggnader		5764482	-57645	5706837
Fastighetsförbättringar		0	0	573761
Ack nedskrivningar byggnadsinstallationer		-98295	-39602	-58693
Ack avskrivningar byggnader		-461165	-57645	-403520
Ack avskrivningar fastighetsförbättringar		-573761	-57361	-516400
Mark		3370518	0	3370518
<u>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>		8561239	-57634	9134727
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>				
Upplupna hyresintäkter		0	0	0
SEB 5019 10 115 41		43085	104461	147546
<u>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>		43085	104461	147546
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		9178085	46827	9224912

SKULDER OCH EGET KAPITAL

EGET KAPITAL

Inbetalda insatser	-6335000	0	-6335000
Årets resultat	-64842	-119165	-184007
<u>SUMMA EGET KAPITAL</u>	-6399842		-6159007


LÅNGFRISTIGA SKULDER

Lån SEB 44465418	0	0	-700000
Lån SEB 38407449	-1500000	0	-1500000
Lån SEB 38407481	-1500000	0	-1500000
Lån SEB 38407511	-110000	30000	-80000
Mottagna depositioner, långfristiga	0	0	0
<u>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>	-3110000	30000	-3780000

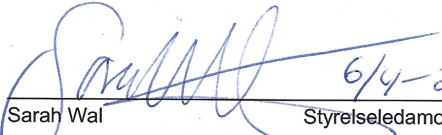
KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	0	0	0
Beräknad fastighetsskatt	-8349	0	-8349
Övriga kortfristiga skulder	0	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	0	0	90000
Övriga upplupna kostnader	0	0	-40565
<u>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</u>	-8349	0	41086
<u>SUMMA SKULDER</u>	-3118349	30000	-3738914
<u>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	-9518191	1256109	-9897921

Intygar:

 12/4-21

Charlotte Bachmann-Katz Ordförande

 6/4-21

Sarah Wal Styrelseledamot

 5/4-2021

Martin Laanemets Styrelseledamot