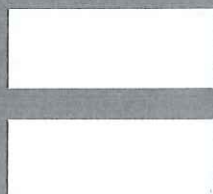


Årsredovisning 2019



Brf Ripan Jungfrugatan

Org nr 769628-3840

fastum

www.fastum.se | 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Ripan Jungfrugatan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 november 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Ripan 11 april 2015.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnad med beteckningen Stockholm Ripan 11. Markareal för tomten uppgår till 413 kvm. Fastigheten består av 14 st bostadslägenheter och 2 st lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 866 kvm och lokalytan till 168 kvm, totalt 1 034 kvm. Byggnaden uppfördes år 1928.

Lägenhetsfördelning:

11 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är sedan den 15 april 2015 försäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften är 1377 kr per lägenhet år 2019. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 39 678 000 kr, varav byggnadsvärdet är 13 345 000 kr och markvärde 26 333 000 kr. Värdeår är 1986.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, en del av Fastum. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 31 december 2020.

Teknisk förvaltning

DA
MB
C
C

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med L.E Sundbergs Fastighetservice och trappstädning med Hemfrid.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 mars 2015.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med 42 989 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 mars 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Carl-Michael Verner - ordförande Christopher Thoms Magnus Örn Berg
-----------	--

Suppleant	Ivar Verner
-----------	-------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte.

Revisorer

Pirjo Hellgren
Brandstams Revisionsbyrå.AB

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 23 (20) medlemmar. Under året har 6 (6) medlemmar tillträtt samt 3 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (4) överlåtelser. Föreningen har haft 2 andrahandsuthyrningar.

TH

MB
CT
CW

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	820	755	793
Resultat efter finansiella poster	-199	-360	-397
Soliditet (%)	82,36	82,44	82,66
Resultat exkl. avskrivningar	128	-33	-70
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	590	563	563
Lån per kvm bostadsyta (kr)	13 279	13 279	13 279

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

ft
MT CT
cm

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 596 475	3 968 609	56 520	-685 122	-360 294	55 576 188
Disposition av föregående års resultat:			42 989	-403 283	360 294	0
Årets resultat					-199 137	-199 137
Belopp vid årets utgång	52 596 475	3 968 609	99 509	-1 088 405	-199 137	55 377 051

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 088 405
årets förlust	-199 137
	-1 287 542

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	42 989
	-1 330 531
	-1 287 542

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

JH

MR
CT
CW

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	820 177	754 720
Övriga rörelseintäkter		2 303	14 169
Summa rörelseintäkter		822 480	768 889
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-401 841	-480 804
Övriga externa kostnader	4	-154 628	-123 274
Personalkostnader	5	-19 713	-39 426
Avskrivningar	6	-326 785	-327 111
Summa rörelsekostnader		-902 967	-970 615
Rörelseresultat		-80 487	-201 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 650	-159 164
Summa finansiella poster		-118 650	-158 567
Resultat efter finansiella poster		-199 137	-360 293
Årets resultat		-199 137	-360 293

JTH

MS CT
CW

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	66 395 276	66 711 399
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 664	21 326
Summa materiella anläggningstillgångar		66 405 940	66 732 725
Summa anläggningstillgångar		66 405 940	66 732 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 421
Övriga fordringar	8	28 589	51 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	6 552	23 972
Summa kortfristiga fordringar		35 141	86 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		797 100	594 982
Summa kassa och bank		797 100	594 982
Summa omsättningstillgångar		832 241	681 265
SUMMA TILLGÅNGAR		67 238 181	67 413 990

TBA

MR CT
cur

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 565 084	56 565 084
Fond för yttre underhåll		99 509	56 520
Summa bundet eget kapital		56 664 593	56 621 604
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 088 405	-685 122
Årets resultat		-199 137	-360 293
Summa fritt eget kapital		-1 287 542	-1 045 415
Summa eget kapital		55 377 051	55 576 189
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	11 499 733	11 499 733
Summa långfristiga skulder		11 499 733	11 499 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 038	74 782
Skatteskulder		118 256	104 088
Övriga skulder		19 509	31 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	188 594	127 977
Summa kortfristiga skulder		361 397	338 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 238 181	67 413 990

OK NB CT
CW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Förråd	50
Balkonger	100
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	511 316	487 802
Hyror lokaler	262 080	235 626
Debiterad fastighetsskatt	46 781	31 292
	820 177	754 720

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	101 956	143 394
Trädgårdsskötsel	1 307	11 706
Städkostnader	46 220	42 913
Hyra av entrémattor	2 574	2 575
Takskottning	13 842	0
Hisservice/besiktning	0	1 128
Radonmätning	1 180	2 664
Reparationer	16 494	21 875
Planerat underhåll	2 140	27 951
Fastighetsel	24 869	17 339
Uppvärmning	117 819	134 919
Vatten och avlopp	19 524	19 173
Avfallshantering	31 337	28 724
Försäkringskostnader	19 603	19 494
Självrisiker	0	42 100
Kabel-tv	2 976	3 744
Försäkringsersättningar	0	-39 100
Förbrukningsmaterial	0	205
	401 841	480 804

DB

ASB

CT
CW

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsskatt	66 058	52 198
Kontorsmaterial	1 180	461
Upprättande av engergidekl	10 285	0
Revisionsarvode	28 734	21 831
Ekonomisk förvaltning	38 392	37 255
Bankkostnader	2 783	4 647
Serviceavg till branschorgan	5 005	5 082
Övriga poster	2 191	1 800
	154 628	123 274

Not 5 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	15 000	30 000
Sociala avgifter	4 713	9 426
	19 713	39 426

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	53 312	53 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 312	53 312
Ingående avskrivningar	-31 986	-21 324
Årets avskrivningar	-10 662	-10 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 648	-31 986
Utgående redovisat värde	10 664	21 326

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 612 218	31 612 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 612 218	31 612 218
Ingående avskrivningar	-1 159 323	-842 874
Årets avskrivningar	-316 123	-316 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 446	-1 159 323
Bokfört värde Mark	36 258 504	36 258 504
Utgående värde Mark	36 258 504	36 258 504
Utgående redovisat värde	66 395 276	66 711 399

du MR CW CT

Taxeringsvärden byggnader	13 345 000	11 554 000
Taxeringsvärden mark	26 333 000	18 794 000
	39 678 000	30 348 000
Bokfört värde byggnader	30 136 772	30 452 895
Bokfört värde mark	36 258 504	36 258 504
	66 395 276	66 711 399

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	28 589	51 890
	28 589	51 890

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	6 552	6 498
Retroaktiv avgift	0	17 474
	6 552	23 972

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Danske Bank	1,20	2020-06-30	11 000 000	11 000 000
Danske Bank	1,45	3-mån	499 733	499 733
			11 499 733	11 499 733

Föreningens låneskulder per 2019-12-31 är 11 499 733 kronor.
Föreningens lån är placerade hos Danske Bank.

Lån 1: 11 000 000 kr löper med fast ränta tom 2020-06-30 utan amortering.
Lån 2: 499 733 kr löper med rörlig ränta utan amortering.

Handwritten signatures:
JH ME CT
CW

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	1 598	22 933
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 426
Revision	23 000	18 000
Fjärrvärme	15 205	17 142
Avfallskostnader	8 522	0
Städning	4 500	0
Förutbetalda avgifter och hyror	96 343	30 476
	188 594	127 977

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	27 750 000	27 750 000
	27 750 000	27 750 000

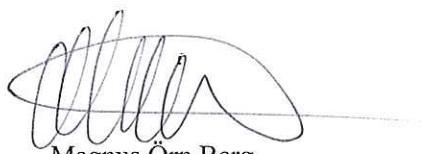
Stockholm 2020-04-06



Carl-Michael Verner



Christopher Thoms



Magnus Örn Berg

Min revisionsberättelse har lämnats *den 6 april 2020,*



Pirjo Hellgren
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ripan Jungfrugatan
Org.nr. 769628-3840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ripan Jungfrugatan för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Ripan Jungfrugatans finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Ripan Jungfrugatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 mars 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ripan Jungfrugatan för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

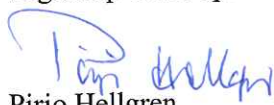
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Segeltorp den 6 april 2020



Pirjo Hellgren

Godkänd revisor FAR