

## Härmed kallas medlemmarna i Brf Pontonen 3 till ordinarie årsstämma

**TID:** Onsdagen 8 juni 2022, klockan 18:00

**PLATS:** Samlingslokalen i källaren

### DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2022.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor och suppleant.
17. Val av valberedning.
18. Stämmans avslutande.
19. Övriga frågor

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Stockholm i maj 2022

### **Brf Pontonen 3**

Styrelsen

*Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.*

*Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.*

*Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad*

# Årsredovisning 2021

BRF PONTONEN 3

716460-2778



Simpleko

## VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PONTONEN 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-02-24.

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-05.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningens fastighet, Pontonen 3 förvärvades 1994 av Johan Ankarcrona och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 26 lägenheter och 5 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

13 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 987 kvm    Total lokalyta: 190 kvm

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Nenne Wählander	Ordförande
Jonas Nordström	Sekreterare
Lars Karlsson	Kassör
Lars Teike	Ledamot
Jesper Nikolajeff	Ledamot
Lena Ohlin Falk	Suppleant

Valberedning

Gunnel Söderberg och Anne Bouveng.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Nils Kjellberg	Revisor
Eva Sandahl	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning har skett 2017.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) som är en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 46 065 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 285 864 kronor.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kronor.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 586 263	1 554 352	1 492 793	1 448 280
Resultat efter fin. poster	-30 384	339 515	112 822	-1 026 551
Soliditet, %	89	89	89	89
Yttre fond	1 429 285	1 175 285	921 285	747 390
Taxeringsvärde	84 457 000	84 457 000	84 457 000	57 965 000
Bostadsyta, kvm	1 987	1 987	1 987	1 987
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	487	482	478	473
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 007	1 007	1 007	1 007
Genomsnittlig skuldränta, %	2,00	2,00	2,00	1,25
Belåningsgrad, %	11,97	11,69	11,43	11,18

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	11 809 040	-	-	11 809 040
Upplåtelseavgifter	9 410 901	-	-	9 410 901
Fond, yttre underhåll	1 175 285	-	254 000	1 429 285
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-73 500	-	-	-73 500
Balanserat resultat	-3 803 065	339 515	-254 000	-3 717 551
Årets resultat	339 515	-339 515	-30 384	-30 384
<b>Eget kapital</b>	<b>18 858 175</b>	<b>0</b>	<b>-30 384</b>	<b>18 827 791</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 717 551
Årets resultat	-30 384
<b>Totalt</b>	<b><u>-3 747 935</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	254 000
Balanseras i ny räkning	-4 001 935
	<b><u>-3 747 935</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 586 263	1 558 804
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 586 263</b>	<b>1 558 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 099 732	-707 236
Övriga externa kostnader	7	-82 652	-78 662
Personalkostnader	8	-59 873	-53 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 652	-401 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 643 910</b>	<b>-1 241 590</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-57 647</b>	<b>317 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67 262	62 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 000	-40 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 262</b>	<b>22 301</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-30 384</b>	<b>339 515</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-30 384</b>	<b>339 515</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	16 709 003	17 103 011
Maskiner och inventarier	10	45 849	53 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 754 852</b>	<b>17 156 504</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 754 852</b>	<b>17 156 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		23 747	28 689
Övriga fordringar	11	6 379	12 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	86 439	62 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 565</b>	<b>103 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	4 264 895	3 963 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 264 895</b>	<b>3 963 364</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 381 460</b>	<b>4 067 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 136 312</b>	<b>21 223 553</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 146 441	21 146 441
Fond för yttre underhåll		1 429 285	1 175 285
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 575 726</b>	<b>22 321 726</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 717 551	-3 803 065
Årets resultat		-30 384	339 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 747 935</b>	<b>-3 463 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 827 791</b>	<b>18 858 175</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 231	75 096
Skatteskulder		6 233	12 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	245 057	277 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 521</b>	<b>365 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 136 312</b>	<b>21 223 553</b>

## Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 963 364</b>	<b>3 160 446</b>
Resultat efter finansiella poster	-30 384	339 515
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	401 652	401 707
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>371 268</b>	<b>741 222</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 881	-40 075
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 856	101 771
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>301 531</b>	<b>802 918</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>301 531</b>	<b>802 918</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 264 895</b>	<b>3 963 364</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Pontonen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Om- och tillbyggnad före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hyra förråd	11 676	11 676
Hysesintäkter, bostäder	245 345	242 160
Hysesintäkter, lokaler	294 328	289 276
Intäkter internet	52 728	52 728
Årsavgifter, bostäder	968 076	958 512
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 332	3 312
Övriga intäkter	10 778	1 140
<b>Summa</b>	<b>1 586 263</b>	<b>1 558 804</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	28 831	14 788
Städning	31 981	29 231
Yttre skötsel	4 374	8 750
Övriga köpta tjänster	10 000	0
<b>Summa</b>	<b>75 186</b>	<b>52 769</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Löpande reparationer	326 611	5 948
Planerat underhåll av hyreslägenhet	5 318	0
Planerat underhåll installationer	0	36 875
<b>Summa</b>	<b>331 929</b>	<b>42 823</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	52 381	40 075
Sophämtning	39 981	34 462
Uppvärmning	357 038	305 852
Vatten	50 439	45 023
<b>Summa</b>	<b>499 839</b>	<b>425 412</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	57 104	51 359
Fastighetsskatt	76 504	75 724
Kabel-TV	59 170	59 149
<b>Summa</b>	<b>192 778</b>	<b>186 232</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	58 580	57 332
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 781	0
Förbrukningsmaterial	263	335
Överlåtelse och pantsättningskostnader	6 423	2 839
Övriga förvaltningskostnader	15 605	18 156
<b>Summa</b>	<b>82 652</b>	<b>78 662</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Sociala avgifter	9 873	7 985
Styrelsearvoden	49 000	45 000
<b>Summa</b>	<b>59 873</b>	<b>53 985</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 178 823</b>	<b>23 178 823</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b><u>23 178 823</u></b>	<b><u>23 178 823</u></b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 075 812</b>	<b>-5 681 747</b>
Årets avskrivning	-394 008	-394 065
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b><u>-6 469 820</u></b>	<b><u>-6 075 812</u></b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>16 709 003</u></b>	<b><u>17 103 011</u></b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 227 000</i>	<i>4 227 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 824 000	25 824 000
Taxeringsvärde mark	58 633 000	58 633 000
<b>Summa</b>	<b>84 457 000</b>	<b>84 457 000</b>

<b>Not 10, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	329 064	329 064
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>329 064</u>	<u>329 064</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-275 571	-267 929
Avskrivningar	-7 644	-7 642
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-283 215</u>	<u>-275 571</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>45 849</u></u>	<u><u>53 493</u></u>
Årets avskrivning om 7 644 kr avser :	-	-
Fjärrvärmeanläggning, 7 644 kr	-	-
<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	6 379	12 146
<b>Summa</b>	<b>6 379</b>	<b>12 146</b>
<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	44 112	42 292
Inkomsträntor	5 765	5 765
Kabel-TV	14 985	14 792
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 577	0
<b>Summa</b>	<b>86 439</b>	<b>62 849</b>
<b>Not 13, Kassa och Bank</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Marginalen Bank	985 093	971 511
Nordea	812 915	812 915
SEB	2 466 887	2 178 938
<b>Summa</b>	<b>4 264 895</b>	<b>3 963 364</b>



<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	2023-06-14	2,00 %	2 000 000	2 000 000
<b>Summa</b>			<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	1 000
El	11 874	7 362
Förutbetalda avgifter/hyror	166 699	165 206
Löner	0	45 000
Sociala avgifter	0	7 985
Uppvärmning	51 057	39 506
Utgiftsräntor	1 111	1 111
Vatten	8 436	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 880	10 227
<b>Summa</b>	<b>245 057</b>	<b>277 397</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 507 000	5 507 000
<b>Summa</b>	<b>5 507 000</b>	<b>5 507 000</b>

#### **Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

\* Föreningens mångåriga ordförande Nenne Wählander avled i mars.

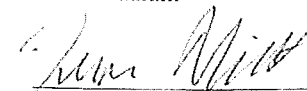
\* Under våren 2022 genomförs ett byte av våra köksstammar.

Brf Pontonen 3  
716460-2778

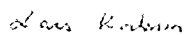
Årsredovisning 2021

Stockholm, 2022-05-05

Ort och datum



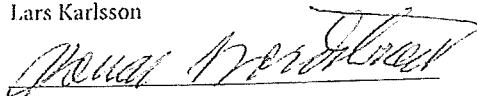
Jesper Nikolajeff



Lars Karlsson

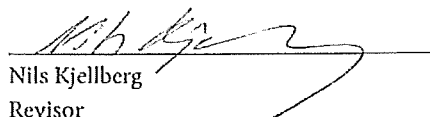


Lars Teike



Jonas Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-05

  
Nils Kjellberg  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman onsdagen den 8 juni 2022 i Brf Pontonen 3 avseende föreningens räkenskaper/årsredovisning kalenderåret 2021

Undertecknad lekmannarevisor (vald vid 2021 års föreningsstämma) har efter min kapacitet utfört granskning avseende rubricerade handlingar i Brf Pontonen 3 för år 2021. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen med mina förutsättningar. Utgångspunkten har varit att föreningens medlemmar skall kunna känna sig trygga att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

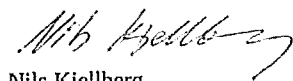
Granskningen har innefattat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vidare avser den främst prövning av redovisningsprinciperna, styrelsens arbete samt en utvärdering av den samlade informationen i årsredovisningen. Sammanfattningsvis synes denna ge en god och rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Min revision av räkenskaperna ger därför en rimlig grund för att tillstyrka föreningsstämman den 8 juni

**Att fastställa resultat- och balansräkningen**

**Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag**

**Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret**

Hummelvik, Ringsö den 5 maj 2022

  
Nils Kjellberg  
lekmannarevisor