

Årsredovisning för
Marmorlunden Brf
769616-9080

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Allmänt om föreningen

Marmorlunden Bostadsrättsförening består av tre låghus med (2 och 3 våningar) och ett höghus (17 våningar). Fastigheterna uppfördes under det tidiga 1950-talet i stilren och tidstypisk kvalitetsarkitektur och är grönklassade av Stockholms stadsmuseum, vilket innebär att byggnaderna är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Originalarkitekturen från 1950-talet har under de senaste årens styrelser blivit ett allt viktigare estetiskt riktmärke för renoveringar och förvaltning, och mycket av det långsiktiga tänkande som präglar föreningen siktar på att förena fastigheternas unika femtiotalstidens funktionalism med moderna material- och boendelösningar.

Bostadsrättsföreningen registrerades 28 juni 2007, nuvarande ekonomiska plan registrerades 15 september 2008 och nuvarande stadgar registrerades 5 september 2015. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Södersjukhuset 9, Stockholm stad. Adresserna är Marmorgatan 1, 3, 5, 7, 9, 11 och 13, samt Tantogatan 11 och 13 i Stockholm. Byggår 1950-1952. Föreningen består av 206 bostäder varav 187 är upplåtna med bostadsrätt samt 19 upplåtna med hyresrätt (total yta hyresrätt 797 kvm).

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
187	Lägenheter, bostadsrätt	7 595
19	Lägenheter, hyresrätt	797
3	Lokaler, hyresrätt	130
8	Antal p-platser	
6	Antal garage	

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 539 m², varav 8 340 m² utgör lägenhetsyta och 199 m² utgör lokaler. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening med fastighetsbeteckning Södersjukhuset 9.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Uppvärmning sker via fjärrvärme. Från och med 1 januari 2020 förvaltar *Fastighetsägarna Service Stockholm AB* föreningens hus.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna, dock enbart fysiska personer, för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Förvaltning

Fastighetsägarna Service Stockholm AB sköter både teknisk och ekonomisk förvaltning av Marmorlunden Bostadsrättsförening från och med 1 januari 2020. Åren 2017-2019 var Einar Mattsson AB förvaltare.

Styrelse fram till årsmötet 29 juni 2021

Jens Buchschatz (ledamot)

Fredrik Nilsson (ledamot)

Mehran Arefi Sigaroodi (ledamot)

Frö Fröström (ledamot)

Magnus Linton (ledamot)

Patrik Johansson (ledamot)

Björn Edlund (suppleant)

Elina Jansson (suppleant)

Anton Albiin (ledamot)

Styrelse från årsmötet 29 juni 2021

Jens Buchschatz (ledamot)

Elina Jansson (ledamot)

Fredrik Nilsson (ledamot)

Frö Fröström (ledamot)

Magnus Linton (ledamot)

Patrik Johansson (ledamot)

Björn Edlund (ledamot)

Anton Albiin (ledamot)

Lovisa Bondeson (suppleant)

Sofie Pavlovski (suppleant)

Joakim Skoglund (suppleant)

Styrelsen hade 22 protokollförda styrelsemöten under 2021, därtill har delar av styrelsen haft ett stort antal möten i förvaltningsgrupp, ekonomigrupp, antikvariegrupp samt med olika leverantörer. Utöver dessa möten har styrelsen haft daglig mejl- eller chatkontakt om löpande frågor samt veckovis med vår förvaltare.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Medlemsinformation

Under året har 30 överlåtelser och två upplåtelser skett. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 224 och vid årets slut 228.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Revisor

Revisionsbyrån BDO har varit vår revisor och vår kontaktperson där är idag Mirza Basic.

Valberedning

Linda Ajax

Veronica Buchschatz

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls online pga Coronapandemin 29 juni.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger 19 hyresrätter till ett ungefärligt värde av 75 miljoner. Två av de tidigare 21 hyresrätterna såldes under året, försäljningar som tillsammans med flera tidigare framgångsrika lägenhetsförsäljningar stärkt föreningens ekonomi och skapat utrymme för både nödvändiga och strategiska investeringar.

Under 2021 har följande investeringar eller utvecklingsinsatser genomförts:

Nytt sopsystem. Under våren togs höghusets gamla sopsug (i avtal med Locum) ur bruk och en ny sopstation med separation för restavfall och matavfall byggdes i lunden utanför Marmorgatan 11.

Renovering trapphus. Samtliga trapphus i alla låghus målades under hösten och fick nya entrétavlor.

Gästlägenhet. Föreningens tidigare styrelserum i korridoren på höghusets bottenvåning renoverades och möblerades under sommaren till gästlägenhet med ett bokningssystem via app eller entréns digitaltavla.

Upprustning tvättstuga. Under året inköptes en ny tvättmaskin och en ny torktumlare.

Extrastämma. Under årsstämman i juni restes frågor som förvaltarens ekonomirepresentant och inte heller styrelsen kunde svara på, varför stämman beslutade att hänskjuta frågan om årsredovisningens godkännande och styrelsens ansvarsfrihet till en extrastämma. Denna hölls 1/11 då årsredovisningen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Föreningsdagar. Två föreningsdagar med gemensam städning utemiljöer, trapphus och källarutrymmen har under året arrangerats, en på våren (24/4) och en på hösten (3/10). Vid dessa ges alla boende möjlighet att slänga grovsopor i tillfällig container.

Brytskydd. Samtliga låghusens portar har under året fått brytskydd installerade som ett i flera led för att stärka fastigheternas trygg- och säkerhet.

Ny entré och nya parkeringsplatser. Två arkitektbyråer (HOS Arkitekter och Enflo Arkitekter) har under året ritat en ny entrélösning respektive åtta nya parkeringsplatser med laddstolpar, två projekt som kommer att genomföras under 2022.

Avgiftssänkning. Under hösten fattades beslut om en avgiftssänkning på bostadsrätterna med 12 %, med start 1 april 2022.

Hissombyggnad. Beslut fattades under hösten också om en större renovering av höghusets tre hissar, med start så snart som möjligt under 2022, då hela maskinparken kommer byts ut.

Sedan bostadsrättsföreningen tog över fastigheten 2008 har, förutom ovanstående, en mängd renoverings- och underhållsåtgärder genomförts:

- Fasadvätt och ytbehandling fastigheternas fönsterlösa fasader 2020
- Fem nya tvättmaskiner och två nya torktumlare 2019/2020
- Nya hissgolv samtliga hissar 2019
- Renovering trapphus Marmorgatan 9, 2019
- Ny ekport entré höghuset 2019
- Nya gräsmattor smidesstaket mot Tantogatan 2019
- Anläggning fem parkeringsplatser Tantogatan/Marmorgatan 2019
- Digital entrétavla höghuset 2018
- Totalrenovering med nytt stengolv höghusets bottenplan 2018
- Värmeinjusterings 2016/2017
- OVK 2014
- Byte av elstigar 2013
- Byte av skalskydd 2013
- Säkerhetsdörrar till hyresrätter 2013
- Byte av fjärrvärmeanläggning 2012
- Hissdörrsrenovering
- Takrenovering
- Renovering tapp-spill-dagvatten samt värmesystemsdelen
- Renovering och avyttring hyresrätter, uppdatering av fibernät, fasadrenovering
- Relining av stående stammar 2010-2012

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i Tkr 2017-12-31
Nettoomsättning	9 048	8 974	9 088	8 779	8 598
Resultat efter finansiella poster	-1 312	-277	-1 694	-878	-2 075
Soliditet %	58,1	57,4	57,0	56,0	56,0
Balansomslutning	261 832	256 827	253 554	255 632	256 240

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	151 229 852	18 426 460	4 311 626	-26 320 659	-276 547	147 370 732
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-276 547	276 547	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	1 685 126	4 344 874				-6 030 000
Årets resultat					-1 312 251	-1 312 251
Belopp vid årets utgång	152 914 978	22 771 334	4 311 626	-26 597 206	-1 312 251	
			179 997 938	-27 909 457		152 088 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-26 597 206
Årets resultat	-1 312 251
	<u>-27 909 457</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	
Överföring till Fond enligt stadgarna	830 724
Balanserat resultat	-28 740 181
	<u>-27 909 457</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	9 048 304	8 973 706
Övriga rörelseintäkter	3	84 708	-
		<u>9 133 012</u>	<u>8 973 706</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-6 241 563	-5 468 650
Övriga externa kostnader		-423 700	-289 334
Personalkostnader och arvoden	5	-257 382	-248 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 591 315	-2 504 101
Rörelseresultat		<u>-380 948</u>	<u>462 711</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-144	590
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-931 159	-739 848
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 312 251</u>	<u>-276 547</u>
Resultat före skatt		<u>-1 312 251</u>	<u>-276 547</u>
Årets resultat		<u>-1 312 251</u>	<u>-276 547</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	241 728 265	243 816 991
Inventarier och installationer	9	713 918	257 992
		<u>242 442 183</u>	<u>244 074 983</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>242 442 183</u>	<u>244 074 983</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 184	-
Övriga fordringar	10	19 248 996	12 116 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 200	605 225
		<u>19 359 380</u>	<u>12 721 414</u>
Kortfristiga placeringar	11		
Övriga kortfristiga placeringar		29 660	29 945
		<u>29 660</u>	<u>29 945</u>
Kassa och bank		363	363
Summa omsättningstillgångar		<u>19 389 403</u>	<u>12 751 722</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>261 831 586</u>	<u>256 826 705</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		175 686 312	169 656 312
Fond för yttre underhåll		4 311 626	4 311 626
		179 997 938	173 967 938
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-26 597 206	-26 320 659
Årets resultat		-1 312 251	-276 547
		-27 909 457	-26 597 206
Summa eget kapital		152 088 481	147 370 732
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	-	47 912 500
		-	47 912 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	107 375 000	59 462 500
Leverantörsskulder		398 476	456 613
Skatteskulder		713 088	677 822
Övriga skulder		173 166	142 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 083 375	804 296
		109 743 105	61 543 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 831 586	256 826 705

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 312 251	-276 547
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 591 599	2 504 101
		<u>1 279 348</u>	<u>2 227 554</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 279 348	2 227 554
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		82 550	-93 583
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		282 948	-284 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 644 846	1 849 574
Investeringsverksamheten			
Nyanskaffningar		-340 632	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-617 883	-75 447
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-958 515	-75 447
Finansieringsverksamheten			
Upplåtelse av bostadsrätt		6 030 000	3 780 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 030 000	3 780 000
Årets kassaflöde		6 716 331	5 554 127
Likvida medel vid årets början		12 024 051	6 469 924
Likvida medel vid årets slut		18 740 382	12 024 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Inventarier	5-10 år
Installationer	10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	7 156 727	7 118 236
Hyror	1 787 287	1 780 273
Övriga intäkter	104 290	75 197
Summa	9 048 304	8 973 706

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäkringsersättning	83 928	-
Övrigt	780	-
Summa	84 708	-

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgård	605 331	522 758
Tillsyn, besiktning, kontroller	174 573	298 208
Snöröjning	120 372	57 806
Reparationer	623 989	845 382
El	372 318	219 545
Uppvärmning	1 637 680	1 487 193
Vatten	255 335	238 058
Sophämtning	86 874	-64 753
Fastighetsförsäkring	204 998	143 735
Fastighetsavgift	300 554	-
Fastighetsskatt lokaler	59 080	-
Fastighetsskatt	18 374	335 080
Övriga fastighetskostnader	13 255	14 992
Kabel-tv/Bredband/IT	350 923	211 679
Förvaltningsavtal	565 862	858 507
Panter och överlåtelse	67 080	-
Juridiska åtgärder	92 222	41 677
Övriga driftskostnader	27 888	26 647
	5 576 708	5 236 514
Underhåll		
VA/Sanitet	274 547	-
Hissar	67 977	-
Stambyte	7 470	-
Byggnad	239 538	-
Planerat underhåll	75 323	232 136
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	6 241 563	5 468 650

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden*	197 746	189 401
Sociala kostnader*	59 636	59 510
	257 382	248 911

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	-144	590
Summa	-144	590

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	522 593	739 848
Förtida lösen av ränteswappar	408 566	-
Summa	931 159	739 848

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	262 962 512	262 962 512
-Nyanskaffningar	340 632	-
Vid årets slut	263 303 144	262 962 512
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-19 145 521	-16 733 195
-Årets avskrivning	-2 429 358	-2 412 326
Vid årets slut	-21 574 879	-19 145 521
Redovisat värde vid årets slut	241 728 265	243 816 991

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	766 296	690 849
-Nyanskaffningar	617 883	75 447
	<u>1 384 179</u>	<u>766 296</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-508 304	-416 529
-Årets avskrivning	-161 957	-91 775
	<u>-670 261</u>	<u>-508 304</u>
Redovisat värde vid årets slut	713 918	257 992

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto förvaltningen	18 740 019	-
Skattekonto	504 392	-
Övriga fordringar	4 585	92 502
	<u>19 248 996</u>	<u>92 502</u>

Not 11 Kortfristiga placeringar

	Antal andelar	Marknads- värde 2021-12-31	Anskaffnings- värde 2021-12-31	2020-12-31
SEB Likviditetsfond A	2 986,7021	29 874	29 660	29 945
		<u>29 874</u>	<u>29 660</u>	<u>29 945</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	2021-12-31	Amortering /Upplåning	2020-12-31
Nordea	2022-04-19	0,28%	11 550 000		11 550 000
Nordea	2022-05-25	0,24%	23 206 250		23 206 250
Nordea	2022-05-18	0,80%	23 206 250		23 206 250
Nordea	2022-06-15	0,53%	24 706 250		24 706 250
Nordea	2022-06-27	0,267%	24 706 250		24 706 250
			<u>107 375 000</u>		<u>107 375 000</u>
Varav kortfristig del			<u>-107 375 000</u>		<u>-59 462 500</u>
			-		47 912 500

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

Övriga noter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	115 000 000	115 000 000
	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	115 000 000	115 000 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

Väsentliga händelser

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2022- -

Jens Buchschatz
Ordförande

Elina Jansson
Vice ordförande

Patrik Johansson
Ledamot

Fredrik Nilsson
Ledamot

Frö Fröström
Ledamot

Anton Albiin
Ledamot

Björn Edlund
Ledamot

Magnus Linton
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -

BDO Mälardalen AB
Margareta Kleberg



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2022 17:52

SENT BY OWNER:
Mirza Basic · 06.05.2022 11:03

DOCUMENT ID:
Bke6BNwMI9

ENVELOPE ID:
B1ar4wf8q-Bke6BNwMI9

DOCUMENT NAME:
Marmorlunden slutlig.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elina Jansson elina.jansson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 11:10 06.05.2022 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/08/1982) IP: 217.213.99.42
2. Jens Magnus Buchschatz jens.buchschatz@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 11:20 06.05.2022 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/06/1981) IP: 37.247.9.75
3. Björn Mårten Edlund bjorn.edlund@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 11:26 06.05.2022 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/02/1965) IP: 104.28.31.63
4. Patrik Mikael Johansson em5.mbox@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 11:54 06.05.2022 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/03/1982) IP: 83.185.46.16
5. MAGNUS LINTON info@magnuslinton.com	Signed Authenticated	06.05.2022 12:40 06.05.2022 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/06/1967) IP: 217.213.84.23
6. Anton Albiin albiin@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 12:42 06.05.2022 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/10/1989) IP: 217.213.80.159
7. Lars Fredrik Frippe Nilsson frippe.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 12:45 06.05.2022 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/06/1973) IP: 217.21.224.200
8. MATILDA FRÖSTRÖM matilda.frostrom@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 17:50 06.05.2022 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/08/1999) IP: 90.235.97.127
9. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	06.05.2022 17:52 06.05.2022 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/10/1964) IP: 155.4.133.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed