

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fredriksskans i Kalmar

769610-8187

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fredriksskans i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen består av 14 lägenheter och 4 garage. En lägenhet är hyreslägenhet och garagen hyrs ut till såväl bostadsrättsinnehavare som externa hyresgäster.

Föreningen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar Kommun.

Medlemsinformation

En lägenhet har bytt ägare under året. Styrelsen har haft fem protokollförda möten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	779	778	776	751
Resultat efter finansiella poster	98	-23	47	31
Soliditet (%)	73,8	73,0	70,5	69,8

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 635 570	435 962	-23 119	7 048 413
Disposition av föregående års resultat:		-23 119	23 119	0
Årets resultat			98 298	98 298
Belopp vid årets utgång	6 635 570	412 843	98 298	7 146 711

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 843
årets vinst	98 298
	511 141
disponeras så att i ny räkning överföres	511 141
	511 141

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 122	778 475
Övriga rörelseintäkter		1 317	4 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 439	783 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 758	-506 347
Personalkostnader		-27 051	-26 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 501	-202 501
Summa rörelsekostnader		-639 310	-735 507
Rörelseresultat		141 129	47 861
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 831	-70 980
Resultat efter finansiella poster		98 298	-23 119
Resultat före skatt		98 298	-23 119
Årets resultat		98 298	-23 119

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 115 403	9 317 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 115 403	9 317 904
Summa anläggningstillgångar		9 115 403	9 317 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 660	6 895
Summa kortfristiga fordringar		11 660	6 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 860	327 562
Summa kassa och bank		551 860	327 562
Summa omsättningstillgångar		563 520	334 457
SUMMA TILLGÅNGAR		9 678 923	9 652 361

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 635 570	6 635 570
Summa bundet eget kapital		6 635 570	6 635 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 843	435 962
Årets resultat		98 298	-23 119
Summa fritt eget kapital		511 141	412 843
Summa eget kapital		7 146 711	7 048 413
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 342 000	2 434 000
Summa långfristiga skulder		2 342 000	2 434 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 352	32 092
Skatteskulder		42 224	20 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 636	117 108
Summa kortfristiga skulder		190 212	169 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 678 923	9 652 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal År

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 243 486	12 243 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 243 486	12 243 486
Ingående avskrivningar	-2 925 582	-2 723 081
Årets avskrivningar	-202 501	-202 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 128 083	-2 925 582
Utgående redovisat värde	9 115 403	9 317 904

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 460	37 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 460	37 460
Ingående avskrivningar	-37 460	-37 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 460	-37 460
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	368 000	368 000
Förfaller senare än 5 år	1 974 000	2 066 000
	2 342 000	2 434 000

Kalmar 2021-02-15



Bo Kläppe
Ordförande



Pia Strandberg



Robin Ländin

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-09



Mikael Kullman Larsson
Revisor

Revisionsberättelse

Jag, Mikael Larsson, är vald revisor i Bostadsrättsföreningen Fredriksskans i Kalmar. För räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Kalmar 2021-03-09

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that curves upwards to the right.

Mikael Kullman Larsson