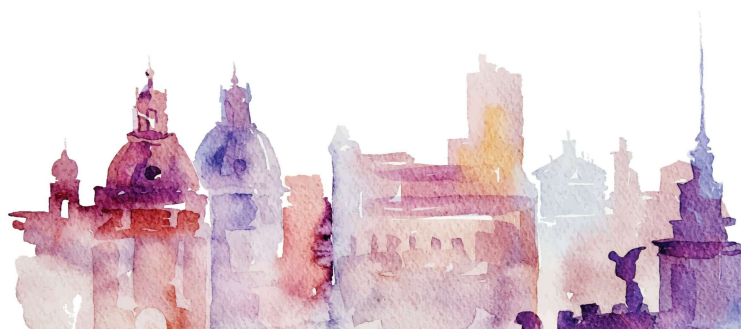


Brf Inspirationen

Org.nr: 769630-9645

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Inspirationen, organisationsnummer 769630-9645, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Inspirationen, Linköpings kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 12 oktober 2015 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector

Försäkringsbolag

Styrelse

Ordförande	Alexander Vevstad
Ledamot	Joakim Rydell
Ledamot	Jonas Nordlöf
Ledamot	Oskar Hidén
Ledamot	Ellen Widell

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03

Revisor

Extern	Josef Hagsten Grant Thornton Sweden AB
--------	--

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Kunskapslänken 94-98, Medicingränd 3A-3D

Nybyggnadsår: 2017

Värdeår: 2017

Fastighetsbeteckning: Inspirationen 8-10

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	15	485
2 rok	16	868
3 rok	16	1 179
4 rok	1	107
Summa	48	2 639

Totalt antal bostadslägenheter: 48

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En OVK, obligatorisk ventilationskontroll, har genomförts under året samt en justering av lufttryck i hus A och C.

Besiktning av lägenheter för att kontrollera potentiella vattenläckor har genomförts. Bedömningen är att det är minimal risk för flera vattenläckor. Försäkringspengar har betalats tillbaka till föreningen för de vattenläcksskador som skedde förra året.

Föreningen hade en vårstäddag där man städade takterrassen och markplan. Detta gjordes i samarbete med flera frivilliga föreningsmedlemmar.

Ansökan om medlemskap har digitaliserats med hjälp av Frubo's tjänster, process för ansökan borde gå snabbare eftersom vi inte behöver vänta in styrelsemöten.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 91
Tillkommande medlemmar under året
Avgående medlemmar under året
Under året har överlåtelser skett.

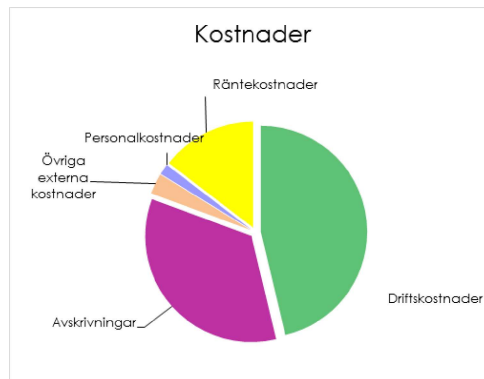
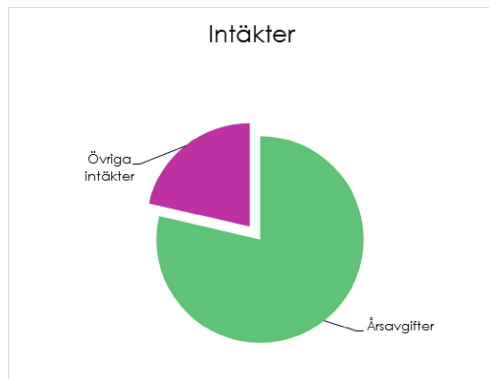
48 bostadsrätter

89 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 966	1 959	1 966	1 946
Resultat efter finansiella poster, tkr	-773	-597	-588	-473
Soliditet ¹ , %	74	74	74	75
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	625	625	696	683

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 150 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	87 865 000	1 267 982	382 652	-2 644 354	-596 617
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			367 407	-367 407	
Balanseras i ny räkning				-596 617	596 617
Årets resultat					-773 197
Belopp vid årets utgång	87 865 000	1 267 982	750 059	-3 608 378	-773 197

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 608 377
Årets resultat	-773 197
Totalt	-4 381 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	79 170
Balanseras i ny räkning	-4 460 744
Totalt	-4 381 574

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 966 495	1 958 725
Övriga rörelseintäkter		132 233	45 069
Summa Rörelseintäkter		2 098 728	2 003 794
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 329 553	-1 049 096
Övriga externa kostnader	3	-90 346	-92 312
Personalkostnader	4	-46 601	-47 300
Avskrivningar		-986 784	-986 784
Summa Rörelsekostnader		-2 453 284	-2 175 492
RÖRELSERESULTAT		-354 556	-171 698
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 700	-424 910
Summa Finansiella poster		-418 641	-424 919
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-773 197	-596 617
RESULTAT FÖRE SKATT		-773 197	-596 617
ÅRETS RESULTAT		-773 197	-596 617

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	113 984 026	114 970 810
Summa materiella anläggningstillgångar		113 984 026	114 970 810
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		113 984 026	114 970 810
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		10 988	0
Övriga fordringar		14 420	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	130 175	66 907
Summa kortfristiga fordringar		155 583	66 968
Kassa och bank			
Kassa och bank		792 860	801 792
Summa kassa och bank		792 860	801 792
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		948 443	868 760
SUMMA TILLGÅNGAR		114 932 469	115 839 570

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 132 982	89 132 982
Fond för yttre underhåll		750 059	382 652
Summa bundet eget kapital		89 883 041	89 515 634
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 608 377	-2 644 354
Årets resultat		-773 197	-596 617
Summa fritt eget kapital		-4 381 574	-3 240 971
SUMMA EGET KAPITAL		85 501 467	86 274 663
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	28 810 000	28 560 000
Summa långfristiga skulder		28 810 000	28 560 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	150 000	550 000
Leverantörsskulder		119 733	110 359
Skatteskulder		2 920	2 920
Övriga skulder		0	660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	348 349	340 968
Summa kortfristiga skulder		621 002	1 004 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 932 469	115 839 570

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1

Not 1. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 649 856	1 649 856
Kabel-TV	146 304	146 304
Debiterade vatten- och energikostnader	160 740	160 740
Debiterade elkostnader	9 596	1 825
Totalt nettoomsättning	1 966 496	1 958 725

Not 2. Driftkostnader	2021	2020
Fastighetsel	238 242	163 658
Uppvärmning	198 930	170 823
Vatten och avlopp	69 876	73 699
Sophämtning	97 388	95 774
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	25 375	0
Grundavtal hiss	15 720	15 720
Hissbesiktning	2 613	2 606
Grundavtal el och larm	7 416	0
Fastighetsskötsel	38 872	37 349
Fastighetsskötsel extra	2 005	4 833
Fastighetsstäd	34 354	33 007
Fastighetsstäd extra	664	0
Bredband	147 234	147 120
Försäkring	37 324	35 826
Försäkringsskador	217 715	70 617
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	1 460	1 460
Samfällighetskostnader	126 748	126 748
Förbrukningsmaterial	0	4 238
Förbrukningsinventarier	0	8 350
Övriga driftkostnader	6 250	0
Reparation och underhåll portar och lås	18 664	4 588
Reparation och underhåll hiss	4 096	22 319
Reparation och underhåll hyreslägenheter	1 535	0
Reparation och underhåll el	15 550	0
Reparation och underhåll VVS	5 197	4 292
Reparation och underhåll ventilation	11 877	8 960
Reparation- och underhållsmaterial	4 449	17 109
Totalt driftkostnader	1 329 553	1 049 096

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter	5 850	5 740
Arvode ekonomisk förvaltning	65 508	64 128
Revisionsarvode	14 981	15 083
Webbsida	0	149
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	775
Bankkostnader	4 007	4 063
Inkassokostnader	0	375
Övriga administrativa kostnader	0	60
Föreningsomkostnader	0	1 939
Totalt övriga externa kostnader	90 346	92 312

Not 4. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsearvode	35 994	35 991
Sociala kostnader	10 607	11 309
Totalt personalkostnader	46 601	47 300

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	98 677 857	98 677 857
Anskaffningsvärde mark	19 500 000	19 500 000
Utgående anskaffningsvärden	118 177 857	118 177 857
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 207 047	- 2 220 263
Årets avskrivningar	- 986 784	- 986 784
Utgående avskrivningar	-4 193 831	-3 207 047
Utgående redovisat värde	113 984 026	114 970 810
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	51 053 000	51 053 000
Taxeringsvärde mark	18 667 000	18 667 000
	69 720 000	69 720 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	69 574 000	69 574 000
Lokaler	146 000	146 000
	69 720 000	69 720 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	12 494	12 340
FRUBO	5 684	5 459
Bostadrätterna	5 910	5 850
Telenor	37 185	36 780
FF - Fastighetsskötsel	3 221	3 439
FF-Städning	2 847	3 039
Folksam	62 834	0
Summa	130 175	66 907

Not 7. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Swedbank 2859559888	2024-10-25	2,15 %	7 552 500	7 552 500
Swedbank 2859559862	2022-01-28	1,512 %	7 552 500	7 552 500
Swedbank 2859559854	2023-04-25	1,03 %	7 152 500	7 152 500
Swedbank 2859559847	2022-04-25	1,15 %	6 702 500	6 852 500
Summa skulder till kreditinstitut			28 960 000	29 110 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-150 000	-550 000
			28 810 000	28 560 000

De skulder som förfaller kommande år är eviga, och kommer att läggas om efter hand.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Tekniska verken, el, värme, vatten, renhållning	86 832	56 537
Revisionsarvode	15 000	15 000
Styrelsearvode	47 300	47 300
Upplupna utgiftsräntor	52 258	64 855
Förskottsbelagd avgift/hyra	146 959	157 276
Summa	348 349	340 968

Not 9. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastigetsinteckningar	30 210 000	30 210 000
Summa:	30 210 000	30 210 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2022

Alexander Vevstad

Joakim Rydell

Jonas Nordlöf

Oskar Hidén

Ellen Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Josef Hagsten
Grant Thornton Sweden AB

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Inspirationen

ID: 46351cd0-ba62-11ec-84fa-b15433000c00

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-12

Underskrifter

Joakim Rydell

joakim.rydell@brfinspirationen.se

Signerat: 2022-04-12 20:32 BankID 197901151675, JOAKIM RYDELL

Alexander Vevstad

Alexander.vevstad@brfinspirationen.se

Signerat: 2022-04-14 00:06 BankID 199506092619, Alexander Grunde

Vevstad

Oscar Hidén

oskar.hiden@brfinspirationen.se

Signerat: 2022-04-14 15:27 BankID 199604159476, OSKAR HIDÉN

Ellen Widell

ellen.widell@brfinspirationen.se

Signerat: 2022-04-13 11:59 BankID 199810192808, Ellen

Karolina Widell

Jonas Nordlöf

jonas.nordlof@brfinspirationen.se

Signerat: 2022-04-14 09:03 BankID 198707207851, Jonas

Karl Erik Nordlöf

Josef Hagsten

josef.hagsten@se.gt.com

Signerat: 2022-04-15 05:58 BankID 198506221616, Josef

Hagsten

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
original ÅR Brf Inspirationen.pdf	1.6 MB	d12b a6b4 3700 c112 37ef 3218 2c21 f4f6 2f06 6184 bfb4 eab0 00a1 33d0 e5f7 daab

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-12	15:19	Skapat Pia Wallin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-04-12	20:32	Signerat Joakim Rydell Genomfört med: BankID av JOAKIM RYDELL, 197901151675. IP: 85.227.199.138
2022-04-13	11:59	Signerat Ellen Widell Genomfört med: BankID av Ellen Karolina Widell, 199810192808. IP: 130.236.88.152
2022-04-14	00:06	Signerat Alexander Vevstad Genomfört med: BankID av Alexander Grunde Vevstad, 199506092619. IP: 85.227.197.91

Händelser

2022-04-14	09:03	Signerat Jonas Nordlöf Genomfört med: BankID av Jonas Karl Erik Nordlöf, 198707207851. IP: 94.234.99.45
2022-04-14	15:27	Signerat Oscar Hidén Genomfört med: BankID av OSKAR HIDÉN, 199604159476. IP: 185.224.57.162
2022-04-15	05:58	Signerat Josef Hagsten Genomfört med: BankID av Josef Hagsten, 198506221616. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Inspirationen
Org.nr. 769630-9645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Inspirationen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Inspirationen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2022 06:03


SENT BY OWNER:
Josef Hagsten • 15.04.2022 06:02

DOCUMENT ID:
rkdS0P8Ec

ENVELOPE ID:
H1PHAv8Nq-rkdS0P8Ec

DOCUMENT NAME:
2112 RB - Brf Inspirationen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten Josef.hagsten@se.gt.com	 Signed Authenticated	15.04.2022 06:03 15.04.2022 06:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/06/1985) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed