

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen The BRiCK Terra


769627-3239

Stockholms kommun

Stockholm 2019-10-30

Bostadsrättsföreningen The BRiCK Terra


Sanja Sjögren


Michael Kristensen


Christer Bentzer

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	6
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	7
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	9
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	10
7.	Redovisning av lägenheterna	11
8.	Ekonomisk prognos	16
9.	Känslighetsanalys	17

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen The BRICK Terra, org.nr. 769627-3239, som registrerats hos Bolagsverket 2013-12-12 har enligt stadgarna, registrerade 2017-07-20, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse och tillträde beräknas ske etappvis under perioden fjärde kvartalet 2019 – fjärde kvartalet 2020.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

ALM Equity AB lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet som omfattar att ALM Equity AB eller anvisat bolag inom koncernen garanterar att köpa lägenhet i projektet som inte sålts inom 6 månader från godkänd slutbesiktning av den sista etappen i entreprenaden.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Majblomstret 4
Adress:	Responsgatan 12, 14, 18
Fastighetens areal:	6 947 kvm
Bostadsarea (BOA):	ca 15 348 kvm
Biarea (i vissa bostäder):	ca 736 kvm
Antal bostadslägenheter:	346 st
Garage:	80 st garageplatser kommer uppföras av annan fastighetsägare på fastighet som angränsar till Stockholm Majblomstret 1. Föreningen kommer att teckna servitutsavtal avseende garageplatser och medlem har, i mån av plats, möjlighet att hyra garageplats av föreningen. Garaget kommer preliminärt färdigställas till år 2023. Tillfällig parkering kommer att anordnas i närområdet.
Byggnadsår:	Ursprunglig byggnad uppförd mellan år 1968-1974 såsom kontor. Renovering och ombyggnation beräknas pågå under 2017-2020.
Husets utformning:	Flerfamiljshus med 8-9 våningar ovan mark samt källare. Lokaler belägna i samma byggnadskropp utgör separata fastigheter (3D-fastigheter) och ingår ej i Föreningen.

Fastighetsbildning

På fastigheten pågår lantmäteriförrättning innebärande att lokaler belägna i huskroppen kommer att avstyckas till separata 3D-fastigheter. Lokalerna är belägna i botten- och källarvåning. Förrättningen beräknas vara klar under hösten 2019. Föreningen kommer således inte att vara ägare av några 3D-fastigheter för lokaländamål. Vissa allmänna ytor, kommunikationsytor, teknikutrymmen, installationer, fasad och tak kan komma att inrättas som servitut och/eller gemensamhetsanläggningar i vilka fastigheterna kan komma att ha andel.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas för närvarande av nedan servitut:

- 1) Officialservitut med ändamål underhåll; förmån.
- 2) Officialservitut med ändamål fiberoptisk ledning; förmån.
- 3) Officialservitut med ändamål pelare; förmån.
- 4) Officialservitut med ändamål väg; förmån.
- 5) Officialservitut med ändamål utrymningsväg; last.
- 6) Officialservitut med ändamål väg; last.
- 7) Officialservitut med ändamål väg; last.
- 8) Officialservitut med ändamål tillträde; förmån.
- 9) Officialservitut med ändamål tillträde; last.
- 10) Officialservitut med ändamål tillträde; last.
- 11) Officialservitut med ändamål tillträde; last.

Fastigheten kan komma att ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar och/eller servitut avseende garage, parkeringsplatser, cykelplatser, sopsug, bullerskärm, kvartersgator, ställverk, ramp, samt gård och/eller utemiljöer eller liknande.

Beskrivning av föreningens hus:

Grundläggning:	Befintlig i betong
Stomme:	Befintlig i betong
Antal våningar:	Källarplan + 8-9 våningar ovan mark
Fasad:	Tegel
Yttertak:	Tätskiktsduk och sedum
Balkong:	Prefabricerade i stål- och betong med räcken i stål, aluminium och glas samt skivinklädnad av bottenplatta med tegel.
Fönster:	Trä och aluminium
Trapphus:	5 st
Hiss:	4 st
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Ventilation:	Frånluft i kök och badrum med värmeåtervinning.
TV/tele/bredband:	Fibernät. Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang. Basutbud TV ingår.
Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus	
Sophantering:	Miljörum. Hushållssopor via sopsug.
Förvaring:	Barnvagns/rullstolsrum.
Lägenhetsförråd:	I källarplan.

Cykelparkering: På gården kommer det att finnas ca 50 st cykelplatser. Det kommer också att finnas möjlighet för medlem att hyra plats i angränsande garage när det har byggts.

Övrigt: 2 st tvättstugor. Teknikutrymmen. Gård.

Beskrivning av bostadslägenheter

Entréutrymme/hall: Parkettgolv, målade väggar.

Kök: Kök med integrerad kyl/frys och diskmaskin, bänkskiva i laminat, ugn, fläkt och spishäll.

Badrum: WC, tvättställ med kommod, dusch, kombimaskin med bänkskiva i laminat ovan, duschväggar i glas, kakel på väggar och klinker på golv.

Vardagsrum: Parkettgolv, målade väggar.

Sovrum: Parkettgolv, målade väggar.

Underhållsbehov:

Byggnaden kommer att renoveras i sådan omfattning att något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-16. Flertalet byggnadselement/installationer bevaras från ursprunglig byggnad.

Försäkring:

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Telefonplan Byggrätt 1 AB, org.nr. 559094-9573, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till nuvarande fastighet Stockholm Majblomstret 4. Föreningen har därefter genom en sk underprisöverlåtelse förvärvat fastigheten av dotterbolaget till en köpeskilling motsvarande fastighetens skattemässiga värde ca 105 000 000 kronor. Dotterbolaget har därefter avyttrats.

På fastigheten pågår renovering av befintlig byggnad och färdigställande av de bostadslägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. Ombyggnationen är komplex och den slutgiltiga utformningen av föreningens hus kan komma att avvika från den projekterade utformningen, dvs. de uppgifter som anges i denna plan kan komma att ändras under projektets gång p.g.a. exempelvis ändrade byggnadstekniska förutsättningar m.m.

För byggnationen har föreningen tecknat avtal om totalentreprenad med Andersson Company Byggnads AB med föreningen som beställare av entreprenaden. Godkänd slutbesiktning för hela byggnationen beräknas till november 2020.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelserna inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen.

För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer föreningens anskaffningskostnad ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktig vinst. Det skattemässiga omkostnadsbeloppet har beräknats till cirka 749 438 980 kronor.

Anskaffningsvärde	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Varav:		
Köpeskilling fastighet	104 811 286	
Avgående kostnad 3D-fastighet - försäljning	-62 802 033	
Köpeskilling aktier	493 649 015	
Entreprenad + ÄTA	573 668 750	
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev m.m.	1 572 990	
Övrigt	81 596 795	
Momsavdrag	-12 448 732	
Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad	1 180 048 071	73 368
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	976 775 100	60 730
Lån	203 272 971	12 638
Summa finansiering	1 180 048 071	73 368

1) Kronor per kvm BOA + BIA upplåten med bostadsrätt

2) Utöver insats tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

Finansieringsoffert har lämnats med nedan räntevillkor. Räntorna kan komma att förändras till den dag föreningen handlar upp sin långsiktiga belåning. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas.

Föreningens sammantagna räntekostnad och amortering har beräknats till 3 % av föreningens lån. Fram till mars 2021 uppgår föreningens ränta till 3,395 % i enlighet med Swap-avtal. Föreningen kommer att erhålla ett räntebidrag fram till det att swap-avtalet upphör innebärande att Föreningens faktiska räntekostnad och amortering under perioden uppgår till totalt 3 %.

Föreningens årsavgiftsnivåer har i denna plan utgått från en antagen genomsnittlig ränta på 2 %. Den faktiska räntan antas bli lägre och skillnaden utgör en likviditets-/räntereserv för föreningen. Reserven bör i första hand användas till extra amortering (förutsatt att föreningens övriga utbetalningar/kostnader tillåter det).

Föreningens amortering har uppskattats till 1 %, rak amortering, av föreningens ursprungliga lånebeloppet.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	67 757 657	1 år	1,07%	725 007
Lån 2	67 757 657	3 år	1,15%	779 213
Lån 3	67 757 657	5 år	1,28%	867 298
Summa	203 272 971			2 371 518
Räntekostnad, år 1				2 371 518
Amortering, år 1				2 032 730
Likviditets-/räntereserv				1 693 941
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				6 098 189

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 30 kr/kvm BOA + BIA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 30 kr/kvm BOA + BIA.

Summa fondavsättning, år 1 **482 520**

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 100 år i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning:	898 254 900
Avskrivningsbelopp:	8 982 549

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

Bedömning av de löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

Vatten och avlopp	500 000
Uppvärmning	1 280 000
Fastighetsel	1 043 000
Ekonomisk förvaltning	345 000
Revision	20 000
Försäkringspremie	300 000
Källsortering	100 000
Snöröjning	100 000
Fastighetskötsel	242 500
Trädgårdsskötsel	36 000
Trappstädning	348 000
Hissar	30 000
Arvode styrelse	45 000
Gemensamhetsanläggning	373 700
Administration	10 000
Your Block Premium	42 600
Löpande underhåll	265 979
Drift och förvaltning cykelparkering	100 000
Summa driftskostnader	5 181 779

Bostadsrättshavare tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hushållsel	ca 150-350 kr per månad ¹⁾
- TV/bredband/telefoni	ca 150-550 kr per månad
- Hemförsäkring + bostadsrättstillägg	ca 200-600 kr per månad

1) Under en begränsad period (byggtiden i området) kommer lägenheterna att tillförsäkras hushållsel genom s.k. byggström. Bostadsrättshavare erlägger under denna period ersättning för el separat utifrån lägenhetsstorlek efter beräknade schablonbelopp enligt nedan. Det är först efter denna tillfälliga period som bostadsrättshavare tecknar eget avtal med leverantör avseende el.

Tillfällig kostnad för hushållsel

- 30 - 40 kvm: ca 200 kr/mån
- 40 - 50 kvm: ca 250 kr/mån
- 50 - 60 kvm: ca 300 kr/mån
- 60 - 92 kvm: ca 350 kr/mån

Garageplatser

Kostnad enligt servitutsavtal för garageplatser ¹⁾ **1 800 000**

1) Beräknad på 80 garageplatser, 1 500 kronor ink. moms per månad (1 875 kr/plats/ink moms).

Cykelparkering

Kostnad för cykelparkeringsplatser ²⁾ **810 000**

2) Beräknad på ca 830 cykelplatser, ca 976 kr/plats/år/ink moms.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men har beräknats till:

mark bostäder	147 000 000
byggnad bostäder	326 000 000
Summa	473 000 000

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Fastighetsavgift bostäder 0

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt 0

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR 14 372 488

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	11 933 488
Hysesintäkter garage ¹⁾	1 710 000
Hysesintäkter cykelparkering ²⁾	729 000

1) Beräknad på 80 garageplatser, 1 500 kronor ink. moms/månad (1 875 kr/månad/ink. moms) med 5 % vakansgrad.

2) Beräknad på ca 830 cykelplatser, ca 976 kr/plats/år/ink moms med 10 % vakansgrad.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER 14 372 488

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter	11 933 488	742
Hysesintäkter garage	1 710 000	
Hysesintäkter cykelparkering	729 000	
Summa intäkter	14 372 488	
Driftskostnader	5 181 779	322
Fastighetsavgift bostäder	0	
Servitut garage	1 800 000	
Cykelparkering	810 000	
Avskrivningar	8 982 549	558
Räntekostnader	2 371 518	
Summa kostnader	19 145 846	
Årets resultat	-4 773 358	
Avsättning underhållsfond	482 520	30
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	14 372 488	
Summa kostnader	-19 145 846	
Återföring avskrivningar	8 982 549	
Kassaflöde från löpande drift	4 209 191	262
Amorteringar	-2 032 730	126
Summa kassaflöde	2 176 461	135

1) Kronor per kvm BOA + BIA upplåten med bostadsrätt

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

- 1) De första två siffrorna i lägenhetsnumret anger vilken adress lägenheten är belägen på. 12 = Responsgatan 12, 14= Responsgatan 14, 18= Responsgatan 18.
 2) Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lgh	Lghnr ¹⁾	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ²⁾	BIA (kvm) ²⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift	Månadsavgift
1	12:1001	Entréplan	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
2	12:1002	Entréplan	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
3	12:1003	Entréplan	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
4	12:1004	Entréplan	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
5	12:1005	Entréplan	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
6	14:1001	Entréplan	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
7	14:1002	Entréplan	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
8	14:1003	Entréplan	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
9	14:1004	Entréplan	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
10	14:1005	Entréplan	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
11	14:1006	Entréplan	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
12	14:1007	Entréplan	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
13	14:1008	Entréplan	1 RoK	50	55	1 950 000	3 301 500	5 251 500	0,5750%	68 619	5 718
14	12:1101	Våning 1	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
15	12:1102	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
16	12:1103	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
17	12:1104	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
18	12:1105	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
19	12:1106	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
20	12:1107	Våning 1	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
21	12:1108	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
22	12:1109	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
23	12:1110	Våning 1	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
24	12:1111	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
25	12:1112	Våning 1	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
26	12:1113	Våning 1	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
27	12:1114	Våning 1	1 RoK	46	0	1 780 200	212 800	1 993 000	0,2899%	34 591	2 883
28	12:1115	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
29	12:1116	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
30	12:1117	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
31	12:1118	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
32	12:1119	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
33	12:1120	Våning 1	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
34	14:1101	Våning 1	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
35	14:1102	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
36	14:1103	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
37	14:1104	Våning 1	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
38	14:1105	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
39	14:1106	Våning 1	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
40	14:1107	Våning 1	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
41	14:1108	Våning 1	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
42	14:1109	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
43	14:1110	Våning 1	1 RoK	46	0	1 821 600	217 400	2 039 000	0,2899%	34 591	2 883
44	14:1111	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
45	14:1112	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
46	14:1113	Våning 1	1 RoK	46	0	1 863 000	222 000	2 085 000	0,2899%	34 591	2 883
47	14:1114	Våning 1	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
48	14:1115	Våning 1	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
49	14:1116	Våning 1	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
50	14:1117	Våning 1	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
51	18:1101	Våning 1	1 RoK	33	0	1 287 000	2 013 000	3 300 000	0,2079%	24 816	2 068
52	18:1102	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
53	18:1103	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
54	18:1104	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
55	18:1105	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
56	18:1106	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
57	18:1107	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
58	18:1108	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
59	18:1109	Våning 1	1 RoK	46	46	1 794 000	2 911 800	4 705 800	0,5073%	60 535	5 045
60	18:1110	Våning 1	1 RoK	37	37	1 326 000	2 459 100	3 785 100	0,2143%	25 568	2 131
61	12:1201	Våning 2	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
62	12:1202	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
63	12:1203	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
64	12:1204	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
65	12:1205	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
66	12:1206	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
67	12:1207	Våning 2	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
68	12:1208	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
69	12:1209	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
70	12:1210	Våning 2	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
71	12:1211	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
72	12:1212	Våning 2	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
73	12:1213	Våning 2	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
74	12:1214	Våning 2	1 RoK	46	0	1 821 600	277 400	2 099 000	0,2899%	34 591	2 883
75	12:1215	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
76	12:1216	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883

*KNU MD
CP MWL*

Lgh	Lghnr ¹⁾	Vån	Lgh-typ (ro k)	Boarea (kvm) ²⁾	BIA (kvm) ²⁾	Insats	Uppblåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift	Månadsavgift
77	12:1217	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
78	12:1218	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
79	12:1219	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
80	12:1220	Våning 2	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
81	14:1201	Våning 2	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
82	14:1202	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
83	14:1203	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
84	14:1204	Våning 2	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
85	14:1205	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
86	14:1206	Våning 2	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
87	14:1207	Våning 2	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
88	14:1208	Våning 2	1 RoK	46	0	1 821 600	277 400	2 099 000	0,2899%	34 591	2 883
89	14:1209	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
90	14:1210	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
91	14:1211	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
92	14:1212	Våning 2	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
93	14:1213	Våning 2	1 RoK	46	0	1 883 700	284 300	2 168 000	0,2899%	34 591	2 883
94	14:1214	Våning 2	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
95	14:1215	Våning 2	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
96	14:1216	Våning 2	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
97	14:1217	Våning 2	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
98	18:1201	Våning 2	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
99	18:1202	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
100	18:1203	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
101	18:1204	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
102	18:1205	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
103	18:1206	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
104	18:1207	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	1 587 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
105	18:1208	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
106	18:1209	Våning 2	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
107	18:1210	Våning 2	1 RoK	37	0	1 443 000	1 332 000	2 775 000	0,2332%	27 824	2 319
108	12:1301	Våning 3	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
109	12:1302	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
110	12:1303	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
111	12:1304	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
112	12:1305	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
113	12:1306	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
114	12:1307	Våning 3	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
115	12:1308	Våning 3	2 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
116	12:1309	Våning 3	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
117	12:1310	Våning 3	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
118	12:1311	Våning 3	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
119	12:1312	Våning 3	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
120	12:1313	Våning 3	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
121	12:1314	Våning 3	1 RoK	46	0	1 821 600	277 400	2 099 000	0,2899%	34 591	2 883
122	12:1315	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
123	12:1316	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
124	12:1317	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
125	12:1318	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
126	12:1319	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
127	12:1320	Våning 3	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
128	14:1301	Våning 3	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
129	14:1302	Våning 3	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
130	14:1303	Våning 3	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
131	14:1304	Våning 3	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
132	14:1305	Våning 3	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
133	14:1306	Våning 3	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
134	14:1307	Våning 3	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
135	14:1308	Våning 3	1 RoK	46	0	1 821 600	277 400	2 099 000	0,2899%	34 591	2 883
136	14:1309	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
137	14:1310	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
138	14:1311	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
139	14:1312	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
140	14:1313	Våning 3	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
141	14:1314	Våning 3	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
142	14:1315	Våning 3	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
143	14:1316	Våning 3	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
144	14:1317	Våning 3	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
145	18:1301	Våning 3	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
146	18:1302	Våning 3	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
147	18:1303	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
148	18:1304	Våning 3	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
149	18:1305	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
150	18:1306	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
151	18:1307	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
152	18:1308	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
153	18:1309	Våning 3	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
154	18:1310	Våning 3	1 RoK	37	0	1 443 000	1 332 000	2 775 000	0,2332%	27 824	2 319
155	12:1401	Våning 4	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
156	12:1402	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
157	12:1403	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883

NW
4/19

Lgh	Lghnr ¹⁾	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kv ^m) ²⁾	BIA (kv ^m) ²⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift	Månadsavgift
158	12:1404	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
159	12:1405	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
160	12:1406	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
161	12:1407	Våning 4	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
162	12:1408	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
163	12:1409	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
164	12:1410	Våning 4	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
165	12:1411	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
166	12:1412	Våning 4	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
167	12:1413	Våning 4	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
168	12:1414	Våning 4	1 RoK	46	0	1 821 600	277 400	2 099 000	0,2899%	34 591	2 883
169	12:1415	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
170	12:1416	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
171	12:1417	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
172	12:1418	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
173	12:1419	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
174	12:1420	Våning 4	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
175	14:1401	Våning 4	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
176	14:1402	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
177	14:1403	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
178	14:1404	Våning 4	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
179	14:1405	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
180	14:1406	Våning 4	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
181	14:1407	Våning 4	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
182	14:1408	Våning 4	1 RoK	46	0	1 821 600	277 400	2 099 000	0,2899%	34 591	2 883
183	14:1409	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
184	14:1410	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
185	14:1411	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
186	14:1412	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
187	14:1413	Våning 4	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
188	14:1414	Våning 4	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
189	14:1415	Våning 4	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
190	14:1416	Våning 4	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
191	14:1417	Våning 4	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
192	18:1401	Våning 4	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
193	18:1402	Våning 4	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
194	18:1403	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
195	18:1404	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
196	18:1405	Våning 4	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
197	18:1406	Våning 4	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
198	18:1407	Våning 4	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
199	18:1408	Våning 4	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
200	18:1409	Våning 4	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
201	18:1410	Våning 4	1 RoK	37	0	1 443 000	1 332 000	2 775 000	0,2332%	27 824	2 319
202	12:1501	Våning 5	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
203	12:1502	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
204	12:1503	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
205	12:1504	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
206	12:1505	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
207	12:1506	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
208	12:1507	Våning 5	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
209	12:1508	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
210	12:1509	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
211	12:1510	Våning 5	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
212	12:1511	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
213	12:1512	Våning 5	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
214	12:1513	Våning 5	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
215	12:1514	Våning 5	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
216	12:1515	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
217	12:1516	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
218	12:1517	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
219	12:1518	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
220	12:1519	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
221	12:1520	Våning 5	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
222	14:1501	Våning 5	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
223	14:1502	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
224	14:1503	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
225	14:1504	Våning 5	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
226	14:1505	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
227	14:1506	Våning 5	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
228	14:1507	Våning 5	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
229	14:1508	Våning 5	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
230	14:1509	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
231	14:1510	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
232	14:1511	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
233	14:1512	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
234	14:1513	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
235	14:1514	Våning 5	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
236	14:1515	Våning 5	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
237	14:1516	Våning 5	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
238	14:1517	Våning 5	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131

MW
LTD

Lgh	Lghnr ¹⁾	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kv ^m) ²⁾	BIA (kv ^m) ²⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift	Månadsavgift
239	18:1501	Våning 5	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
240	18:1502	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
241	18:1503	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
242	18:1504	Våning 5	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
243	18:1505	Våning 5	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
244	18:1506	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
245	18:1507	Våning 5	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
246	18:1508	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
247	18:1509	Våning 5	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
248	18:1510	Våning 5	1 RoK	37	0	1 443 000	1 332 000	2 775 000	0,2332%	27 824	2 319
249	12:1601	Våning 6	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
250	12:1602	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
251	12:1603	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
252	12:1604	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
253	12:1605	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
254	12:1606	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
255	12:1607	Våning 6	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
256	12:1608	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
257	12:1609	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
258	12:1610	Våning 6	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
259	12:1611	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
260	12:1612	Våning 6	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
261	12:1613	Våning 6	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
262	12:1614	Våning 6	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
263	12:1615	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
264	12:1616	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
265	12:1617	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
266	12:1618	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
267	12:1619	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
268	12:1620	Våning 6	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
269	14:1601	Våning 6	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
270	14:1602	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
271	14:1603	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
272	14:1604	Våning 6	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
273	14:1605	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
274	14:1606	Våning 6	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
275	14:1607	Våning 6	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
276	14:1608	Våning 6	1 RoK	46	0	1 863 000	282 000	2 145 000	0,2899%	34 591	2 883
277	14:1609	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
278	14:1610	Våning 6	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
279	14:1611	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
280	14:1612	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
281	14:1613	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
282	14:1614	Våning 6	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
283	14:1615	Våning 6	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
284	14:1616	Våning 6	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
285	14:1617	Våning 6	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
286	18:1601	Våning 6	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
287	18:1602	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
288	18:1603	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
289	18:1604	Våning 6	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
290	18:1605	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
291	18:1606	Våning 6	1 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
292	18:1607	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
293	18:1608	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
294	18:1609	Våning 6	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
295	18:1610	Våning 6	1 RoK	37	0	1 443 000	1 332 000	2 775 000	0,2332%	27 824	2 319
296	12:1701	Våning 7	2 RoK	36	0	1 404 000	1 296 000	2 700 000	0,2269%	27 072	2 256
297	12:1702	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
298	12:1703	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
299	12:1704	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
300	12:1705	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
301	12:1706	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
302	12:1707	Våning 7	1 RoK	43	0	1 677 000	1 548 000	3 225 000	0,2710%	32 335	2 695
303	12:1708	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
304	12:1709	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
305	12:1710	Våning 7	1 RoK	35	0	1 365 000	1 260 000	2 625 000	0,2206%	26 320	2 193
306	12:1711	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
307	12:1712	Våning 7	1 RoK	39	0	1 521 000	1 404 000	2 925 000	0,2458%	29 328	2 444
308	12:1713	Våning 7	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
309	12:1714	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
310	12:1715	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
311	12:1716	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
312	12:1717	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
313	12:1718	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
314	12:1719	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
315	12:1720	Våning 7	2 RoK	71	0	2 769 000	2 556 000	5 325 000	0,4474%	53 391	4 449
316	14:1701	Våning 7	2 RoK	46	0	1 794 000	1 656 000	3 450 000	0,2899%	34 591	2 883
317	14:1702	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
318	14:1703	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
319	14:1704	Våning 7	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005

MW
4/23

Lgh	Lghnr ¹⁾	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ²⁾	BIA (kvm) ²⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift	Månadsavgift
320	14:1705	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
321	14:1706	Våning 7	2 RoK	68	0	2 652 000	2 448 000	5 100 000	0,4285%	51 135	4 261
322	14:1707	Våning 7	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
323	14:1708	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
324	14:1709	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
325	14:1710	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
326	14:1711	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
327	14:1712	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
328	14:1713	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
329	14:1714	Våning 7	1 RoK	53	0	2 067 000	1 908 000	3 975 000	0,3340%	39 855	3 321
330	14:1715	Våning 7	1 RoK	54	0	2 106 000	1 944 000	4 050 000	0,3403%	40 607	3 384
331	14:1716	Våning 7	1 RoK	33	0	1 287 000	1 188 000	2 475 000	0,2079%	24 816	2 068
332	14:1717	Våning 7	1 RoK	34	0	1 326 000	1 224 000	2 550 000	0,2143%	25 568	2 131
333	18:1701	Våning 7	1 RoK	32	0	1 248 000	1 152 000	2 400 000	0,2016%	24 064	2 005
334	18:1702	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
335	18:1703	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
336	18:1704	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
337	18:1705	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
338	18:1706	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
339	18:1707	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
340	18:1708	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
341	18:1709	Våning 7	1 RoK	46	0	1 904 400	286 600	2 191 000	0,2899%	34 591	2 883
342	18:1710	Våning 7	1 RoK	37	0	1 443 000	1 332 000	2 775 000	0,2332%	27 824	2 319
343	12:1801	Våning 8	2 RoK	92	0	3 588 000	4 412 000	8 000 000	0,5797%	69 184	5 765
344	18:1801	Våning 8	2 RoK	64	0	2 496 000	3 904 000	6 400 000	0,4033%	48 127	4 011
345	18:1802	Våning 8	2 RoK	65	0	2 535 000	3 965 000	6 500 000	0,4096%	48 879	4 073
346	18:1803	Våning 8	2 RoK	59	0	2 301 000	3 599 000	5 900 000	0,3718%	44 367	3 697
Bostadskomplement belägna på Responsgatan 12											
347	BK:1102	Våning 1	1 Rum	15	0	274 500	0	274 500	0,0945%	11 280	940
348	BK:1202	Våning 2	1 Rum	16	0	292 800	0	292 800	0,1008%	12 032	1 003
349	BK:1302	Våning 3	1 Rum	16	0	292 800	0	292 800	0,1008%	12 032	1 003
350	BK:1402	Våning 4	1 Rum	16	0	292 800	0	292 800	0,1008%	12 032	1 003
351	BK:1502	Våning 5	1 Rum	16	0	292 800	0	292 800	0,1008%	12 032	1 003
352	BK:1602	Våning 6	1 Rum	16	0	292 800	0	292 800	0,1008%	12 032	1 003
353	BK:1702	Våning 7	1 Rum	16	0	292 800	0	292 800	0,1008%	12 032	1 003
Summa				15 348	736	609 584 700	367 190 400	976 775 100	100%	11 933 488	994 457

MW LP MS

8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultatprognos								
Årsavgifter ¹⁾	11 933 488	12 172 158	12 415 601	12 663 913	12 917 191	13 175 535	14 546 855	16 060 904
Hysesintäkter garage	1 710 000	1 744 200	1 779 084	1 814 666	1 850 959	1 887 978	2 084 480	2 301 435
Hysesintäkter cykelparkering	729 000	743 580	758 452	773 621	789 093	804 875	888 647	981 138
Summa intäkter	14 372 488	14 659 938	14 953 137	15 252 199	15 557 243	15 868 388	17 519 983	19 343 477
Driftskostnader	5 181 779	5 285 415	5 391 123	5 498 945	5 608 924	5 721 103	6 316 560	6 973 992
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	641 228
Servitut garage	1 800 000	1 836 000	1 872 720	1 910 174	1 948 378	1 987 345	2 194 190	2 422 563
Cykelparkering	810 000	826 200	842 724	859 578	876 770	894 305	987 385	1 090 153
Avskrivningar	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549
Räntekostnader	2 371 518	2 961 010	2 920 355	3 455 641	3 414 986	3 862 186	3 658 913	3 455 641
Summa kostnader	19 145 846	19 891 173	20 009 471	20 706 888	20 831 607	21 447 489	22 139 598	23 566 126
Årets resultat	-4 773 358	-5 231 235	-5 056 334	-5 454 688	-5 274 364	-5 579 101	-4 619 615	-4 222 650
Avsättning underhållsfond	482 520	482 520	482 520	482 520	482 520	482 520	482 520	482 520
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	14 372 488	14 659 938	14 953 137	15 252 199	15 557 243	15 868 388	17 519 983	19 343 477
Summa kostnader	-19 145 846	-19 891 173	-20 009 471	-20 706 888	-20 831 607	-21 447 489	-22 139 598	-23 566 126
Återföring avskrivningar	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549	8 982 549
Kassaflöde från löpande drift	4 209 191	3 751 314	3 926 215	3 527 861	3 708 185	3 403 448	4 362 934	4 759 899
Amorteringar ²⁾	-2 032 730	-2 032 730	-2 032 730	-2 032 730	-2 032 730	-2 032 730	-2 032 730	-2 032 730
Summa kassaflöde	2 176 461	1 718 584	1 893 485	1 495 131	1 675 455	1 370 718	2 330 204	2 727 169
Accumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital ³⁾	0	2 176 461	3 895 045	5 788 530	7 283 661	8 959 116	17 701 735	31 396 082
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	9 465 069	9 465 069	9 465 069	9 465 069	9 465 069	9 465 069	9 465 069	9 465 069
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån	1,17%	1,47%	1,47%	1,75%	1,75%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea + bia	16 084	16 084	16 084	16 084	16 084	16 084	16 084	16 084

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 1 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	11 933 488	12 172 158	12 415 601	12 663 913	12 917 191	13 175 535	14 546 855	16 060 904
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	742	757	772	787	803	819	904	999
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	13 966 218	14 184 560	14 407 676	14 635 661	14 868 612	15 106 628	16 376 312	17 788 724
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	868	882	896	910	924	939	1 018	1 106
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	126	125	124	123	121	120	114	107
Enligt ekonomisk prognos men räntesats +2 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	15 998 947	16 196 963	16 399 751	16 607 409	16 820 032	17 037 721	18 205 769	19 516 544
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	995	1 007	1 020	1 033	1 046	1 059	1 132	1 213
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	253	250	248	245	243	240	227	215
Enligt ekonomisk prognos men med inflation +1 %								
Årsavgift, totalt	12 743 488	13 051 886	13 368 057	13 692 206	14 024 541	14 365 278	16 202 920	18 387 429
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	792	811	831	851	872	893	1 007	1 143
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	50	55	59	64	69	74	103	145
Nettoutbetalningar +/-	810 000	879 728	952 456	1 028 293	1 107 350	1 189 743	1 656 065	2 326 526
Enligt ekonomisk prognos men med inflation + 2 %								
Årsavgift, totalt	12 743 488	13 105 413	13 478 859	13 864 228	14 261 935	14 672 414	16 932 654	19 803 791
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	792	815	838	862	887	912	1 053	1 231
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	50	58	66	75	84	93	148	233
Nettoutbetalningar +/-	810 000	933 256	1 063 258	1 200 315	1 344 744	1 496 879	2 385 798	3 742 887

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Terra (769627-3239), Stockholm och får i anledning av detta uppdrag avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som har lämnats i planen stämmer, per detta datum, överens med innehållet i tillgängliga handlingar (se nedan) jämte med för oss i övrigt kända förhållanden. Den ekonomiska planen redovisar föreningens slutliga förvärvskostnad.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av byggnaden då underlag enligt nedan finns. Föreningen har förvärvat fastigheten genom att förvärva samtliga aktier i det bolag som ägde fastigheten vilket förfarande förutsätts inte leda till några följdkostnader. Som intygsgivare har vi inte utrett förutsättningarna av förvärv genom denna modell men vi har tagit del av utlåtande från Skeppsbron Skatt.

Föreningen kommer att inneha 346 bostäder i ett hus, avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätthavarna föreligger. Föreningen uppfyller samtliga krav enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att de i den ekonomiska planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och att planen framstår som hållbar.

Uppsala den 31 oktober 2019


Lennart Fällström


Robert Wikström

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket och vederbörligen försäkrade, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Handlingar tillgängliga till grund för intyg

Registreringsbevis	2019-04-10
Stadgar	2017-07-20
Fastighetsdatautdrag	2019-04-30
Taxeringsvärdeberäkning	2019
Entreprenadavtal	2017-03-15
Protokoll extrastämma köpbeslut	2017-03-15
Aktieöverlåtelseavtal	2017-03-15
Vinstvillkorat skuldebrev	2017-03-15
Avtal om trp-köp	2017-03-15
Revers	2017-03-15
Bygglov	2017-04-19
Ritningar	2016-02-19
Avtal om slutlig kostnad	2019-10-25
Servitutsavtal garage	utkast
Intyg bolagsöverlåtelse	2019-10-21
Tillstånd förskott	2018-12-19
Bankoffert	2019-10-29
Marknadsvärdering	2019-10-30
KA-intyg	2019-10-30