

Årsredovisning

Brf Rörstrand 6

702000-8269

Styrelsen för Brf Rörstrand 6 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	568 848	566 832	560 784	567 445	561 723
Resultat efter finansiella poster	8 972	-11 413	-552 666	-139 492	-147 219
Soliditet %	4	6	7	2,87	7,36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 163 000	15 400	702 424	-2 639 787	-11 413
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-11 413	11 413
Upplösning av kapitaltillskott			-80 768		
Årets resultat					8 972
Belopp vid årets utgång	2 163 000	15 400	621 656	-2 651 200	8 972
					Totalt
Belopp vid årets ingång					229 624
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Upplösning av kapitaltillskott					-80 768
Årets resultat					8 972
Belopp vid årets utgång					157 828

Kapitaltillskottet är inbetald för att täcka åretsavskrivningar för balkonger.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 651 199
Årets resultat	8 972
<i>Summa</i>	<i>-2 642 227</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 642 227
<i>Summa</i>	<i>-2 642 227</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	568 848	566 832
Övriga rörelseintäkter	1 163	18 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	570 011	585 100
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-383 839	-417 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 538	-131 538
Summa rörelsekostnader	-515 377	-549 364
Rörelseresultat	54 634	35 736
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 662	-47 149
Summa finansiella poster	-45 662	-47 149
Resultat efter finansiella poster	8 972	-11 413
Resultat före skatt	8 972	-11 413
Årets resultat	8 972	-11 413

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 225 951	3 438 257
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 225 951	3 438 257
Summa anläggningstillgångar		3 225 951	3 438 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 308	57 406
Övriga fordringar		434	3 493
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 742	60 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 779	236 743
<i>Summa kassa och bank</i>		280 779	236 743
Summa omsättningstillgångar		363 521	297 642
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589 472	3 735 899

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		
Reservfond	2 784 656	2 865 424
<i>Summa bundet eget kapital</i>	15 400	15 400
	2 800 056	2 880 824
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
Årets resultat	-2 651 199	-2 639 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 972	-11 413
	-2 642 227	-2 651 200
Summa eget kapital	157 829	229 624
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	
	3 154 835	3 239 270
Summa långfristiga skulder	3 154 835	3 239 270
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	
Leverantörsskulder	53 028	53 028
Skatteskulder	28 973	26 873
Övriga skulder	1 666	1 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 413	6 413
	186 728	179 023
Summa kortfristiga skulder	276 808	267 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 589 472	3 735 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Antal år
Byggnader & Mark	10-20

Not 2	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 863 461	4 863 461
	Utgående anskaffningsvärden	4 863 461	4 863 461
	Ingående avskrivningar	-1 425 024	-1 212 898
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-212 306	-212 306
	Utgående avskrivningar	-1 637 330	-1 425 204
	Redovisat värde	3 226 131	3 438 257
Not 3	Förfallotid skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 200 000	3 200 000
Not 4	Checkräkningskredit	2018-12-31	2017-12-31
	Beviljad kredit	100 000	100 000
Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.		
Not 6	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 312 000	3 312 000
	Summa ställda säkerheter	3 312 000	3 312 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2019-06-26



Jonathan Carlsson

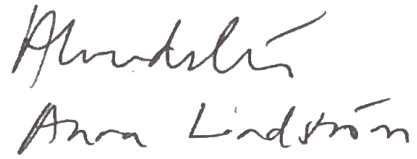


Lasse Huopainen

~~Hans Thönestad~~



JERKER MALMSTEN



Anna Lindström