

Årsredovisning för  
**Brf Kvartetten**  
769617-0427

Räkenskapsåret  
**2016-07-01 - 2017-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kvartetten, 769617-0427 får härmed avge årsredovisning för 2016-07-01 - 2017-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen köpte 2009 fastigheterna Kallfors 1:186, 1:187, 1:188 och 1:189 i Södertälje.

### Styrelse

Styrelsen har under året haft följande ledamöter

Christian Dyrenius

Kim Dyrenius

Annika Tomberg

Jonni Olin

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets sköts av Sorunda Ekonomi och Lön.

### Fastigheterna

Fastigheterna var nybyggda vid köpet 2009.

### Ekonomi

Avgifterna har varit oförändrade sedan 2011-07-01

### Ekonomisk översikt

	2017-06-30	2016-06-30	2015-06-30	2014-06-30	2013-06-30
Hysesintäkter	327 079	328 332	349 416	402 952	351 964

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -767 130, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<i>Belopp i kr</i> -767 130
<b>Summa</b>	<b>-767 130</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30 16/17</i>	<i>2015-07-01- 2016-06-30 15/16</i>
Bruttovinst	1	231 790	270 338
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-162 298</u>	<u>-162 298</u>
<b>Rörelseresultat</b>		69 492	108 040
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-155 596</u>	<u>-160 090</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-86 104</u>	<u>-52 050</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-86 104</u>	<u>-52 050</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>-86 104</u>	<u>-52 050</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 753 524	13 915 822
		<u>13 753 524</u>	<u>13 915 822</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 753 524</u>	<u>13 915 822</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 361	66 708
Aktuell skattefordran		-	3 518
Övriga fordringar		14	-
		<u>27 375</u>	<u>70 226</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>546 130</u>	<u>406 087</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>573 505</u>	<u>476 313</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 327 029</u>	<u>14 392 135</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-06-30	2016-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
Eget kapital vid årets början		-723 969	-637 865
		-723 969	-637 865
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		6 530 000	6 530 000
		6 530 000	6 530 000
<b>Summa eget kapital</b>		5 806 031	5 892 135
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000
		8 500 000	8 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 306	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 692	-
		20 998	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		14 327 029	14 392 135

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa</b>	-	-

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa</b>	-	-

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen kap 6. Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2016-07-01- 2017-06-30 16/17	2015-07-01- 2016-06-30 15/16
Hysesintäkter	343 602	328 332
<b>Summa</b>	<b>343 602</b>	<b>328 332</b>

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-07-01- 2017-06-30 16/17	2015-07-01- 2016-06-30 15/16
Byggnader och mark	162 298	162 298
<b>Summa</b>	<b>162 298</b>	<b>162 298</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2016-07-01- 2017-06-30 16/17	2015-07-01- 2016-06-30 15/16
Räntekostnader	155 433	160 090
Övrigt	163	-
<b>Summa</b>	<b>155 596</b>	<b>160 090</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 999 925	14 999 925
	14 999 925	14 999 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 084 103	-921 805
-Årets avskrivning enligt plan	-162 298	-162 298
	-1 246 401	-1 084 103
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 753 524</b>	<b>13 915 822</b>
	-	-

### Not 5 Eget kapital

	2017-06-30
Grundavgifter	-6 530 000
Balanserat resultat	637 864
Årets resultat	86 104
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>-5 806 032</b>



## Underskrifter

Ort och datum

Christian Dyrenius  
Styrelseordförande

Kim Dyrenius

Annika Tomberg

Jonni Olin

—

—

—

—