

Årsredovisning

Brf Linnégatan 7

769635-0177

Styrelsen för Brf Linnégatan 7 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7 som har sitt säte i Linköpings kommun och som registreras hos Bolagsverket 12 juli 2017, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastighetens adress är Linnégatan 7 i Linköping. Föreningen har sitt säte i Linköping. Föreningen kommer detta inkomståret att beskattas som en äkta förening.

Lägenhetsfördelning:

1 ROK	9 st	348 kvm	varav 1 st hyresrätt, 3 st oinredda vindar
2 ROK	23 st	1 254 kvm	varav 1 st hyresrätter
3 ROK	8 st	529 kvm	

Lokaler	1st	25 kvm	
---------	-----	--------	--

Totalt		2 156 kvm	
--------	--	-----------	--

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lina Badran Pierrou	Ordförande
Hugo Ingelhammar	Sekreterare
Simon Lönn	Ledamot
David Bengtsson	Ledamot
Christoffer Lundholm	Ledamot

REVISOR

Grant Thornton Sweden AB

FÖRENINGSPRÅG

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 juni 2019.
Styrelsen har under året hållit sex protokollförda styrelsemöten.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av FRUBO AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren 2019 skedde det en större sprängning som skadade majoriteten av fastighetens fönster och ytterdörrar. Dessa skador har inneburit stora kostnader för föreningen trots att försäkringsbolaget täckte en del av kostnaderna.

Under räkenskapsåret har följande underhåll utförts

Stamreovering
Byte av fönster och fönsterlister
Renovering av toaletter
Byte av avloppsrör i flertal kök
Byte av ventilationer
Byte av ytterdörrar och förrådsdörrar
Byte av elcentral i samtliga lägenheter

MEDLEMSINFORMATION	Antal
Medlemmar vid räkenskapsårets början:	37
Tillkommande medlemmar under året:	4
Avgående medlemmar under året:	2
Medlemmar vid räkenskapsårets slut:	39
Under året har fyra bostadsrätter överlåtits. En upplåtelse har skett under året.	

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1707-1812
Nettoomsättning	1 466	1 256
Resultat efter finansiella poster	-2 752	-818
Soliditet %	68	70
Balansomslutning	85 030	85 061
Årsavgift bostäder kr/kvm	706	706

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 242 539	10 075 396	0	0	-818 482
<i>Resultatdisp. enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-818 482	818 482
Förändring av medlemsinsatser	1 185 048				
Förändring upplåtelseavgifter		264 952			
Förändring underhållsfond			23 879	-23 879	
Årets resultat					-2 752 200
Belopp vid årets utgång	51 427 587	10 340 348	23 879	-842 361	-2 752 200

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-842 361
Årets resultat	-2 752 200
<i>Summa</i>	<i>-3 594 561</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond*	34 030
Balanseras i ny räkning	-3 628 591
<i>Summa</i>	<i>-3 594 561</i>

* Avsättning 0,1% av taxeringsvärdet.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2017-07-12 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 465 833	1 256 135
Övriga rörelseintäkter	2	2 725 649	26 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 191 482	1 283 042
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 202 977	-862 042
Övriga externa kostnader	4	-162 468	-73 295
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter		-138 777	-57 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 006 428	-740 379
Summa rörelsekostnader		-6 510 650	-1 733 541
Rörelseresultat		-2 319 168	-450 499
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-	-10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 032	-357 983
Summa finansiella poster		-433 032	-367 983
Resultat efter finansiella poster		-2 752 200	-818 482
Årets resultat		-2 752 200	-818 482

BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	74 069 282	75 050 414
Inventarier, verktyg och installationer	7	101 213	126 509
Pågående projekt		3 652 126	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>77 822 621</i>	<i>75 176 923</i>
Summa anläggningstillgångar		77 822 621	75 176 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	13 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	72 184	67 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>72 184</i>	<i>80 405</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 135 383	9 803 226
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 135 383</i>	<i>9 803 226</i>
Summa omsättningstillgångar		7 207 567	9 883 631
SUMMA TILLGÅNGAR		85 030 188	85 060 554

LW

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	51 427 587	50 242 539
Upplåtelseavgifter	10 340 348	10 075 396
Fond för yttre underhåll	23 879	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>61 791 814</i>	<i>60 317 935</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-842 361	–
Årets resultat	-2 752 200	-818 482
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 594 561</i>	<i>-818 482</i>
Summa eget kapital	58 197 253	59 499 453
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	9 24 770 900	24 928 400
Summa långfristiga skulder	24 770 900	24 928 400
Kortfristiga skulder		
Kort del av långfristiga lån	126 000	94 500
Leverantörsskulder	1 505 892	355 784
Skatteskulder	13 845	–
Övriga skulder	4 599	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 411 699	180 317
Summa kortfristiga skulder	2 062 035	632 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	85 030 188	85 060 554

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i 10 komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	100	1
Stomkompletteringar och innerväggar	50	2
Värme och sanitet	50	2
Fönster	50	2
Fasad	50	2
El	40	2,5
Yttertak	40	2,5
Ventilation	25	4
Transport (t ex hiss)	25	4
Styr- och övervakning	15	6,7

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Föreningen får också årligen in andrahandsavgifter.

JN

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning kan ske av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Vid förvärvet av fastigheten tillämpades RedU9.

Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde, och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen.

Någon reservering av latent skatt görs ej.

Not 1	Nettoomsättning	2019	2017/2018
	Årsavgifter bostadsrätter	1 426 249	1 167 700
	Hysesintäkter hyresrätter	103 212	133 291
	Hysesintäkter lokaler	6 000	5 000
	Rabatt årsavgift	-35 367	-49 856
	Rabatt hyra bostad	-34 261	-
		1 465 833	1 256 135

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2019	2017/2018
	Avgift uthyrning andra hand	-47 309	-26 909
	Övriga intäkter	-1 361	-
	Försäkringsersättning	-2 676 979	-
	Öresutjämning	-	2
		-2 725 649	-26 907

Not 3	Driftskostnader	2019	2017/2018
	Fastighetsskötsel/fastighetsstädning	-5 718	-19 457
	El	-95 641	-112 093
	Fjärrvärme	-236 800	-187 257
	Vatten	-60 815	-63 776
	Sophantering	-40 662	-39 012
	Fastighetsförsäkring	-51 415	-41 910
	Kabel-TV	-32 156	-30 438
	Fastighetsavgift/skatt	-55 380	-42 358
	Förbrukningsmaterial/-inv.	-	-1 557
	Hissbesiktning	-1 235	-1 039
	Försäkringskador/självrisker	-4 430 004	-159 921
	Snöröjning/sandning	-14 449	-6 811
	Teknisk förvaltning	-40 008	-33 340
	Grundavtal hissar	-2 267	-1 823
	Rep/underhåll	-136 427	-121 250
		-5 202 977	-862 042

JH

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2017/2018
	Kameral förvaltning	-58 424	-48 421
	Extra kameral förvaltning	-1 500	-4 712
	Övriga kostnader, admin m.m.	-700	-1 398
	Bankkostnader	-2 342	-11 631
	Pantbrevskostnad	-	-2 735
	Föreningsomkostnader	-40	-3 696
	Revisionsarvode	-26 289	-
	Stämmokostnader	-500	-270
	Konsultkostnader	-3 663	-432
	Mäklararvode	-50 750	-
	Övriga främmande tjänster (homestyling)	-18 260	-
		-162 468	-73 295

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	2019	2017/2018
	Utdelning andelar i dotterbolag	0	69 416 094
	Neskrivning av andelar i koncernföretag	0	-69 406 094
	<i>Summa</i>	0	10 000

Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 790 793	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffning	-	75 790 793
	Utgående anskaffningsvärden	75 790 793	75 790 793
	Ingående avskrivningar	-740 379	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-981 132	-740 379
	Utgående avskrivningar	-1 721 511	-740 379
	Redovisat värde	74 069 282	75 050 414

Taxeringsvärde 2019

Byggnad 17 030 000
Mark 17 000 000
Total 34 030 000

JW

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	126 509	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	126 509
	Utgående anskaffningsvärden	126 509	126 509
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 296	–
	Utgående avskrivningar	-25 296	–
	Redovisat värde	101 213	126 509

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkring	58 894	55 745
	ComHem	8 238	8 038
	Crendo	0	3 334
	Frubo	5 052	0
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72 184	67 117

Not 9	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek 952628 2021-03-01 1,23%	8 298 967	8 340 967
	Stadshypotek 952627 2026-03-01 2,62%	8 298 967	8 340 967
	Stadshypotek 952626 2020-02-24 1,4%	8 298 966	8 340 966
	Kortfritig del av långa lån	-126 000	-94 500
		24 770 900	24 928 400

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 24 266 900 kronor.

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Tekniska Verken	42 904	68 016
	Upplupna utgiftsräntor	38 325	37 152
	Förskottsbet avgift/hyra	71 474	75 149
	PEAB	245 208	0
	Ramböll	7 875	0
	Styrelsearvode	5 913	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	411 699	180 317

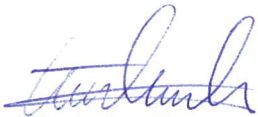
Not 11	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 118 000	25 118 000
	Summa ställda säkerheter	25 118 000	25 118 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stambyte

UNDERSKRIFTER

Linköping 2020-04-25



Lina Badran Pierrou

Linköping
David Bengtsson 7/5-20

David Bengtsson

Hugo Ingelhammar 25/4-20

Hugo Ingelhammar

Linköping 2020-05-07



Christoffer Lundholm

Linköping 2020-05-07
Simon Lönn

Simon Lönn

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/5-2020

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten

Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7
Org.nr. 769635-0177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på

revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 13 maj 2020

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten

Auktoriserad revisor