

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Saluten 3

769632-6482

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nicolas Cartoux
Styrelseledamot
2021-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Saluten 3, 769632-6482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Sollentuna registrerades år 2016. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har inte drabbats ekonomiskt av den pågående Covid-19-pandemin.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	157 917	151 651	150 024	150 024
Resultat efter finansiella poster	-129 478	-147 090	-171 479	-163 459
Soliditet %	83	83	83	83

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 900 000	0	0	69 000
Avsatt t fond för yttre underhåll				23 000
Belopp vid årets utgång	24 900 000	0	0	92 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-01-01- 2020-12-31
Balanserat resultat	-765 970
Årets resultat	-129 478
Summa	-895 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-01-01- 2020-12-31
Avsättning till reservfond	23 000
Balanseras i ny räkning	-918 448
Summa	-895 448

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 917	151 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 917	151 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 611	-37 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 284	-192 282
Summa rörelsekostnader		-218 895	-230 241
Rörelseresultat		-60 978	-78 590
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 500	-68 500
Summa finansiella poster		-68 500	-68 500
Resultat efter finansiella poster		-129 478	-147 090
Resultat före skatt		-129 478	-147 090
Årets resultat		-129 478	-147 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 792 550	28 984 834
Summa materiella anläggningstillgångar		28 792 550	28 984 834
Summa anläggningstillgångar		28 792 550	28 984 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 151	12 775
Summa kortfristiga fordringar		13 151	18 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 021	268 577
Summa kassa och bank		326 021	268 577
Summa omsättningstillgångar		339 172	286 990
SUMMA TILLGÅNGAR		29 131 722	29 271 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		24 900 000	24 900 000
Reservfond		92 000	69 000
Summa bundet eget kapital		24 992 000	24 969 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-765 970	-595 880
Årets resultat		-129 478	-147 090
Summa fritt eget kapital		-895 448	-742 970
Summa eget kapital		24 096 552	24 226 030
Långfristiga skulder 3			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
Summa långfristiga skulder		0	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 170	45 794
Summa kortfristiga skulder		5 035 170	45 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 131 722	29 271 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Föreningens byggnad skrivs av på 100 år.

Mark skrivs inte av. Marken är bokförd till inköpsvärde: 10 353 828 kr.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 582 271	29 582 271
Utgående anskaffningsvärden	29 582 271	29 582 271
Ingående avskrivningar	-597 437	-405 155
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 284	-192 282
Utgående avskrivningar	-789 721	-597 437
Redovisat värde	28 792 550	28 984 834

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Sollentuna den 2021-04-25

Nicolas Cartoux
Styrelseordförande



Lu Tan
Styrelseledamot



Fouad Amjad



styrelseledamot

Karolina Dehtofsson



styrelseledamot