



Org Nr: 769607-7051

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Org.nr: 769607-7051

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2019-01-01 - 2019-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten fastighetsbeteckning i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	22	996
Hysesrätter	2	134
Lokaler	1	68

Föreningens fastighet är byggd 1938. Värdeår 1993.

Föreningen är fullförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll

Under året har endast smärre underhåll av sopstationerna utförts.

Övriga åtgärder

I föreningen är comhem installerat i samtliga lägenheter sedan längre tid tillbaka. Under 2019 gjordes ytterligare en installation av fibernät till samtliga lägenheter av Bahnhof.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020-2021	Tak	Underhåll av tak
2020-2022		Underhåll av termostater/radiatorer

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2018	Tak	Underhåll
2018	Dörr till lokal	Dörrbyte
2017	Vind	Tilläggsisolering
2017	Fasad	Ny puts på Fasad
2017	Portar	Underhåll av portar till trapphus
2016	Altan	Stensättning och uppförande av Pergola
2016	Trädgård	Underhåll av trädgård
2016	Låssystem	Installation av kodlås till trapphusentréer
2014	Trapphus och Lägenhetsdörrar	Ommålning av trapphus och dörrar
2010	Fönster	Renovering och underhåll av fönster

Övriga väsentliga händelser

I samband med underhåll av sopstationerna har en utökad sopsortering införts. En hyresrätt har under året sålts.

Stämman

Ordinarie stämman hölls den 2019-05-09.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Max Laserna	Ordförande (omval)
Erik Blombergsson	Ledamot (omval)
Lisa Johansson	Ledamot (omval)
Kristoffer Jonsson	Ledamot (nyval)

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Claes Franzén Föreningsvald ordinarie

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheten i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 22 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2019. Under året har 5 överlåtelser skett.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift, kr/kvm	753	781	781	781	0
Totala Intäkter kr/kvm	817	841	849	868	0
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	198	107	127	113	0
Belåning, kr/kvm	6 358	6 461	6 563	6 640	0
Räntekänslighet	10%	10%	10%	10%	0%
Drift och underhåll kr/kvm	489	497	532	544	0
Energikostnader kr/kvm	244	263	252	261	0

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	979	986	995	1 018	971
Resultat efter finansiella poster	140	4	-3 064	-101	64
Soliditet	62%	55%	55%	62%	56%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	979 275
Rörelsekostnader	- 708 936
Finansiella poster	- 130 118
Årets resultat	140 221
Planerat underhåll	+ 0
Avskrivningar	+ 96 578
Årets sparande	236 799

Årets sparande per kvm total yta 202

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 626 000	1 819 000	75 000	-2 684 569	4 050
Reservering till fond 2018			75 000	-75 000	
Ianspråktagande av fond 2018			-25 000	25 000	
Balanserad i ny räkning				4 050	-4 050
Upplåtelse lägenheter	411 997	2 400 761			
Årets resultat					140 221
Belopp vid årets slut	11 037 997	4 219 761	125 000	-2 730 519	140 221

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-2 730 519
Årets resultat	140 221
-2 590 298	

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	75 000
Ianspråktagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	-2 665 298
-2 590 298	

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Resultaträkning		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	979 275	985 644
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-572 655	-582 492
Övriga externa kostnader	Not 3	-13 420	-86 993
Planerat underhåll		0	-25 000
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-26 284	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 578	-96 071
Summa rörelsekostnader		<u>-708 936</u>	<u>-816 841</u>
Rörelseresultat		270 339	168 803
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	307	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-130 425</u>	<u>-165 065</u>
Summa finansiella poster		-130 118	-164 753
Årets resultat		140 221	4 050

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	17 079 402	17 009 039
Inventarier och maskiner	Not 8	95 655	110 765
		<u>17 175 057</u>	<u>17 119 804</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 175 057</u>	<u>17 119 804</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		-4 849	-1 789
Avräkningskonto HSB Stockholm		207 028	454 115
Övriga fordringar	Not 9	19 070	17 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	36 612	80 450
		<u>257 862</u>	<u>550 769</u>
Kassa och bank	Not 11	3 083 234	128 365
Summa omsättningstillgångar		<u>3 341 095</u>	<u>679 133</u>
Summa tillgångar		<u>20 516 152</u>	<u>17 798 937</u>

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	11 037 997	10 626 000
Upplåtelseavgifter	4 219 761	1 819 000
Yttre underhållsfond	125 000	75 000
	<u>15 382 758</u>	<u>12 520 000</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 730 519	-2 684 569
Årets resultat	140 221	4 050
	<u>-2 590 298</u>	<u>-2 680 519</u>
Summa eget kapital	<u>12 792 460</u>	<u>9 839 481</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 <u>7 332 000</u>	<u>7 572 000</u>
	7 332 000	7 572 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 120 000	0
Leverantörsskulder	46 880	142 612
Skatteskulder	0	2 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 <u>224 812</u>	<u>241 857</u>
	391 692	387 456
Summa skulder	7 723 692	7 959 456
Summa eget kapital och skulder	<u>20 516 152</u>	<u>17 798 937</u>

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	140 221	4 050
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	96 578	96 071
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>236 799</u>	<u>100 122</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	45 821	-64 989
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-115 764</u>	<u>141 186</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	166 856	176 319
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-151 831</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-151 831	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-120 000	-120 000
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	<u>2 812 758</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 692 758	-120 000
Årets kassaflöde	2 707 783	56 319
Likvida medel vid årets början	582 479	526 161
Likvida medel vid årets slut	3 290 262	582 479

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Org Nr: 769607-7051

Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,5 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 2 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 5 % på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Noter		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	761 538	754 488
	Hyror	182 304	213 531
	Bredband	10 703	0
	Övriga intäkter	24 730	17 625
	Bruttoomsättning	<u>979 275</u>	<u>985 644</u>
Not 2	Drift och underhåll		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	68 360	90 222
	Reparationer	25 454	40 733
	El	26 625	21 805
	Uppvärmning	217 080	217 396
	Vatten	48 752	69 001
	Sophämtning	42 703	18 890
	Fastighetsförsäkring	24 177	23 005
	Kabel-TV och bredband	8 171	6 416
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	38 578	41 728
	Förvaltningsarvoden	57 667	45 936
	Övriga driftkostnader	15 088	7 360
		<u>572 655</u>	<u>582 492</u>
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 835	50 442
	Administrationskostnader	7 585	23 145
	Konsultkostnader	0	13 406
		<u>13 420</u>	<u>86 993</u>
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	8 000	8 000
	Övriga arvoden	12 000	12 000
	Sociala avgifter	6 284	6 284
		<u>26 284</u>	<u>26 284</u>
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	122	127
	Övriga ränteintäkter	185	185
		<u>307</u>	<u>312</u>
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	121 447	165 065
	Övriga räntekostnader	8 978	0
		<u>130 425</u>	<u>165 065</u>

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	14 100 750	14 100 750
Anskaffningsvärde mark	4 032 000	4 032 000
Årets investeringar	151 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 284 581	18 132 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 123 711	-1 042 750
Årets avskrivningar	-81 467	-80 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205 179	-1 123 711
Utgående bokfört värde	17 079 402	17 009 039
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	13 600 000	12 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	373 000	833 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	14 200 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	180 000	131 000
Summa taxeringsvärde	28 353 000	21 964 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	640 925	640 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 925	640 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-530 160	-515 050
Årets avskrivningar	-15 110	-15 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 270	-530 160
Bokfört värde	95 655	110 765
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	17 993	17 993
Skattefordran	1 077	0
	19 070	17 993
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	36 612	80 450
	36 612	80 450
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kassa och bank		
Nordea	1 542	10 570
Övriga bankkonton	3 081 692	117 795
	3 083 234	128 365

**Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3****Noter** **2019-12-31** **2018-12-31****Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788671853	1,34%	2020-03-18	2 500 000	0
Nordea Hypotek	39788762689	1,90%	2022-02-16	2 170 000	120 000
Nordea Hypotek	39788891411	1,45%	2024-05-06	2 782 000	0
				7 452 000	120 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 7 332 000Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 6 852 000**Ställda säkerheter**Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 7 900 000 7 900 000**Not 13 Skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld 120 000 0**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	14 488	29 927
Förutbetalda hyror och avgifter	76 775	75 110
Övriga upplupna kostnader	133 549	136 820
	224 812	241 857

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 15 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut



Bostadsrättsföreningen Nattsländan 3

Noter

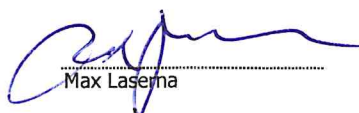
2019-12-31 2018-12-31

Stockholm, den 22/6-2020


Erik Blombergsson


Kristoffer Jonsson


Lisa Johansson


Max Laseina

Vår revisionsberättelse har 22/6 20 lämnats beträffande denna årsredovisning


Claes Franzen
Av föreningen vald revisor

~~Av HSB-Riksförbund förordnad revisor~~

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Nattsländan 3 Organisationsnummer 769607-7051

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Nattsländan 3

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningens namn för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden:

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker:

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-06-22



Claes Franzén