

Brf Trädsvampen 10
Org nr 769603-8756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dariusz Buskiewicz	Ordförande	2022
Björn Olausson	Ledamot	2022
Mårten Nilsson	Ledamot	2022
Carl Anders Anell	Ledamot	2022
Constancia Johansson	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-05-31.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Tingström, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes John Sagrelius och Hugo Rickberg.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2001-07-02 tomträtten till fastigheten Trädsvampen 12 (del av Trädsvampen 10), Stockholms kommun, med 18 lägenheter. Dessutom finns 9 st lokaler som uthyres.

8 st 1 rum och kokvrå
8 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår 1950.

17 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet och 18 parkeringsplatser (varav 13 med motorvärmare) hyrs ut. Total boyta 1 206 m², lokalyta 182 m².

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna, samt ett trygghetspakt för flerfamiljshus via Anticimex.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

df

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett trasigt rör orsakade en vattenläcka i huset. Styrelsen anlätade firma Rm Relining som åtgärdade detta. Inga nya eller kvarvarande problem har upptäckts efter det.

En OVK-besiktning i fastigheten hölls under hösten. Resultatet var ej fullt godkänt. Föreningen planerar att åtgärda anmärkningarna i protokollet efter hand.

Under hösten anlades även sedumtak på taken i våra portar.

Föreningen har fortfarande inte lyckats hitta nya hyresgäster till den tomma lokalen i källaren. Arbetet med detta fortsätter.

Inga nya medlemmar har tillkommit i föreningen och ingen har lämnat.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter under 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	876 548	885 533	935 705	936 580
Resultat efter finansiella poster	kr	-103 112	-21 479	-550 826	11 864
Soliditet	%	89	89	89	89
Likviditet	%	1 015	1 093	1 139	1 285
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	546	546	546	546
Låneskuld per totala kvm	kr	1 251	1 300	1 318	1 349
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	74	94	118	139

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	12 784 675	3 315 982	352 305	-583 756	-21 479
Reservering till yttre fond			60 000	-60 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-21 479	21 479
Årets resultat					-103 112
Belopp vid årets utgång	12 784 675	3 315 982	412 305	-665 235	-103 112

DB

DB

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-665 235
Årets resultat	-103 112
	<hr/>
	-768 347

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	60 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-58 425
I ny räkning balanseras	-769 922
	<hr/>
	-768 347

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-103 112
Dispositioner	-1 575
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-104 687
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	413 880
---	---------

df

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	876 548	885 533
Summa rörelseintäkter		876 548	885 533
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-509 713	-464 063
Periodiskt underhåll	4	-58 425	0
Övriga externa kostnader	5	-83 121	-79 429
Arvoden och personalkostnader	6	-45 730	-64 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 171	-303 063
Summa rörelsekostnader		-995 160	-910 751
Rörelseresultat		-118 612	-25 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	45 076	38 038
Räntekostnader		-29 576	-34 299
Summa finansiella poster		15 500	3 739
Resultat efter finansiella poster		-103 112	-21 479
Årets resultat		-103 112	-21 479
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-103 112	-21 479
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		58 425	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-60 000	-60 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-104 687	-81 479

df

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	15 082 598	15 380 769
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 082 598</u>	<u>15 380 769</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
Andelar i gemensamhetsanläggning		100	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 400</u>	<u>3 400</u>
Summa anläggningstillgångar		15 085 998	15 384 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		35 518	35 518
Övriga fordringar	9	59	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 760	37 871
Klientmedel i SHB		2 496 654	2 348 408
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 575 991</u>	<u>2 422 035</u>
Summa omsättningstillgångar		2 575 991	2 422 035
Summa tillgångar		17 661 989	17 806 204

JS

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		16 100 657	16 100 657
Fond för yttre underhåll		412 305	352 305
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 512 962	16 452 962
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-665 235	-583 756
Årets resultat		-103 112	-21 479
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-768 347	-605 235
Summa eget kapital		15 744 615	15 847 727
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 736 879	1 804 637
Leverantörsskulder		28 121	24 204
Skatteskulder		483	1 623
Övriga skulder	12	82	6 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 809	121 545
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 917 374	1 958 477
Summa eget kapital och skulder		17 661 989	17 806 204

JS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2077)
Fiber till fastigheten	15 år	(t.o.m. år 2026)
Bredband till lägenheter	10 år	(t.o.m. år 2024)
Bergvärme	50 år	(t.o.m. år 2056)
Säkerhetsdörrar	30 år	(t.o.m. år 2032)
Ekportar	60 år	(t.o.m. år 2057)
Sopskåp	10 år	(t.o.m. år 2020) - färdigavskriven
Tvättstuga	15 år	(t.o.m. år 2016) - färdigavskriven
Asfaltering p-platser	30 år	(t.o.m. år 2039)
Inventareier - gräsklippare	5 år	(t.o.m. år 2018) - färdigavskriven

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	644 772	644 772
Hyor lokaler	143 020	140 788
Hyor parkering	58 464	58 464
Hyor bostäder	47 216	46 536
Övriga hyrestillägg	35 724	43 284
Övriga intäkter	120	5 545
Brutto	929 316	939 389
Hysesförluster vakanser lokaler	-52 032	-51 648
Hysesförluster vakanser parkering	-736	-2 208
Summa nettoomsättning	876 548	885 533

JS

DB

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	5 844	3 030
Reparationer, löpande underhåll	38 933	16 291
Elavgifter	115 525	76 030
Uppvärmning	102 821	130 680
Vatten och avlopp	35 786	33 436
Renhållning	14 799	12 438
Försäkringar	41 881	40 396
Tomträttsavgäld	79 250	68 200
Kabel-TV/Internet	37 992	47 221
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	36 882	36 342
Summa driftskostnader	<u>509 713</u>	<u>464 064</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
OVK	12 054	0
Relining	46 371	0
Summa periodiskt underhåll	<u>58 425</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	549	0
Indrivning	1 230	1 292
Revision	14 578	13 705
Ekonomisk och administrativ förvaltning	57 180	54 883
Övriga förvaltningskostnader	8 984	8 950
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>83 121</u>	<u>79 430</u>

JS

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	35 000	35 000
Lönekostnader	5 400	20 701
Sociala kostnader	5 330	8 005
Kostnadsersättning	0	491
Summa arvoden, personalkostnader	<u>45 730</u>	<u>64 197</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 045	9 988
Övriga ränteintäkter	31	0
Utdelning MBF	33 000	28 050
Summa finansiella intäkter	<u>45 076</u>	<u>38 038</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 559 268	18 559 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 559 268	18 559 268
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 178 499	-2 875 436
Årets avskrivningar	-298 171	-303 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 476 670	-3 178 499
Utgående planenligt värde	<u>15 082 598</u>	<u>15 380 769</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>15 082 598</u>	<u>15 380 769</u>

JS

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 026 000	18 026 000
Taxeringsvärde mark	10 236 000	10 236 000
	<hr/>	<hr/>
	28 262 000	28 262 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	27 200 000	27 200 000
Lokaler	1 062 000	1 062 000
	<hr/>	<hr/>
	28 262 000	28 262 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	59	58
Övriga fordringar	0	180
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>59</u>	<u>238</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	1,54	90-dgr rörligt	286 735
SBAB	1,57	90-dgr rörligt	1 450 144
Summa skulder till kreditinstitut			1 736 879
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-73 348
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 663 531
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 370 139

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

JS

DB

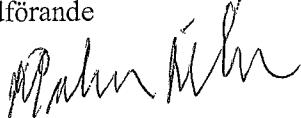
Not 12 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Moms	82	3 036
Personalens källskatt	0	1 770
Sociala avgifter	0	1 662
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>82</u>	<u>6 468</u>

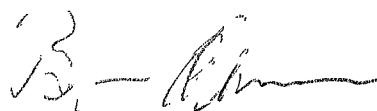
Stockholm 2022-04-25



Dariusz Buskiewicz
Ordförande

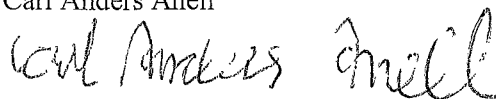


Märten Nilsson



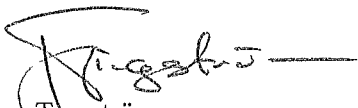
Björn Olausson

Carl Anders Anell



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trädsvampen 10, org.nr 769603-8756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trädsvampen 10 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

JS

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tradsvampen 10 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelagenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', written over a horizontal line.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor