

Årsredovisning
för
Brf Hippodromen

769615-2136

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Hippodromen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse

På ordinarie föreningsstämma 2017-06-28 valdes följande styrelse:

Ordinarie	Sandra Atteryd Christer Blomgren Jarry Matakø	Ordförande
Suppleant	Erik Kjellström	

Revisorer

Ordinarie	Eva Stein
Suppleant	Jens Pettersson

I april 2018 avgår Sandra Atteryd ur styrelsen, på grund av flytt. På extra stämma väljs då Christian Andersson in i styrelsen.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden en ordinarie årsstämma och två extra stämmor. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Sörskogen Konsult AB, Ann-Charlotte Hermansson.

Föreningens fastighet Barnhuset 16 byggdes 1886 och köptes från AB Familjebostäder den 18 augusti 2009 för 27.896.275 kronor. Marken är tomträtt. Fastigheten innehåller 11 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 4 lokaler upplåtna med hyresrätt. Under året har två vindslägenheter färdigställts, boytan i föreningen har därmed ökat med 140 kvm.

Total bostadsyta	951 kvm
Total lokalyta	<u>201 kvm</u>
	1152 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM

14/6
C7
11

Reparationer under året

Underhållskostnaderna har under året totalt uppgått till 37.714 kronor, föregående år uppgick de till 79.590 kr. Följande större kostnadsposter kan utläsas: Tätning av innergård 16.835 kr, flytt av radiatorer 12.028 kr och spaltventiler 8.851 kr.

Årsavgifter

Styrelsen föreslår oförändrade årsavgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 16 mars 2016 tecknade föreningen avtal om upplåtelse och iordningställande av föreningens vindsyta med Future Level Light AB. I december 2017 blev de två nya lägenheterna på vinden inflyttningsklara. En hiss har byggts i fastigheten och trappuppgången har förbättrats. De pågående arbeten som tidigare fanns i fastigheten är därmed avslutade. Under år 2018 kommer det utföras tilläggsarbeten i fastigheten, som instalation av säkerhetsdörrar, renovering av rökkanaler och indragning av fiber.

Medlemsinformation

Under året har föreningen inte haft någon lägenhetsöverlåtelse, föregående år var det en överlåtelse. Fastigheten har under året ökat med två lägenheter, därmed ökat sitt medlemsantal med 3 medlemmar, totalt har föreningen nu 18 medlemmar. Föreningens tomträttsavtalet gäller till 2027. Tomträttsavgälden kommer att få en mindre justering enligt index.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Värmekostnad per uppvärmd yta	146	144	147	194	188
Årsavgift kr per kvm i snitt	539	539	539	539	539
El per kvm	26	22	16	21	22
Lån per kvm	4 932	4 932	7 373	8 615	8 631
Nettoomsättning	831	784	857	833	802
Resultat efter finansiella poster	-9	-42	-83	-99	-140
Soliditet (%)	88	82	79	76	76

kvm är relaterade till bostadsyta före vindsvåningarna.

74 63
68 76

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 618	2 510	171	-2 811	-42	23 446
Ökning av insatskapital	3 861	4 665				8 526
Disposition av föregående års resultat:				-42	42	0
Årets resultat					-9	-9
Belopp vid årets utgång	27 479	7 175	171	-2 853	-9	31 963

Av medlemsinsatserna ovan är 1.234.637 kr kapitaltillskott.

Insatser enligt ekonomisk plan är 26.244.370 kr och Kapitaltillskottet är 1.234.637 kr. Totalt 27.479.007 kr.

Årets ökning av insatser på 3.861.494 kr, består av insatserna på de två nya vindslägenheterna. Lägenhet 1401 har en insats på 1.379.105 kr och lägenhet 1404 har en insats på 2.482.389 kr, totalt 3.861.494 kr. Upplåtelseavgifterna har ökat med 4.664.850 kr, det är det som föreningen utöver insatserna fått in vid avyttringen av råvinden.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 852 551
årets förlust	-9 224
	-2 861 775
behandlas så att Avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0
	-2 861 775
	-2 861 775

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CS
JH
Gjw

Resultaträkning	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	830 785	783 852
Övriga rörelseintäkter		12 320	85 428
Summa rörelseintäkter		843 105	869 280
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader	3	-472 710	-522 450
Övriga externa kostnader	4	-71 181	-60 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-247 593	-247 593
Summa rörelsekostnader		-791 483	-830 779
Rörelseresultat		51 622	38 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 325	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-63 171	-83 145
Summa finansiella poster		-60 846	-80 145
Resultat efter finansiella poster		-9 224	-41 644
Resultat före skatt		-9 224	-41 644
Årets resultat		-9 224	-41 644

Ge
24
Kv

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7	32 967 078	27 291 852
Summa materiella anläggningstillgångar		32 967 078	27 291 852
Summa anläggningstillgångar		32 967 078	27 291 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 518
Övriga fordringar	9	55 540	132 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	83 893	72 768
Summa kortfristiga fordringar		139 433	212 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 326 004	1 013 761
Summa kassa och bank		3 326 004	1 013 761
Summa omsättningstillgångar		3 465 437	1 226 302
SUMMA TILLGÅNGAR		36 432 515	28 518 153

CE
27
A ✓

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 244 370	23 617 513
Upplåtelseavgifter		7 174 910	2 510 060
Kapitaltillskott		1 234 637	0
Fond för yttre underhåll		171 282	171 282
Summa bundet eget kapital		34 825 199	26 298 855
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 852 551	-2 810 907
Årets resultat		-9 224	-41 644
Summa fritt eget kapital		-2 861 775	-2 852 551
Summa eget kapital		31 963 424	23 446 304
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	4 000 000	4 000 000
Övriga skulder	12	138 448	133 313
Summa långfristiga skulder		4 138 448	4 133 313
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 232	34 204
Skatteskulder		100 707	94 695
Övriga skulder	13	22 617	688 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	136 086	121 055
Summa kortfristiga skulder		330 642	938 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 432 515	28 518 153

ca
6/24
n

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	125 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsförråd	20 år
Fjärrvärmeanläggning	10 år

Värmekostnad per uppvärmd yta

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift kr per kvm i snitt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

El per kvm

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	439 778	435 000
Hysesintäkter lokaler	389 758	347 617
Markarrende	1 249	1 235
	830 785	783 852

CS
24
a

Not 3 Fastighetsomkostnader

	2017	2016
El	21 410	18 210
Värme	136 386	134 068
Renhållning	18 720	19 161
Enrématta	0	9 851
Vatten	10 000	0
Reparation och underhåll	37 714	79 590
Tomträtt	131 400	131 400
Städning	10 406	22 894
Kabel-TV	2 865	2 741
Fastighetsförsäkring	37 528	31 902
Fastighetsskatt	50 799	50 142
Snöskottning	11 362	19 485
Övriga fastighetsomkostnader	4 120	3 006
	472 710	522 450

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Kontorsmaterial och porto	0	702
Ekonomisk fastighetsförvaltning	32 926	32 811
Revision	14 434	14 433
Konsultarvode	16 481	1 987
Medlemsavgifter	3 810	3 810
Förbrukningsmaterial	0	477
Förbrukningsinventarier	0	2 300
Övriga förvaltningskostnader	3 530	4 216
	71 181	60 736

Not 5 Lägenhetsförråd

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	126 723	126 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 723	126 723
Ingående avskrivningar	-25 344	-19 008
Årets avskrivningar	-6 336	-6 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 680	-25 344
Utgående redovisat värde	95 043	101 379

LA 03
24
a

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	28 052 275	28 052 275
Inköp	6 085 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 138 075	28 052 275
Ingående avskrivningar	-1 159 493	-935 075
Årets avskrivningar	-224 418	-224 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 383 911	-1 159 493
Utgående redovisat värde	32 754 164	26 892 782
Taxeringsvärden byggnader	9 762 000	9 762 000
Taxeringsvärden mark	13 911 000	13 911 000
	23 673 000	23 673 000

Det görs ingen avskrivning på årets ökade värde på byggnaden. Ökningen av byggnadens värde består av en ny hiss och två nya lägenheter. Dessa vara färdigställda i slutet av december 2017.

Not 7 Fjärrvärmeanläggning

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	168 389	168 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 389	168 389
Ingående avskrivningar	-33 678	-16 839
Årets avskrivningar	-16 839	-16 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 517	-33 678
Utgående redovisat värde	117 872	134 711

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
				0
Stadshypotek 671337	1,550	2018-02-09	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 353818	1,550	2018-02-02	1 000 000	1 000 000
			4 000 000	4 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

GA CA
24
A

Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	53 562	47 806
Försäkringsersättning Klippare utan Gränser AB	0	84 449
Future level light AB	1 978	0
	55 540	132 255

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Bostadsrätterna	3 810	3 810
Sörskogen Konsult AB	8 119	8 119
Stokab	1 012	1 014
Securitas	3 118	2 930
Tomträtts avgift	32 175	32 850
Com hem	734	723
IF	27 147	21 240
Avgift vindslägenheter del av december	4 778	0
PamLis Clean	0	2 082
Ahola	3 000	0
	83 893	72 768

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 12 Övriga långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Balkongfond	37 648	32 513
Deposition hyreslokal	100 800	100 800
	138 448	133 313

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisning moms	22 617	11 357
Skuld till leverantör pga felåterbetalning	0	1 025
Handpenning för köp av råvind, Future Level Light AB	0	676 200
	22 617	688 582

Handwritten initials: A, CH, JM, W

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	55 367	65 213
Förutbetalda räntor	7 601	9 300
Ej betalt vatten	28 864	18 864
Värme december	22 121	18 920
El	0	1 726
Handelsbanken	306	249
El Klippare utan Gränser	0	6 783
Projektledarhuset	21 759	0
Tele2	68	0
	136 086	121 055

Stockholm

4/5 2018


Jaroslav Matatko


Christer Blomgren


Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

22/5 2018


Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hippodromen
Org.nr 769615-2136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hippodromen för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hippodromen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 maj 2018



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Brf Hippodromen	RESULTAT	BUDGET	BUDGET
	2016	2017	2018
Årsavgifter	439 778	435 000	516 593
Hysesintäkter lokaler	389 758	424 888	430 148
Övriga intäkter	13 569	2 000	2 000
RÖRELSENS INTÄKTER	843 105	861 888	948 741
Kameral förvaltning	32 926	33 000	33 500
Revision	14 434	15 000	15 000
Arvoden	0	0	0
Städning	10 406	25 000	25 000
Övriga konsulter	16 481	100 000	50 000
Administration övrigt	0	1 000	1 000
Vatten och avlopp	10 000	10 000	10 000
Uppvärmning	136 386	140 000	142 000
Elavgifter	21 410	15 000	22 000
Renhållning	18 720	20 000	20 000
Reparation/underhåll löpande	37 714	800 000	600 000
Fastighetskatt	50 799	53 000	55 000
Tomträttsavgäld	131 400	131 400	131 400
Snöröjning	11 362	20 000	20 000
Försäkringar	37 528	34 000	43 435
Enrémma	0	11 200	20 000
Kabel -TV	2 865	2 900	2 950
Övriga förvaltningskostnader	4 120	8 000	5 000
Övriga driftskostnader	7 340	7 000	7 000
RÖRELSENS KOSTNADER	543 891	1 426 500	1 203 285
RÖRELSENS RESULTAT	299 214	-564 612	-254 544
Avskrivningar	247 593	272 593	296 280
Utdelning	-2 325	-1 000	-1 000
Ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader fastighetslån	60 489	65 000	65 000
Övriga finansiella kostnader	2 681	2 700	2 700
ÖVRIGA INTÄKTER & KOSTNADER	308 438	339 293	362 980
ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	-9 224	-903 905	-617 524
SKATT	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	-9 224	-903 905	-617 524

Planerade reparationer är:

Säkerhetsdörrar , indragning av fiber och röckanalerna mm.

24
015